



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 25-06-2013 n. 105**

Oggetto: *Immobile posto in piazza Marconi 15. Comodato.*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Venticinque (25) del mese di Giugno, alle ore 12:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Andrea Giorgi ,
Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Gianni Borge , Sandro Fallani

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Premesso :

- che il Comune di Scandicci é proprietario di un immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci al foglio 17, particella 17 sub. 514, categoria C/1 di classe 6, posto in Piazza Guglielmo Marconi n. 15, piano T-S1;
- che con Decisione n. 4 del 30 agosto 2012 di questa Giunta Comunale é stata condivisa la relazione/proposta presentata dall'Assessore Andrea Giorgi avente per oggetto 'Fondo ubicato in Piazza Marconi 15. Criteri per l'utilizzo della struttura' con la quale é stato proposto:
 1. di assegnare in uso all'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Scandicci il fondo di proprietà comunale posto in Piazza Marconi 15;
 2. che il fondo 'de quo', in considerazione dei principi fondanti della predetta Associazione e della disponibilità dei suoi associati a prestare la propria opera nel territorio comunale nell'interesse della comunità, venga concesso alla medesima in comodato gratuito per una durata di 6 (sei) anni, con l'espressa clausola di rientro in possesso dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, qualora sopraggiungano esigenze e necessità che non rendano più possibile il prolungamento dell'assegnazione degli spazi;
 3. che nel contratto di comodato venga espressamente previsto: la sua durata; il divieto di concedere a subaffitto o sub-comodato, salvo espressa autorizzazione dell'Ente proprietario; la possibilità di ispezione dei locali da parte dell'Ente proprietario previo congruo preavviso; l'assunzione a totale carico del comodatario delle spese di relative alla manutenzione ordinaria ed alle utenze, nonché ogni altra eventuale spesa inerente l'uso dei locali assegnati; l'espressa assunzione di responsabilità, da parte dell'Associazione, riguardo all'uso del bene ed agli eventuali danni provocati allo stesso o a terzi per effetto del suo utilizzo; eventuali ulteriori specifiche clausole, a tutela dell'Amministrazione Comunale, ritenute eventualmente necessarie.
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 5 marzo 2013 é stato approvato il 'Regolamento per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità del Comune di Scandicci'.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 1) di confermare, per quanto in premessa specificato, la volontà di assegnare in comodato d'uso alla 'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Scandicci' il fondo di proprietà comunale posto in Piazza Marconi 15, al fine di utilizzarlo come ufficio e più precisamente come 'sede sociale' ove svolgere le attività istituzionalmente previste dal proprio statuto.
- 2) di stabilire che il comodato dovrà essere concesso ed accettato alle seguenti condizioni:
 - che la durata del comodato venga fissata in 6 (sei) anni;
 - che i locali vengano utilizzati per uso ufficio e più precisamente per 'sede sociale' ove svolgere le attività istituzionalmente previste dallo statuto dell'associazione comodataria; tale uso dovrà essere mantenuto per tutta la durata del comodato senza modificarlo, neppure parzialmente, in assenza di consenso scritto del comodante, pena l'immediata risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno;
 - che il comodante abbia facoltà di recesso anticipato dal contratto qualora vengano meno le motivazioni per le quali il fondo é stato concesso in uso, oppure nel caso sopraggiungano urgenti e imprevisi bisogni propri che non rendano più possibile la continuazione del comodato o per inadempimento dell'obbligo di custodia da parte del comodatario;
 - che fino alla scadenza del contratto il comodatario dovrà:
 - sostenere tutte le spese inerenti la manutenzione ordinaria dei beni concessi in comodato nonché ogni altra eventuale spesa inerente il loro uso, ivi comprese quelle relative alle pulizie ed alle utenze;
 - sostenere o rimborsare le spese per manutenzione ordinaria e per utenze relative alle cose e servizi di uso comune del fabbricato, ivi comprese quelle relative alle pulizie ed allo svuotamento delle fosse biologiche, sulla base delle quote condominiali afferenti i beni concessi in comodato;
 - che il comodatario non esegua modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni ai beni concessi in comodato salvo quelli espressamente autorizzati preventivamente dal comodante, pena l'immediata risoluzione del contratto;

- che le eventuali innovazioni, migliorie o addizioni autorizzate dal comodante possano essere ritenute dal medesimo al termine del comodato senza dover indennizzare o compensare il comodatario, oppure richiederne la loro rimozione a cura e spesa del comodatario;
 - che il comodatario non proceda a sub-affitto o sub-comodato, anche parziale, in assenza di consenso scritto del comodante, pena l'immediata risoluzione del contratto;
 - che sia consenti al comodante il diritto di visitare o far visitare in qualunque momento il bene concesso in comodato;
 - che siano rispettate da parte del comodatario tutte le condizioni e prescrizioni previste nel 'Regolamento per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità del Comune di Scandicci' approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 5 marzo 2013.
- 3) di stabilire che al fine di garantire i beni concessi in comodato da incendio ed altri rischi accessori la 'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Scandicci' dovrà stipulare idonea polizza assicurativa a copertura di eventuali danni per incendio e atti vandalici con la previsione RT (ricorso terzi) e come beneficiario il Comune di Scandicci, nonché idonea polizza assicurativa per responsabilità civile RCT/RCO – responsabilità civile verso terzi e/o verso i lavoratori – a totale copertura di eventuali richieste di risarcimento danni avanzate da terzi e/o da lavoratori, in modo da tenere indenne il Comune da qualsiasi danno e/o richiesta di danni in merito.
- 4) di approvare, conseguentemente, lo schema del contratto di comodato allegato sub. A) all'originale del presente atto;
- 5) di dare mandato al dirigente del Settore Risorse ed Innovazione di procedere alla stipula dell'atto di comodato 'de quo' previa adozione degli eventuali atti di propria competenza;
- 6) di dare atto che tutte le spese di stipula del contratto di comodato nonché quelle eventualmente conseguenti allo stesso saranno poste interamente a carico della 'Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione di Scandicci'.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 IV comma del decreto legislativo 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO

F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì