

COMUNE
DI SCANDICCI



Città Metropolitana di Firenze

Settore 5
Servizi Tecnici e LL. PP.
Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
tel. 055 7591352
fax. 055 7591359
ufflavpubbl@
comune.scandicci.fi.it

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Ing. Gabriele Passeri

**PROGETTO di
FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**

VIA Oscar A. ROMERO int.

(tratto sud - nc 2-18 / tratto nord - nc 20-38)

Manutenzione straordinaria



PROGETTISTI

Ing. Carlo Spagna

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE e DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CODICE ELABORATO

ART1

NUMERO ELABORATO

01

FASE

REVISIONE

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE (eventuale riferimento pratica)	mag 2023	UTC	UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO

INDICE:

1. Relazione illustrativa
2. Descrizione degli interventi
3. Calcolo complessivo della spesa
4. Indicazioni catastali
5. Documentazione Fotografica

1) Relazione illustrativa

Via Oscar Arnulfo Romero si sviluppa nei primi anni '80 del secolo scorso quale prolungamento del tracciato viario fondativi di Via Rialdoli in direzione dell'agglomerato urbano di Via dei Rossi - Ponte a Greve.



ortofoto RT 1978

Durante questi anni, oltre alla realizzazione dell'asse viario principale, vengono realizzati due tratti interni senza sfondo a servizio dei nuovi insediamenti residenziali: il tratto più a sud di edilizia residenziale pubblica (ERP); il tratto più a nord di edilizia privata ordinaria.



ortofoto RT 1988

Lo stato attuale dei due tratti stradali si presenta alquanto alterato, sia per il naturale decadimento della qualità dei manti bituminosi, sia per la presenza di alberature di pino domestico (*Pinus pinea*) che con il loro accrescimento ed il loro sviluppo radicale, hanno gravemente compromesso la planarità e regolarità di ampi tratti dei percorsi carrabili e pedonali. Se però nel tratto nord dette alberature sono state già rimosse, per il tratto sud, propedeuticamente agli interventi di risanamento, si prevede la rimozione di quelle maggiormente danneggianti.

2) Descrizione degli interventi

Il Progetto di manutenzione straordinaria prevede le seguenti opere edili:

Via O. A. Romero int. - tratto sud - nc 2-18

- Abbattimento e rimozione di ceppaia delle alberature che generano nocumento alla sicurezza stradale e pedonale;
- Fresatura andante (cm 3) su tutto il tratto;
- Fresatura di approfondimento (cm 8) sui tratti e porzioni stradali maggiormente deteriorati per rimozione radici e risanamento del completo pacchetto bituminoso;
- Scarifica di porzioni di marciapiedi maggiormente deteriorati per rimozione radici e risanamento del completo pacchetto di sottofondo;
- Rimozione di cordonati e zanelle in corrispondenza dei tratti di marciapiede e/o stradali particolarmente deteriorati;
- Posa in opera di nuovi cordonati e zanelle nei tratti oggetto di ripristino;
- Asfaltatura completa della carreggiata e dei marciapiedi con conglomerato bituminoso di tipo tradizionale;
- Messa a dimora nuove alberature;
- Rifacimento segnaletica stradale orizzontale ed integrazione della verticale in base alle disposizioni che saranno impartite dall'Ufficio Traffico.

Via O. A. Romero int. - tratto nord - nc 30-88

- Fresatura andante (cm 3) su tutto il tratto;
- Fresatura di approfondimento (cm 8) sui tratti e porzioni stradali maggiormente deteriorati per rimozione vecchie radici e risanamento del completo pacchetto bituminoso;
- Scarifica di porzioni di marciapiedi maggiormente deteriorati per rimozione radici e risanamento del completo pacchetto di sottofondo con eventuale ripristino puntuale di cordonati e/o zanelle;
- Rimozione dei pali obsoleti della pubblica illuminazione. Alcuni anche nel tratto principale di Via Romero;
- Scavo e posa di corrugati per nuovo impianto di illuminazione pubblica e successivi ripristini;
- F. e p.o. di nuovi pali di illuminazione pubblica;

- Asfaltatura completa della carreggiata e dei marciapiedi con conglomerato bituminoso di tipo tradizionale;
- Rifacimento segnaletica stradale orizzontale ed integrazione della verticale in base alle disposizioni che saranno impartite dall'Ufficio Traffico.

I dettagli dell'intervento sono indicati nel CME e negli elaborati progettuali.

Sarà onere dell'impresa l'indagine sulla rete dei sottoservizi presenti sul tratto interessato in funzione della tipologia delle lavorazioni previste e l'esecuzione di eventuali saggi puntuali che si rendano indispensabili per la determinazione della profondità di infrastrutture potenzialmente interferenti in modo da ridurre i rischi e i disservizi durante l'esecuzione dei lavori.

3) Calcolo complessivo della spesa

Importo dei Lavori:	€ 254.093,93
<u>Oneri della sicurezza:</u>	<u>€ 3.105,61</u>
Importo totale a base di gara:	€ 257.199,54
 <u>Somme a disposizione dell'A.C.</u>	 <u>€ 82.800,46</u>
Importo totale appalto	€ 340.000,00

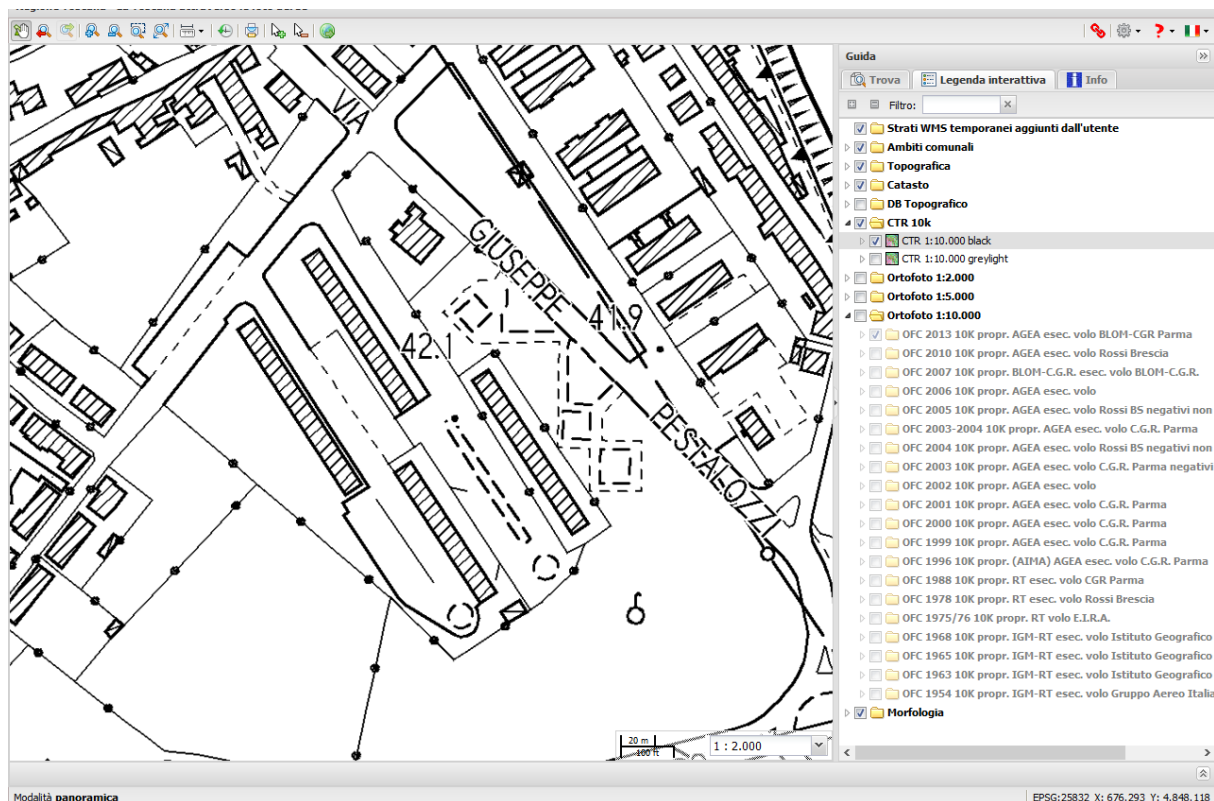
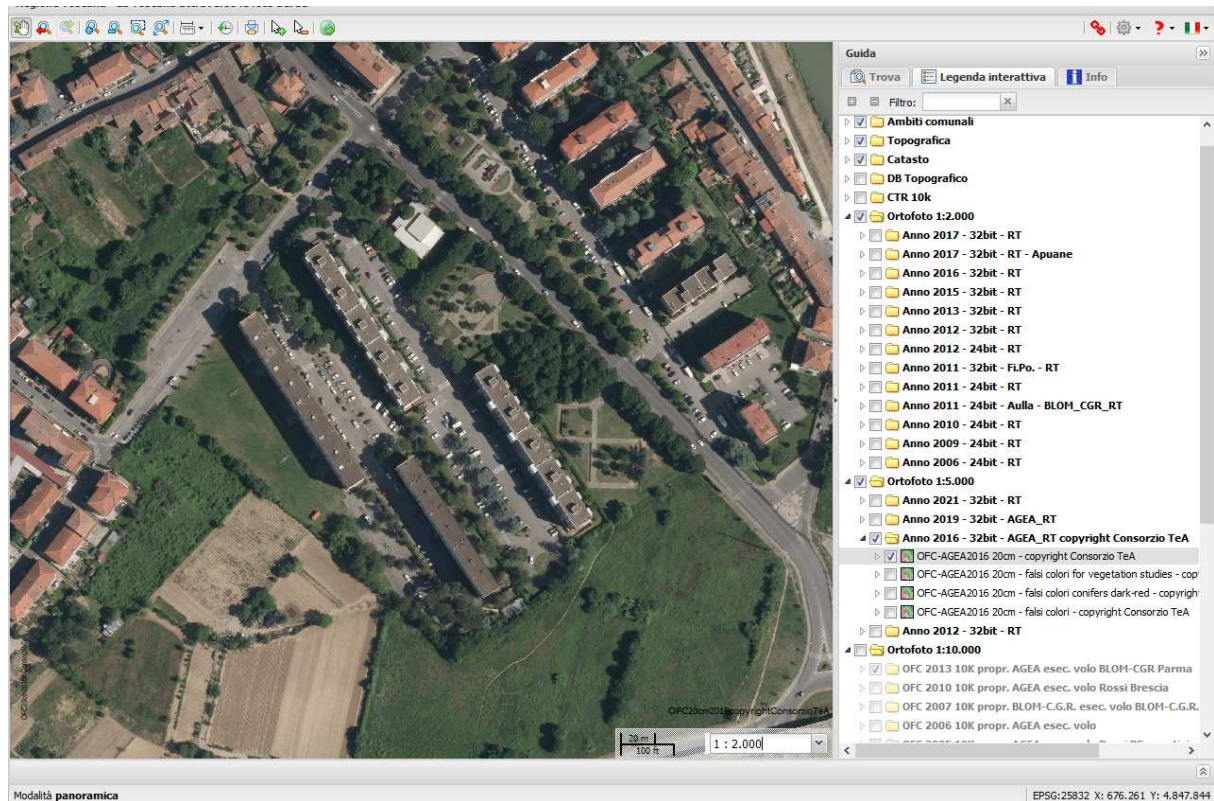
4) Indicazioni catastali.

L' area oggetto d'intervento si sviluppa catastalmente all'interno del foglio di mappa 67, tutto su terreni intestati al Comune di Scandicci.

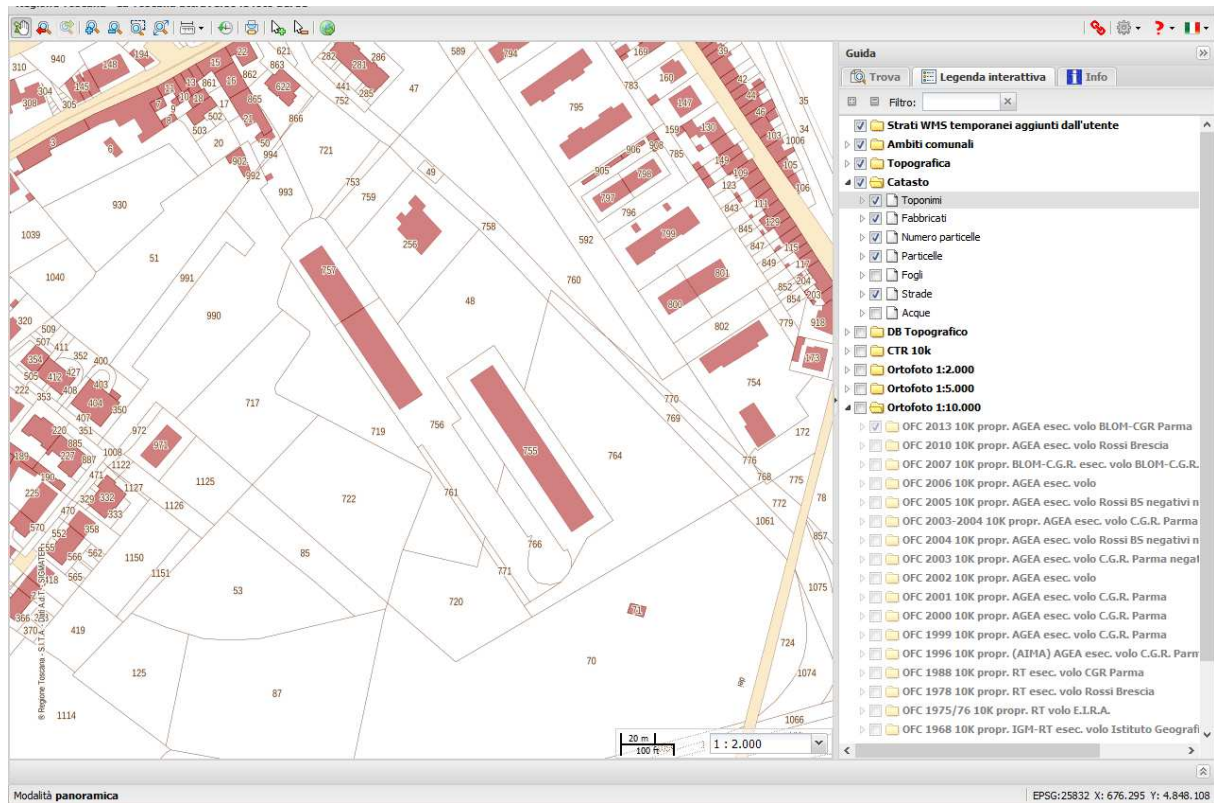
Si deve però evidenziare che, mentre le aree e gli edifici privati del tratto nord risultano correttamente riportati nella mappa catastale, così non è per gli edifici di edilizia residenziale pubblica e la viabilità afferente, nonché per la viabilità pubblica del tratto principale di via Romero, che non risultano né riportati sulle mappe né accatastati.

V. seguenti: ortofoto RT 2016; CTR 10K; mappa catastale.

Settore 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni



Piazzale della Resistenza 50018 Scandicci (FI) -C.F./P.IVA 00975370487 - Tel. 055 7591352PEC:
ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it - ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it
uffpatrimonio@comune.scandicci.fi.it - uffprociv@comune.scandicci.fi.it



5) Documentazione Fotografica

Via Romero int. – tratto sud















Via Romero – tratto raccordo sud/nord e collegamenti con viabilità principale





Via Romero – tratto nord

