

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 57 DEL 05/04/2023

OGGETTO: *Rimborso spese utenze Ex Anna Frank anni 2021 e 2022*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107 D.lgs 267/2000 ;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 12/03/2021 relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa comunale, del nuovo organigramma e funzionigramma;
- l'atto del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del Settore 2 "Servizi Amministrativi" al Dott. Simone Chiarelli;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/03/2023 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2023 "Bilancio di previsione 2023-2025 – approvazione";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) – Parte Finanziaria;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 30/06/2022 avente per oggetto "Pia-

no Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2022-2024. Adozione" e Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 28/02/2023 di aggiornamento;

- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Considerato:

- che in data 25 ottobre 2019 il Comune di Scandicci ha concesso, in comodato gratuito, i seguenti locali, posti al piano primo dell'edificio denominato Ex Anna Frank ubicato in Via del Padule 34, al fine di adibirli ad uso ufficio e più precisamente a 'sede sociale' ove svolgere le attività istituzionalmente previste dai propri statuti:
 - locale 'D' : Associazione Officina dei sogni;
 - locale 'E': Associazione Davide e Golia onlus;
 - locale 'F': ATBGD
 - locale 'G': Associazione Amici del Cabiria – Associazione degli Club degli Alcolisti in Trattamento (ACAT) di Scandicci-Le Signe-San Casciano (in solido tra loro);
 - locale 'M': Associazione Spingi la Vita – Associazione San Zanobi (in solido tra loro);
 - locale 'N': Bobo e dintorni;
 - locale 'O': Associazione Kinesia a.p.s.;
 - locale 'P': Associazione di volontariato i Girasoli di Alessia;
- che i contratti di comodato sono stati registrati all'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 31 ottobre 2019 ed in data 8 novembre 2019;
- che nei suddetti comodati è previsto che fino alla scadenza del contratto, o all'eventuale scadenza anticipata dal medesimo, i comodatari si impegnano a sostenere, in modo solidale, ovvero a rimborsare al comodante, sempre in modo solidale, l'ammontare pro-quota delle eventuali spese per manutenzione ordinaria e per utenze relative alle cose e servizi ad uso comune con gli altri soggetti presenti nel fabbricato, nonché ogni altra eventuale spesa, sempre pro-quota, inerente l'utilizzo delle stesse cose e servizi di uso comune, ivi comprese quelle relative alla loro pulizia ed allo svuotamento delle fosse biologiche; gli importi dovuti saranno determinati sulla base delle quote millesimali di competenza approvate con l'atto del dirigente del Settore Risorse n. 153 del 13 ottobre 2016;
- che con il predetto atto dirigenziale n. 153 del 13 ottobre 2016 è stato stabilito che:

' ... ai fini di quanto previsto all'art. 4 del vigente 'Regolamento per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità del Comune di Scandicci', approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 5 marzo 2013, le quote millesimali inerenti la ripartizione delle spese relative alle cose e servizi di uso comune alle sub-unità, autonomamente utilizzabili, presenti nell' 'Ex Anna Frank', risultano pari a:

a) per la ripartizione delle spese relative alle cose e servizi comuni a tutte le sub-unità costituenti il complesso (tabella 1):

sub-unit à	piano	mq. utili sub-unità	quota parte mq. accessori (sub-unità B)	mq. utili totali della sub-unit à	M.mi
C	<i>terra/primo</i>	773,65	0,00	773,65	569,581
D	<i>primo</i>	43,31	13,509	56,819	41,832
E	<i>primo</i>	41,18	12,845	54,025	39,775
F	<i>primo</i>	39,76	12,402	52,162	38,403
G	<i>primo</i>	40,47	12,623	53,093	39,088
H	<i>primo</i>	43,31	13,509	56,819	41,832
I	<i>primo</i>	27,36	8,534	35,894	26,426
L	<i>primo</i>	43,20	13,475	56,675	41,726
M	<i>primo</i>	41,76	13,026	54,786	40,335
N	<i>primo</i>	41,04	12,801	53,841	39,639
O	<i>primo</i>	43,20	13,475	56,675	41,726
P	<i>primo</i>	41,04	12,801	53,841	39,639

totali	1219,28	139,00	1358,28	1000,00 2
---------------	---------	--------	---------	----------------------

... (omissis)...

- che le spese ordinarie relative alla manutenzione ed alle utenze devono essere sostenute dal comodatario mentre quelle straordinarie dal comodante;
- che in relazione al rimborso, da parte delle associazioni comodatari al Comune, delle spese per utenze con determina n. 74 del 14/04/2021 risultano i seguenti conteggi

Sub-unità	M/mi	Comodatori	spese versate in acconto 2020	spese effettive sostenute 2020	saldo al 31/12/2020	spese richieste presunte 2021	Conteggio credito/debito per richiesta acconto 2021
D	41,832	Officina dei Sogni	564,4	296,46	267,94	194,13	73,81
E	39,775	Davide e Golia	536,68	281,91	254,77	184,61	70,16
F	38,403	ATBGD	518,16	272,19	245,97	178,25	67,72
G	39,088	Amici del cabiria	197,79	138,53	59,26	90,73	-31,47
		ACAT Scandicci	263,72	138,54	125,18	90,73	34,45
M	40,335	Spingi La Vita	204,09	142,94	61,15	93,61	-32,46
		Associazione San Zanobi	272,12	142,95	129,17	93,61	35,56
N	39,639	Bobo e dintorni	401,13	280,95	120,18	183,98	-63,8
O	41,726	Kinesia	563	295,74	267,26	193,67	73,59
P	39,639	I Girasoli di Alessia	401,13	280,95	120,18	183,98	-63,8

Preso atto :

che a seguito della suddetta tabella e della relativa richiesta dei versamenti in acconto 2021 sono pervenuti tutti i pagamenti dovuti così come segue

- in data 07/05/2021 con ordinativo n. 2126/2021 l'associazione Amici del Cabiria ha versato l'importo di € 31,47

- in data 22/06/2021 con ordinativo n. 2945/2021 l'associazione Bobo e d'intorni ha versato l'importo di € 63,80
- in data 24/06/2021 con ordinativo n. 2997/2021 l'associazione I Girasoli d'Alessia Onlus ha versato l'importo di € 63,80;
- in data 15/06/2022 con ordinativo n. 1898/2022 l'associazione Spingi La Vita Onlus ha versato l'importo di € 32,46;

che detti pagamenti richiesti erano relativi a spese in acconto per il 2021;

che l'ufficio economato del Comune, con mail del 10/10/2022, ha comunicato che le spese, sostenute dal Comune, per utenze per l'anno 2021 sono state le seguenti: € 1.956,36 per elettricità, € 233,36 per acqua, € 91,98 per manutenzione antincendio;

che pertanto, gli importi da addebitare a ciascun comodatario, secondo le quote millesimali, sono quelle indicate nella tabella sottostante:

Sub-unità	M/mi	spese effettive 2021	Comodatari	Credito vantato	Saldo al 31/12/2021
D	41,832	95,44	Officina dei Sogni	267,94	172,50
E	39,775	90,75	Davide e Golia	254,77	164,02
F	38,403	87,62	ATBGD	245,97	158,35
G	39,088	44,59	Amici del cabiria	90,73	46,14
		44,59	ACAT Scandicci	125,18	80,59
M	40,335	46,01	Spingi La Vita	93,61	47,60
		46,01	Associazione San Zanobi	129,17	83,16
N	39,639	90,44	Bobo e d'intorni	183,98	93,54
O	41,726	95,20	Kinesia	267,26	172,06
P	39,639	90,44	I Girasoli di Alessia	183,98	93,54
totale		731,09		1842,59	1111,50

che pertanto, a seguito di detti conteggi, tutte le associazioni risultano vantare un credito rispetto al saldo 2021;

che l'ufficio economato del Comune, con mail del 21/02/2023 ha comunicato che le spese, sostenute dal Comune, per utenze per l'anno 2022 sono state le seguenti: € 4.220,47 per elettricità, € 54,15 per acqua, € 96,60 per manutenzione antincendio;

che per quanto riguarda l'Associazione Bobo e D'Intorni, che ha riconsegnato le chiavi della stanza il 07/07/2022, l'importo da addebitare per consumi utenze per l'anno 2022 deve essere dimezzato considerato che l'associazione ha occupato i locali per un solo semestre:

che pertanto, gli importi da addebitare a ciascun comodatario, secondo le quote millesimali, sono quelle indicate nella tabella sottostante:

Sub-unità	M/mi	spese effettive 2022	Comodatarsi	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022
D	41,832	182,85	Officina dei Sogni	172,50	-10,35
E	39,775	173,86	Davide e Golia	164,02	-9,84
F	38,403	167,86	ATBGD	158,35	-9,51
G	39,088	85,43	Amici del cabiria	46,14	-39,29
		85,43	ACAT Scandicci	80,59	-4,84
		88,15	Spingi La Vita	47,60	-40,55
M	40,335		Associazione San Zanobi	83,16	-4,99
		88,15			
N	39,639	86,63	Bobo e d'intorni	93,54	6,91
O	41,726	182,39	Kinesia	172,06	-10,33
P	39,639	173,27	Girasoli di Alessia	93,54	-79,73
totale totale		1400,66		1111,50	-209,43

Che quindi le spese da richiedere a saldo al 31/12/2022 risultano pari ad un importo complessivo di € 209,43, e saranno introitate al Bilancio 2023 capitolo 182610/42 'Rimborsi da terzi di spese contrattuali' – Titolo 3 'Entrate extratributarie'; Tipologia 30500 'Rimborsi e altre entrate correnti'; Codice V livello: 3.05.99.99.999

Vista la proposta di determina del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Bassi, formalmente individuato dal proprio dirigente relativa alla U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e di seguito trascritta;

Preso atto che, in relazione alla proposta in oggetto, il Responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6bis della Legge n. 241/1990;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

1. di dare atto, per quanto in premessa specificato, che gli importi delle spese per utenze relative all'anno 2021 a carico delle Associazioni comodatarie dei locali posti al piano primo dell'edificio denominato 'Ex Anna Frank' ubicato in Via del Padule 34, sulla base delle spese accertate dai competenti uffici e trasmesse in data 10/10/2022 risultano complessivamente pari ad Euro 731,09

2. di dare atto che le associazioni per l'anno 2021 vantavano un credito verso l'Ente complessivo pari ad € 1.111,50, ragione per cui non è stato richiesto alcun acconto per l'anno 2022;

3. di dare atto che gli importi delle spese per utenze relative all'anno 2022 a carico delle Associazioni comodatarie dei locali posti al piano primo dell'edificio denominato 'Ex Anna Frank' ubicato in Via del Padule 34, sulla base delle spese accertate dai competenti uffici e trasmesse in data 21/02/2023 risultano complessivamente pari ad Euro 1.400,66;

4. che risulta a favore dell'Ente nei confronti delle associazioni comodatarie un credito complessivo pari ad Euro 209,43 meglio dettagliate nella tabella sottostante:

M/mi	spese effettive 2022	Comodatari	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022
41,832	182,85	Officina dei Sogni	172,50	-10,35
39,775	173,86	Davide e Golia	164,02	-9,84
38,403	167,86	ATBGD	158,35	-9,51
39,088	85,43	Amici del cabiria	46,14	-39,29
	85,43	ACAT Scandicci	80,59	-4,84
40,335	88,15	Spingi La Vita	47,60	-40,55
	88,15	Associazione San Zanobi	83,16	-4,99
39,639	86,63	Bobo e d'intorni	93,54	6,91
41,726	182,39	Kinesia	172,06	-10,33
39,639	173,27	Girasoli di Alessia	93,54	-79,73
totale	1400,66		1111,50	-209,43

5. Di dare mandato al Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri di procedere a richiedere alle associazioni comodatarie il pagamento degli importi descritti nella suddetta tabella

6. Di dare atto che al momento dell'effettivo pagamento delle predette somme a saldo per l'anno 2022, pari ad **€ 209,43**, le stesse saranno introitate al Cap. 182610/42 delle Entrate del Bilancio 2023 *'Rimborsi da terzi di spese contrattuali'* – Titolo 3 *'Entrate extratributarie'*; Tipologia 30500 *'Rimborsi e altre entrate correnti'* ; Codice V livello: 3.05.99.99.999; Acc. n. 293/2023;

7. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è il 31.12.2023.

8. Di dare atto che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 602/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

9. Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è Arch. Elisabetta Bassi;

10. di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'Affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni;

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,

del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate