

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio Gare e Contratti**

**DETERMINAZIONE N. 21 DEL 04/02/2019**

**OGGETTO:** *Concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale piscina Remo Braschi - annualità sportive 2019-2025 (valore stimato € 4.253.000,00) - Determinazione a contrattare.*

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107, D.Lgs. 267/2000, relativo alle competenze dei Dirigenti;
- il provvedimento del Sindaco n. 323 del 31/01/2019, con il quale sono state conferite le competenze del "Settore 2 - Servizi Amministrativi e Informatici" al dirigente dott. Simone Chiarelli;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 18/10/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 e la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 15/03/2018 di aggiornamento;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15/03/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20/03/2018, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2018-2020, il Piano dettagliato degli Obiettivi, il Piano della Performance e Obiettivi strategici – Anno 2018;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 – pubblicato in G.U. n. 292 del 17/12/2018 con cui è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 al 28/02/2019 e che gli Enti Locali sono autorizzati all'esercizio provvisorio fino a tale data;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 03/01/2019 con la quale è stata affidata ai Dirigenti la gestione provvisoria del PEG anno 2019;
- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici;

Richiamato il Regolamento per l'affidamento in gestione degli Impianti Sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 118/2008, e successivamente modificato con deliberazioni n. 105/2010, n. 181/2017 e n.

4/2018;

Preso atto:

- che la gestione di impianti sportivi di proprietà pubblica è considerata un servizio pubblico avente finalità di interesse generale, come da ultimo autorevolmente riconosciuto dalla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016;

- che l'art. 2, del citato Regolamento comunale prevede l'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale presenti sul territorio tra i quali è annoverato l'impianto sportivo piscina "Le Bagnese – Remo Braschi";

Rilevato che l'affidamento della concessione con l'attuale gestore, Società Le Bagnese S.r.l., è scaduto in data 31/12/2018;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 12/12/2018 avente ad oggetto "Piscina comunale Le Bagnese Remo Braschi - Determinazioni relative alla nuova concessione" con la quale, tra l'altro, si è dato mandato agli uffici comunali competenti di disporre la proroga all'attuale gestore dall'01/01/2019 e fino alla data di affidamento della concessione al nuovo concessionario - a seguito di espletamento di nuova procedura di gara – e comunque non oltre il 31/08/2019;

- la propria precedente determinazione n. 400 del 21/12/2018 con la quale è stata data esecuzione alla succitata Deliberazione G.C. n. 193/2018 ed è stato quindi prorogato l'affidamento della concessione in gestione della piscina comunale Remo Braschi all'attuale concessionario "Le Bagnese S.r.l.", dal 01/01/2019 fino a non oltre il 31/08/2019;

Dato atto che la suddetta Deliberazione di Giunta comunale n. 193/2018, in attuazione all'art 9 del vigente Regolamento comunale per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali, ha previsto altresì:

- la necessità di esperire la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione del citato impianto per la durata di anni 6, così come previsto dall'art. 12 del suddetto Regolamento comunale;

- l'approvazione del progetto contenente gli elementi essenziali dell'affidamento;

- il rinvio a successiva determinazione dirigenziale dell'Ufficio competente l'approvazione di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara;

- che trattasi di concessione di gestione di impianto sportivo a rilevanza economica che, per tipologia della struttura e per le caratteristiche dell'attività sportiva ivi praticabile, è in grado di fornire al concessionario gestore risorse sufficienti al mantenimento dell'efficienza e della funzionalità della struttura sportiva medesima;

- che devono essere riconosciute, quali attività sportive ricreative e sociali di primario interesse pubblico, le attività motorie a favore dei disabili e degli anziani, l'attività formativa dei preadolescenti e adolescenti, le attività per le scuole;

- che il canone concessorio annuo minimo, perché possa costituire oggetto di offerta a rialzo, sia stimato in € 6.000,00 (Euro seimila/00) pari a complessivi € 36.000,00 (Euro trentaseimila/00)= oltre IVA di legge;

- che non si rende necessaria l'erogazione di un contributo annuo a sostegno della gestione del suddetto impianto sportivo poiché la gestione dell'impianto si configura come attività economica remunerativa;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, che si rende urgente provvedere all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento della concessione in oggetto per la durata di n. 6 annualità sportive, dal 2019 al 2025, per un valore stimato di € **4.253.000,00** (Euro

quattromilioniduecentocinquantatremila/00), oneri fiscali esclusi, da intendersi al lordo dell'importo del canone di concessione stimato in misura minima pari a € 36.000,00 (€ 6.000,00 x n. 6 anni) da assoggettare a rialzo in sede di gara;

DATO ATTO che trattandosi di concessione di servizi sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 35 e 37 del Codice, non è necessario espletare la procedura ricorrendo alla Centrale di Committenza;

RILEVATO di dover approvare, in schema, la seguente documentazione necessaria per l'espletamento della gara:

- Bando di gara;
- Capitolato speciale e relativi allegati 1 e 2;
- Disciplinare di gara;
- Modello di Piano economico – finanziario che gli offerenti devono presentare in sede di gara;

PRESO ATTO che per il servizio in questione:

- non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 e s.m.i. avente ad oggetto servizi uguali o comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento;

-il suddetto servizio non è reperibile all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) di Consip;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, D.Lgs 50/2016, sono di seguito individuati gli elementi essenziali del contratto in questione e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- fine del contratto: affidamento della concessione in gestione della piscina comunale Remo Braschi per un periodo di sei annualità sportive – dal 2019 al 2025.
- oggetto del contratto: servizio di gestione della piscina comunale; Codice CPV n. 92610000 – 0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”, codice CIG n. 7784394D22, numero gara 7329775;
- durata del contratto: n. 6 annualità sportive – dal 2019 al 2025;
- il valore complessivo della concessione è stimato in **€ 4.253.000,00** (Euro quattromilioniduecentocinquantatremila/00), oneri fiscali esclusi, ed è da intendersi al lordo dell'importo del canone di concessione stimato in misura minima pari a € 36.000,00 (€ 6.000,00 x n. 6 anni) da assoggettare a rialzo in sede di gara.
- criterio di scelta del contraente: procedura aperta da espletarsi sulla piattaforma telematica START ai sensi degli art. 40 e 60, D.Lgs. 50/2016 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato in quaranta giorni dalla pubblicazione sulla GURI;
- il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con assegnazione di massimo 75 punti all'offerta tecnica e massimo 25 punti all'offerta economica;
- il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016;

ATTESO, che sotto il profilo economico-finanziario, l'accertamento dell'effettiva

entrata derivante dal canone offerto per la durata di sei anni della concessione da imputarsi, per la parte di competenza ad ogni esercizio finanziario, a favore del Bilancio Comunale, è rinviato all'approvazione della determina di aggiudicazione e che le somme relative ai canoni di concessione saranno introitate al TITOLO 3 "ENTRATE EXTRATRIBUTARIE" TIPOLOGIA 30100 "VENDITA BENI E SERVIZI DERIVANTI DALLA GESTIONE DI BENI" CAP 119010 - ART. 18 "PISCINA";

DATO ATTO che in base alla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 22/12/2017 la quota per le stazioni appaltanti è pari ad € 600,00 e che l'impegno per il contributo ad ANAC verrà assunto con la determinazione di impegno delle spese di pubblicazione;

#### DETERMINA

- 1) Di **INDIRE**, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 12/12/2018, la procedura aperta relativa alla concessione della gestione del servizio in oggetto, individuando, di seguito, gli elementi essenziali relativi al contratto e alla procedura come richiesti dall'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:
  - fine del contratto: affidamento della concessione in gestione della piscina comunale Remo Braschi per un periodo di sei annualità sportive – dal 2019 al 2025.
  - oggetto del contratto: servizio di gestione della piscina comunale; codice CPV n. 92610000 - 0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", codice CIG 7784394D22, numero gara 7329775;
  - durata del contratto: n. 6 annualità sportive – dal 2019 al 2025;
  - il valore complessivo della concessione è stimato in **€ 4.253.000,00** (euro quattromilioniduecentocinquantatremila/00), oneri fiscali esclusi, ed è da intendersi al lordo dell'importo del canone di concessione stimato in misura minima pari a € 36.000,00 (€ 6.000,00 x n. 6 anni) da assoggettare a rialzo in sede di gara.
  - criterio di scelta del contraente: procedura aperta da espletarsi sulla piattaforma telematica START ai sensi degli art. 40 e 60, D.Lgs. 50/2016 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato in quaranta giorni dalla pubblicazione sulla GURI;
  - il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con assegnazione di massimo 75 punti all'offerta tecnica e massimo 25 punti all'offerta economica;
  - il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016;
- 2) Di **APPROVARE**, in schema, i seguenti allegati necessari per l'espletamento della procedura di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Bando di gara;
  - Capitolato speciale e relativi allegati 1 e 2;
  - Disciplinare di gara;
  - Modello di Piano economico – finanziario che gli offerenti devono presentare in sede di gara;

- 3) Di RINVIARE all'approvazione della determina di aggiudicazione l'accertamento dell'effettiva entrata derivante dal canone offerto per la durata di sei anni della concessione da imputarsi, per la parte di competenza ad ogni esercizio finanziario, a favore del Bilancio Comunale dando altresì atto che le somme relative ai canoni di concessione saranno introitate al TITOLO 3 "ENTRATE EXTRATRIBUTARIE" TIPOLOGIA 30100 "VENDITA BENI E SERVIZI DERIVANTI DALLA GESTIONE DI BENI" CAP 119010 - ART. 18 "PISCINA";
- 4) Di DARE ATTO che l'impegno relativo al contributo ANAC verrà assunto con la determina di spese per la pubblicazione del bando;
- 5) Di DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione D.Lgs 33/2013.
- 6) Di TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Messi affinché sia pubblicato all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate