



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 03-02-2015

OGGETTO: *Assegnazione di alloggio ERP al nucleo B. K.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

- Visto l'art. 107, c. 3 del D.L.vo 267/00;
- Richiamato l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- Vista la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 e successive modifiche ed integrazioni;
- Tenuto conto che l'Art. 19 della L.R.T. 96/96 stabilisce di promuovere la mobilità nel patrimonio di E.R.P., attraverso il cambio degli alloggi assegnati, mediante l'utilizzazione di quelli di risulta e l'attribuzione di un'aliquota fino ad un massimo del 25% di quelli di nuova costruzione";
- Vista la Graduatoria Definitiva, per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P. nel Comune di Scandicci ai sensi della Legge Regionale 20/12/96 n. 96, approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 13/10/2014;
- Vista la deliberazione del 2 marzo 2011 del Garante per la protezione dei dati personali, avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web";
- Visto come risulti disponibile all'assegnazione un alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci posto in Scandicci Via Pisana n. 319 piano terreno, sup. netta mq. 82,06 – cod. alloggio C04101050102 (**ex S. O.**), come da comunicazione di Casa Spa trasmessa a mezzo e-mail il 04/12/2014;
- Effettuato il riscontro anagrafico dei nuclei collocati in graduatoria per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P., al fine di individuare quello corrispondente alla tipologia dell'alloggio, secondo il disposto della tab. A L.R.T. 96/96 e successive modificazioni;
- Constatato che nuclei collocati nella summenzionata Graduatoria Definitiva, come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l'Ufficio Casa del Comune di Scandicci, si trovano in una delle seguenti situazioni:
 - hanno un nucleo familiare non confacente all'alloggio disponibile;
 - l'alloggio disponibile non ha le caratteristiche richieste;
- Considerato che l'Art. 19 c. 1 L.R.T. 96/96, stabilisce che gli alloggi non utilizzati dal programma di mobilità, devono essere assegnati sulla base della Graduatoria Generale Definitiva Bando ERP;
- Vista la Graduatoria Generale Definitiva Bando ERP 2009 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvata con determinazione dirigenziale n. 651 del 29/11/2011 e pubblicata all'Albo Pretorio per 30 gg. consecutivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 comma 2 della L.R.T. 96/96 e s.m.e i.;
- Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 38 del 30/01/2012, n. 123 del 11/04/2012, n. 233 del 06/07/2012, n. 266 del 09/08/2012, n. 141 del 07/05/2013, n. 257 del 21/8/2013, n. 444 del 27/12/2013 e n. 318 del 30/12/2014, con le quali è stata revisionata la Graduatoria Generale Definitiva degli aspiranti all'assegnazione di alloggi in locazione di nuova costruzione e/o disponibili per sfittanza, soggetti alla disciplina di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 96 del 20/12/96, che hanno partecipato al Bando ERP 2009.

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 630 del 29/07/2013 in materia di aggiornamento del limite di reddito per l'accesso alla Edilizia Residenziale Pubblica;
- Effettuato il riscontro anagrafico dei nuclei collocati in Graduatoria Generale ERP in posizione utile all'assegnazione al fine di individuare quello corrispondente alla tipologia dell'alloggio, secondo il disposto dell'art.13 della L.R.T. 96/96 e successive modificazioni;
- Constatato come il nucleo di **B. K.** (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) è in posizione utile per l'assegnazione di un alloggio adeguato, in quanto i nuclei collocati nella summenzionata Graduatoria Generale Definitiva, che precedono, come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l'Ufficio Casa del Comune di Scandicci, si trovano in una delle seguenti situazioni:
 - già assegnatari di alloggio E.R.P.;
 - depennati in sede di revisione di Graduatoria;
 - condizioni oggettive mutate con perdita di punteggio;
 - hanno un nucleo familiare non confacente all'alloggio disponibile;
- Preso atto che tale nucleo anagrafico risulta attualmente essere composto da cinque persone;
- Dato atto che la Sig.ra **B. K.** è stata regolarmente convocata per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art.14 della L.R.T. 96/96 e successive modificazioni;
- Provveduto conseguentemente alla verifica dei requisiti del suddetto nucleo con risultati positivi sulla sua permanenza ad oggi;
- Dato atto inoltre del rispetto dell'art. 15 L.R.T. 96/96;
- Vista l'accettazione da parte dell'interessata dell'alloggio disponibile;

ASSEGNA

- secondo l'ordine della Graduatoria Generale Definitiva in esito al Bando di Concorso 2009 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvata con determinazione dirigenziale n. 651 del 29/11/2011 e pubblicata all'Albo Pretorio per 30 gg. consecutivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 comma 2 della L.R.T. 96/96 e s. m. e i., al nucleo di **B. K.** (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), collocato nella Graduatoria Generale Definitiva Bando ERP 2009, in locazione semplice l'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci, posto in Scandicci Via Pisana n. 319 piano terreno, avente superficie di mq. 82,06 - cod. alloggio C04101050102 (ex S. O.) - Foglio 8 – Mappale 727 - Subalterno 001 - (Codice Comune B962), adeguato al nucleo familiare;

DISPONE

- 1) di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza;
- 2) di trasmettere il presente atto, comprensivo dell'allegato "A" e la relativa documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica di assegnazione ai sensi dell'art. 14 L.R. 96/96 e s.m. e i. a Casa S.p.A. Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza;

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E

AMMINISTRATIVI

Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.