



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**DETERMINAZIONE N. 207 DEL 08-07-2013**

**OGGETTO:** *Castello dell'Acciaio. Servizio di conduzione degli impianti 2013. Approvazione preventivo di spesa per la manutenzione e revisione circolatore per impianti di riscaldamento e condizionamento. Affidamento e impegno spesa*

**IL RESPONSABILE DELLA**  
**P.O. TECNICA UFFICIO TECNICO**

***In esecuzione della determinazione n. 8 del 10/01/2013***

Vista:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/06/2013 di approvazione del bilancio di previsione
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28/06/2013, esecutiva, con la quale sono state assegnate ai singoli Dirigenti le risorse economiche per l'anno 2013;

Visto:

- Il D. Lgs. 163/2006
- Il D. Lgs. N. 267/2000
- Il Regolamento di Contabilità
- Gli artt. 67 e 78 dello Statuto Comunale

Premesso:

- che il Castello dell'Acciaio è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e con determinazione dirigenziale n. 11 del 10/03/2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaio giusta la scrittura privata autenticata in data 29/04/2010 rep. 13108 fasc. 973;

- che con deliberazione della Giunta n. 102 del 20/05/2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda sr.l. formalizzata con successivo contratto in data 02/07/2009 rep. 13101 fasc. 966;

- che con deliberazione della Giunta n. 81 del 08/04/2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'Associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23/06/2010 rep. 13111 fasc. 976

Dato atto:

che in data 01/03/2010 è stata sottoscritta la scrittura privata per l'affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaio alla Società Consiag Servizi s.r.l.;

che all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Casello dell'Acciaio è indicato che l'affidamento *“si intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata”*

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/04/2010 è stato affidato il Servizio di energia alla Società Consiag Servizi srl per la durata di cinque anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il “Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci” sottoscritto il 25/05/2010

Che con determinazione dirigenziale n. 332 del 18/12/2012 è stato impegnato l'importo contrattualmente previsto per l'affidamento alla Società Consiag Servizi per l'anno 2013

Preso atto:

- che nell'ambito della manutenzione programmata-ordinaria del secondo semestre 2013 eseguita sugli impianti meccanici e sui quadri ad essi afferenti è stata riscontrata una perdita di acqua dalla morsettiere del circolatore di sinistra a servizio della mandata del circuito primario del gruppo frigo

- che a tale riguardo è stato richiesto un preventivo di spesa a ConsiagServizi con sede in Prato via Panziera 16 (CF 02007120971) per la revisione o l'eventuale acquisto di un circolatore avente le stesse caratteristiche tecniche di quello danneggiato;

- che conseguentemente in data 21/05/2013 prot. 20803 a mezzo fax la società Consiag Servizi ha fatto pervenire i seguenti preventivi:

*“Revisione presso apposito ns. fornitore di n. 1 circolatore Lowara fg 80-19t comprensiva di smontaggio, sabbiatura, sostituzione kit o-ring e guarnizioni, essiccaggio e verniciatura statore e boccola, sostituzione bronzine in grafite e rifacimento collegamenti elettrici oltre fornitura e montaggio di nuovo kit girante comprensiva di cuscinetti albero. Smontaggio, rimontaggio e trasporto compreso nel contratto di manutenzione ordinaria”*  
per un importo di € 581,90 oltre IVA nella misura di legge;

*“Circolatori gemellari per impianti di riscaldamento e condizionamento” avente caratteristiche analoghe a quello in oggetto marca Grundfos, modello UPSD 80-60 F”*  
per un importo di € 3.354,36 oltre IVA nella misura di legge

- che l'Ufficio Tecnico contestualmente alle indagini di Consiag Servizi ha svolto una ricerca di mercato per l'acquisto del circolatore avente caratteristiche analoghe a quelle in oggetto presso:

- Ditta Lemart, la quale ha inviato una proposta di circolatore più vicino a quello richiesto avente un prezzo netto di € 2.890,00 oltre IVA nella misura di legge incluso controflange;

- Ditta Termomarket con sede in Firenze via Bronzino 24, la quale ha proposto due circolatori singoli aventi prezzo cadauno di € 1.575,00 oltre IVA, una pompa in line per € 1.805,00 oltre IVA nella misura di legge;

Considerato:

- che l'acquisto di un circolatore nuovo comporta una spesa notevolmente superiore a quella relativa alla revisione del circolatore danneggiato;

Vista la relazione tecnica agli atti di questo Settore, che propone l'approvazione del preventivo spesa inviato dalla Società ConsiagServizi s.r.l. in data 21/05/2013 prot. 20803, avente un importo di € 581,90 oltre IVA nella misura di legge per la *"Revisione presso apposito ns. fornitore di n. 1 circolatore Lowara fg 80-19t comprensiva di smontaggio, sabbiatura, sostituzione kit o-ring e guarnizioni, essiccaggio e verniciatura statore e boccola, sostituzione bronzine in grafite e rifacimento collegamenti elettrici oltre fonitura e montaggio di nuovo kit girante comprensiva di cuscinetti albero. Smontaggio, rimontaggio e trasporto compreso nel contratto di manutenzione ordinaria"* in quanto ritenuto congruo

Vista la legge 13/08/2010 n. 136 "Piano straordinaria contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni" come modificata ed integrata dal decreto legge n. 187 del 12/11/2010 convertito in L. n. 217 del 17/12/2010

Vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture n. 10 del 22/12/2010 in virtù della quale "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione delle legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house)

## DETERMINA

### Per le motivazione esposte in narrativa:

- 1) Di prendere atto ed approvare, il preventivo di spesa inviato dalla Società Consiag Servizi srl con sede in Prato via Panziera 16 in data 21/05/2013 prot. 20803, avente un importo di € 581,90 oltre IVA nella misura di legge per la *"Revisione presso apposito ns. fornitore di n. 1 circolatore Lowara fg 80-19t comprensiva di smontaggio, sabbiatura, sostituzione kit o-ring e guarnizioni, essiccaggio e verniciatura statore e boccola, sostituzione bronzine in grafite e rifacimento collegamenti elettrici oltre forniture e montaggio di nuovo kit girante comprensiva di cuscinetti albero. Smontaggio, rimontaggio e trasporto compreso nel contratto di manutenzione ordinaria"* a servizio del Castello dell'Acciaio – via Pantin
- 2) Di impegnare l'importo di € 704,10 a favore della Società Consiag Servizi s.r.l. con sede in Prato via Panziera 16 (CF 02007120971) come segue:

cap. 333046/41 "Manutenzione ordinaria del Castello dell'Acciaio"

Titolo 1, funzione 09 Intervento 06 Servizio 03

Impegno n. 1039/2013 € 704,10

- 3) Di dare atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012;
- 4) Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atto di liquidazione previa presentazione di fattura regolarmente vistata dal settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde;
- 5) Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Arch. Andrea Martellacci Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente Parchi e Verde
- 6) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni.
- 7) Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. N. 33 del 14/03/2013

**IL RESPONSABILE DELLA**  
**P.O. TECNICA UFFICIO TECNICO**  
*ING. MARCO CALDERINI*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.