



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 80 DEL 06-05-2015

OGGETTO: *Lavori in economia mediante cottimo fiduciario di manutenzione ordinaria edifici comunali anno 2015. Aggiudicazione dei lavori alla ditta S.I.R.E. Società Italiana Restauri edili spa.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2015 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2015 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 e s.m.i;

Visto il Regolamento, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05 ottobre 2010 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di C.C. n. 78 del 03/06/2010 s.m.i.;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all' Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde" ;

Premesso:

- Che l'Ufficio Tecnico Comunale cura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunali, strade e impianti in generale;
- Che l'ufficio Tecnico nella relazione Tecnica del 18/03/2015 ha ritenuto opportuno procedere ad una elencazione delle tipologie che risulteranno oggetto dell'appalto, che come precisato, comprendono comunque tutti gli ordinari lavori di manutenzione degli edifici comunali:
 - Ripristino impermeabilizzazioni coperture
 - Rifacimento converse, docce e pluviali
 - Riparazione e rifacimento canalizzazioni di scarico
 - Riparazioni, perdite tubazioni impianto idrico sanitario e termico.
 - Sostituzione lapidi fosse biologiche e pozzetti

- Ripristino porzioni di pavimentazioni interne
- Ripristino porzioni di marciapiedi
- Rimozione intonaci e parti in cls in fase di distacco
- Risanamento di pareti con presenza di umidità di risalita con l'impiego di intonaci deumidificanti.
- Rifacimento di rivestimenti ceramici interni
- Tinteggiature e rifiniture
- Opere di finitura in genere
- che trattandosi di opere di ordinaria manutenzione di difficile valutazione, i lavori necessari ed effettivamente eseguiti potranno essere contabilizzati a misura sulla base del Prezziario Regionale della Toscana anno 2014 e, qualora non vi siano voci adatte, sulla base del Prezziario Ufficiale del Provveditorato alle Opere Pubbliche della Toscana 2013, con l'applicazione del ribasso di gara;
- che l'Ufficio Manutenzioni ha stimato in € 48.678,00 la spesa necessaria per l'esecuzione di detti lavori secondo il seguente quadro economico:
- Che con Determinazione a contrattare n. 63 del 09/04/2015 è stato approvato il quadro economico dell'appalto in oggetto per un costo totale dell'opera di € 48.678,00;
- Che sempre con la predetta determinazione è stato stabilito quanto segue:
 - che la copertura finanziaria del presente appalto di € 48.678,00 è assicurata mediante imputazione al cap. 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" impegno 705/2015, trattandosi di spesa non frazionabile né rinviabile in quanto trattasi di lavorazioni in edifici pubblici la cui esecuzione è prevista in un UNICO LOTTO e l'obbligazione giuridica si perfezionerà entro l'anno 2015;
 - che l'appalto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
 - che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini, Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Luciano Mugnaini – Esperto in attività Tecniche e Progettuali;
- Che con determinazione dirigenziale OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde n. 63 del 09/04/2015 è stata approvata la determinazione a contrattare relativa ai lavori in oggetto;
- che sempre con lo stesso atto è stato stabilito che per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dagli artt.li 57 co.6 e 125 co.8 del D. Lgs. 163/2006, con invito spedito ad un elenco di imprese in possesso dei requisiti previsti dall' Atto di cottimo e presenti sulla piattaforma START, i cui riferimenti rimarranno segreti fino al termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte;

Stabilito:

- che il criterio di aggiudicazione: ai sensi dell' art 81 del DLGS 163/2006 sarà quello del prezzo più basso, individuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 122 comma 9 e 86 dello stesso DLGS 163/2006.

- che L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi del comma 3 dell'art 86 del DLGS 163/2006 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse, ed inoltre, ai sensi del comma 3 bis del medesimo articolo 86, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza, e se del caso escludere le offerte incongrue.
- L'Amministrazione aggiudicherà la gara anche in caso di una sola offerta valida;

Preso atto che l'art. 82 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 prevede che *“Il prezzo piu' basso e' determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente piu' rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”*

Dato atto:

- che ai fini dell'applicazione del suddetto art. 82 c. 3 bis ciascuna impresa, mediante la compilazione del Dettaglio economico, dovrà dichiarare che l'offerta presentata è stata formulata a seguito di un'attenta considerazione dei costi del personale, individuarne la quantificazione economica ed incidenza percentuale nel rispetto del CCNL al quale si riferisce;
- che con la citata determinazione dirigenziale n. 63 del 09/04/2015 sono stati inoltre approvati:
 - Lettera d'invito;
 - Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti;
 - Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti;
 - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
 - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 186-bis r.d. 267 del 1942 e ss.mm.ii.
 - Scheda “Cooptazione” Art. 92, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 - Dichiarazione delle imprese cooptate;
 - Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre;
 - Dettaglio economico dell'offerta;
 - Atto di cottimo;
 - Elenco delle ditte da invitare presenti sulla piattaforma START;

Preso atto che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana;

Preso inoltre atto:

- Che con la determinazione dirigenziale n. 63 del 09/04/2015 è stato approvato il seguente quadro economico:

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE EDILI ed affini	€ 34.900,00	

A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 5.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 39.900,00	€ 39.900,00
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 34.900,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti		
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 8.778,00	

	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%		
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
	Arrotondamento		
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 8.778,00	€ 8.778,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 48.678,00

- Sempre con il predetto atto è stato assunto il seguente impegno di spesa pari ad € 48.678,00 mediante imputazione al cap. 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" impegno 705/2015, trattandosi di spesa non frazionabile né rinviabile in quanto trattasi di lavorazioni in edifici pubblici la cui esecuzione è prevista in un UNICO LOTTO e l'obbligazione giuridica si perfezionerà entro l'anno 2015
- che con lettera d'invito Prot. n. 16071 del 15/04/2015, inviata mediante l'utilizzo del programma telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana in data 15/04/2015, sono state invitate a partecipare ad una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. li 57 co.6 e 122 co.7 del D. Lgs. 163/2006, le ditte di cui all'elenco approvato con determina dirigenziale n. 63 del 09/04/2015 presenti sulla piattaforma START;
- che nella lettera di invito è stato esplicitata a titolo esemplificativo e al fine della corretta applicazione del suddetto art. 82 co. 3, la modalità di calcolo dell'importo dei lavori a misura soggetto a ribasso.
- che nell'invito stesso veniva stabilito che le offerte per essere valide dovevano pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 28/04/2015, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito.
- che l'apertura in seduta pubblica delle offerte pervenute è avvenuta in data 28/04/2015, alle ore 11,03;

Visto il verbale di gara, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, dal quale si desume che le operazioni di gara per l'appalto dei lavori in oggetto hanno avuto luogo in un'unica seduta pubblica il giorno 28/04/2015;

Visto che il suddetto verbale descrive analiticamente la procedura di gara adottata, le ditte che hanno presentato l'offerta, le operazioni di gara e quant'altro meglio specificato ed a cui integralmente si rimanda, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto che dal suddetto verbale emerge che è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta "S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa" con sede in via Kassel 17 int. 8 Firenze P.IVA e C.F. 03754350480 che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 31,753% sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;

Visti gli articoli 11 e 12 del D. Lvo 12 aprile 2006, n. 163 che stabiliscono espressamente l'obbligo per gli Enti di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione disposta dalla Commissione in sede di gara;

Viste le dichiarazioni presentate dall'impresa S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa a corredo dell'offerta, depositate in atti nel fascicolo d'ufficio;

Preso inoltre atto che l'ufficio ha provveduto a richiedere le seguenti certificazioni ai competenti Enti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'impresa in sede di gara:

- Procura della Repubblica inerente la società S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa prot. n. 18317 del 28/04/2015;
- Procura della Repubblica inerenti gli amministratori e Direttore Tecnico della società S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa prot. 18316 del 28/04/2015;
- DURC della Società S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa richiesto in data 28/04/2015;
- Agenzia delle Entrate di Firenze in data 28/04/2015 PEC n. 18321;
- INPS di Firenze in data 28/04/2015 PEC n. 18323;

Ritenuto che la presente aggiudicazione alla ditta S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa, diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. una volta acquisite le certificazioni rilasciate dai competenti enti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'impresa in sede di gara;

Rilevato che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è **Z7C13EC18F**;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate:

1. Di prendere atto ed approvare, il verbale di gara della seduta del giorno 28/04/2015 relativo all'appalto dei **"Lavori in economia mediante cottimo fiduciario di manutenzione ordinaria edifici comunali anno 2015"** che costituisce presupposto logico e giuridico della presente aggiudicazione, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
2. Di aggiudicare, ai sensi degli articoli 11 c. 8 del d.lvo 12 aprile 2006, n. 163, l'appalto dei **Lavori in economia mediante cottimo fiduciario di manutenzione ordinaria edifici comunali anno 2015** alla ditta "S.I.R.E. spa" con sede in via Kassel 17 int. 8 Firenze P.IVA e C.F. 03754350480 che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 31,753% sull'importo a base di gara pari a € **34.900,00** al netto degli oneri della sicurezza pari a € **5.000,00**;
3. Di approvare, a seguito dell'aggiudicazione di cui al punto 2) il quadro economico dei lavori come segue:

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA PARI AL 31,753%:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE EDILI ed affini	€ 23.818,21	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 5.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 28.818,21	€ 28.818,21

	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta		
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti		
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 6.340,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%		
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		

	Arrotondamento		
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 6.340,00	€ 6.340,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 35.158,21

4. Di ridurre l'impegno di spesa n. 705/2015 assunto sul CAP. 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" (con determinazione dirigenziale n. 63/2015) di € 13.519,79 che da €. 48.678,00 diverta di €. 35.158,21;
5. Di precisare che la conclusione dell 'appalto è prevista per il giorno 31/12/2015,
6. Di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta attribuito all'intervento ai fini della tracciabilità è **Z7C13EC18F**;
7. Di dare atto che la ditta S.I.R.E. Società Italiana Restuari edili spa con sede in via Kassel 17 int. 8 Firenze P.IVA e C.F. 03754350480 ha già trasmesso a questo Ufficio il modulo inerenti gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 c. 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i.;
8. Di dare atto che il presente appalto non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 218/2012;
9. Di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Luciano Mugnaini – Esperto in attività tecniche e progettuali.
10. Di dare atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno svolte dall'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. tecnica Ufficio Tecnico Comunale;
11. Di procedere allo svincolo delle polizze fidejussorie depositate in sede di gara dalle società partecipanti e non aggiudicatarie di seguito elencate:

1. TINARELLI FRANCESCO	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. T296/00AO120771 emessa da Generali Italia S.p.A. in data 17/04/2015 per l'importo di €. 798,00
2. FAESULAE SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 7233101 emessa da Monte dei Paschi di Siena spa in data 23/04/2015 per l'importo di €. 438,90
3. BRACONI COSTRUZIONI SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 000005009023016262 emessa da Fata Assicurazioni in data 22/04/2015 per l'importo di €. 399,00
4. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 718445 emessa da Elba Assicurazioni spa in data 24/04/2015 per l'importo di €. 399,00
5. MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 40080091007738 emessa da Tua Assicurazioni spa in data 21/04/2015

	per l'importo di €. 399,00
6. SICOS SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 718324 emessa da Elba Assicurazioni spa in data 24/04/2015 per l'importo di €. 399,00

12. Di dare atto che l'Ufficio provvederà agli adempimenti relativi alla stipula del contratto nella forma stabilita con determinazione dirigenziale n. 63 del 09/04/2015;
13. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni anche ai fini di quanto disposto dall'art. 122 comma 5, 3 alinea del decreto legislativo n. 163 in data 21 aprile 2006.
14. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.