



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 233 DEL 16-07-2014**

**OGGETTO:** *Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica.  
Opere di completamento - Ammissibilità del certificato di  
collaudo e assunzione impegni.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Vista** la Deliberazione n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;

**Visto** il D.M. del 29/04/2014 con cui il termine di approvazione del Bilancio 2014 è stato ulteriormente differito al 31/07/2014;

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 140 prot. n. 24341 del 27/05/2014, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

**Visto:**

- Il D. Lgs. 163/2006
- Il D. Lgs. N. 267/2000
- Il Regolamento di Contabilità
- Il vigente Statuto Comunale
- Il D.P.R. 207/2010

**Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta n. 160 in data 15 giugno 2010 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per il completamento delle tamponature e impianti della Palestra di Casellina, come redatto dall'Ing. Gianluigi Pisani incaricato della progettazione architettonica e strutturale e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera in oggetto in virtù della determinazione del dirigente del Settore Opere pubbliche n. 389 del 10 giugno 2005;
- che in seguito alle nuove disposizioni legislative ed in specie quelle di cui al DPR n. 207 in data 05 ottobre 2010 e alla necessità di ridurre i costi di gestione e manutenzione è stato necessario adeguare e specificare il citato progetto esecutivo approvato in linea tecnica con deliberazione della Giunta del Comune di Scandicci n. 160 in data 15 giugno 2010;
- che con deliberazione della Giunta n. 34 in data 06 marzo 2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui si tratta;

- che con determinazione n. 47 in data 15.03.2012 è stata approvata la determinazione a contrattare ed indetta la gara ad evidenza pubblica volta all'aggiudicazione dell'appalto di cui in epigrafe con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per il giorno 04 giugno 2012;
- che con determinazione n. 215 del 17/09/2012 i lavori di cui si tratta sono stati aggiudicati all'impresa Corbo Group Spa
- che il contratto è stato rogato dal segretario pro tempore del comune di Scandicci in data 05.11.2012 rep. 13151 fasc. 1016;
- che con determinazione n. 188 del 28/06/2013 è stata concessa all'impresa Corbo Group S.p.a. una proroga di gg. 68 (sessantotto) sull'esecuzione dei lavori "Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica. Opere di completamento", per cui il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è stato individuato nel giorno 06/09/2013;

**Preso atto** che con DGC n. 121 del 09/07/2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto determinando il nuovo quadro economico come segue:

Quadro di aggiudicazione		Quadro di aggiudicazione - Variante 1	
Lavori (A)	€ 783.814,84	Lavori (A)	€ 837.548,75
Ribasso d'asta	20,373%	Ribasso d'asta	20,373%
Netto Lavori	€ 624.128,24	Netto Lavori	€ 666.914,94
Oneri sicurezza	€ 29.206,93	Oneri sicurezza	€ 33.699,13
Imp. contrattuale	€ 653.335,17	Imp. contrattuale	€ 700.614,07
Somme a disposizione		Somme a disposizione	
Iva	€ 65.333,52	Iva	€ 70.061,41
Pubblicità	€ 2.002,53	Pubblicità	€ 2.002,53
Autorità Vigilanza	€ 375,00	Autorità Vigilanza	€ 375,00
Oneri progettazione	€ 13.902,67	Oneri progettazione	€ 13.902,67
		Oneri prog. Variante	1.106,30
ing. Pisani	€ 19.602,00	ing. Pisani	€ 19.602,00
ASL	€ 674,74	ASL	€ 674,74
		Riparazione pompa	€ 1.276,55
Imprevisti,lav econ.ecc	€ 290.779,63	Imprevisti,lav econ.ecc	€ 236.389,99
Totale	€1.046.005,26	Totale	€ 1.046.005,26

**Dato atto** che a seguito della suddetta DGC n. 121 del 09/07/2013 l'importo complessivo dei lavori in oggetto ha avuto un incremento di netti € 47.278,90, per cui l'importo dei lavori appaltati è stato elevato a netti € 700.614,07, comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 33.699,13.

**Preso atto:**

- che con determinazione dirigenziale n. 115 del 18/04/2013 è stato autorizzato il subappalto relativo alla categoria OS 30 in favore dell'impresa SILA di Sierini Enrico codice fiscale SRNNRC68L21G478M partita IVA 02144570542, ponendo a condizione risolutiva l'acquisizione delle certificazioni rilasciate dai competenti Enti attestanti i requisiti autocertificati;
- che con determinazione dirigenziale n. 141 del 15/05/2013 è stato autorizzato il subappalto relativo alla categoria OS 28 in favore dell'impresa Tecnologica Impianti S.r.l.(CF 04568270484), ponendo a condizione risolutiva l'acquisizione delle certificazioni rilasciate dai competenti Enti attestanti i requisiti autocertificati;
- che con determinazione dirigenziale n. 199 del 02/07/2013 è stato approvato il 1° stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 14/06/2013 e il relativo primo certificato di pagamento per un importo complessivo di € 288.379,30;
- che con determinazione dirigenziale n. 282 del 08/10/2013 è stato approvato il 2° stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 30/08/2013 e il relativo secondo certificato di pagamento per un importo complessivo di € 337.448,10;
- che in data 31/08/2013 si sono conclusi i lavori relativi all'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale n. 152 del 06/05/2014 è stato approvato il Conto Finale dei lavori eseguiti a tutto il 31/08/2013 redatto dal Direttore dei lavori Ing. Gian Vittorio Misseri in data 10/12/2013 e composto dai seguenti documenti contabili:
  - Stato Finale dei lavori
  - Registro di Contabilità n. 3
  - Libretto delle Misure n. 3
  - Sommario registro dello stato finale
- che con atto di liquidazione n. 364 del 28/05/2014 è stata liquidata la rata di saldo in favore della ditta Corbo Group S.p.a.

**Dato atto:**

- che è stato redatto in data 16/04/2014 dal Collaudatore Ing. Antonio Aiello il Certificato di Collaudo, sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Impresa Corbo Group S.p.a., attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;
- che tale Certificato di Collaudo conferma nella sostanza le risultanze del Conto Finale;

**Vista** la nota redatta dall'Ing Misseri in data 07/07/2014, dalla quale emerge che alla Palestra di Casellina si sono concluse le operazioni relative alla riprogrammazione della UTA, il funzionamento è regolare e in linea con le aspettative prestazionali dell'unità e si sono anche conclusi i lavori relativi al montaggio della guaina sigillante tra le raccorderie della copertura metallica.

**Dato atto** che il quadro economico di aggiudicazione relativo all'appalto di "Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica. Opere di completamento" approvato con DGC n. 121 del 09/07/2013 è stato rideterminato con determinazioni dirigenziali n. 319 del 05/11/2013 e n. 329 del 12/11/2013 come di seguito specificato:

Quadro economico Palestra di Casellina	
Lavori (A)	€ 837.548,75

Ribasso d'asta	20,373%
Netto Lavori	€ 666.914,94
Oneri sicurezza	€ 33.699,13
Imp. contrattuale	€ 700.614,07
Somme a disposizione	
Iva	€ 70.061,41
Pubblicità	€ 2.002,53
Autorità Vigilanza	€ 375,00
Oneri progettazione	€ 13.902,67
Oneri prog. Variante	1.106,30
ing. Pisani	€ 19.602,00
ASL	€ 674,74
Riparazione pompa	€ 1.276,55
Imprevisti,lav econ.ecc	€ 217.845,99
Totale	€1.027.461,26

**Dato atto** che in relazione all'importo complessivamente assunto dei lavori appaltati all'impresa Corbo Group S.p.a. viene a determinarsi il seguente Quadro Economico finale:

Quadro economico <b>finale</b>	Euro	
Impegni spesa assunti per l'appalto in oggetto		1.027.461,26
<b>- A dedurre:</b>		
Importo netto dei lavori allo stato finale	700.614,05	
I.V.A. 10% su € 700.614,07	70.061,41	
Premio di accelerazione	4.203,66	
Iva su premio di accelerazione	420,37	
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	15.254,16	
Spese tecniche	42.202,97	
spese di pubblicazione e contributo gara	3.630,96	
Parere ASL + Deroga e Scia VVF	1.460,74	
Riparazione pompa	1.276,55	
Allacciamenti vari	9.407,32	
Elementi decoro prospetto principale	5.753,48	
Sommano	<b>854.285,66</b>	- 854.285,66
<b>Restano</b>		<b>173.175,60</b>

**Viste** le seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 00A0336989 di € 81.306,00 emessa in data 10/10/2012 dalla Groupama Assicurazioni S.p.A;
- polizza di assicurazione n. 56114067 emessa dalla Liguria Assicurazioni spa in data 16/10/2012 di € 783.814,84 per danni alle nuove opere (partita 1), di € 500.000,00 per danni alle opere preesistenti (partita 2) e di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

**Considerato** che in seguito all'entrata in vigore del decreto legge n. 98/2011 art. 40 comma 1-ter, è previsto l'aumento dell'aliquota ordinaria IVA di un punto percentuale dal 21 al 22% dal 01/10/2013 e che gli impegni in favore dei professionisti sono stati assunti in data antecedente.

**Ritenuto** pertanto procedere all'incremento in favore dei professionisti per un ammontare complessivo di € 195,27.

**Ritenuto** inoltre procedere all'assunzione di impegno pari a € 1.106,30 a titolo di incentivo a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante con DGC n. 121 del 09/07/2013.

**Preso atto** che con determinazione dirigenziale n. 127 del 17/04/2014 è stato affidato all'Ing. Franco Romanelli l'incarico di redazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività da presentare ai Vigili del Fuoco per l'appalto in oggetto.

**Considerato** che per la presentazione della suddetta scia è previsto il versamento dell'importo di € 486,00 ripartito come segue:

- € 324,00 per attività n. 65.1.B
- € 162,00 per attività n. 74.1.A

- che per tale ragione deve essere assunto adeguato impegno di spesa

**Dato atto** che il presente affidamento non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del D. Lgs. 218/2012;

**Ritenuto** pertanto procedere alla riduzione sul Cap. 571100 art. 23 – imp. 2509/2003 sub 38/2009 che passa da € 174.813,16 per Imprevisti e lavori a € 173.025,59;

**Dato Atto** ai sensi dell'art. 192 del D. lgs. 18/08/2000 n. 267 che l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione dei contratti deve approvare la determinazione a contrattare

**Preso atto** che il codice CIG assunto per l'appalto è 4041617FD7 ed Codice CUP è G75E12000070004

**Visto** il D.lgs 267/2000

**Visto** il DPR 5/10/2010 n. 207

**Visto** il D. Lgs. 163/2006

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni esposte in narrativa:**

1. **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 che:
  - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presso il Comando Provinciale e Regionale dei Vigili del Fuoco (Firenze)

- b) il contratto, sarà perfezionato mediante il pagamento dell'importo indicato nella istanza pari a € 324,00 per attività n. 65.1.B e € 162,00 per attività 74.1.A agli atti del Settore;
- c) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge;
2. **Di dare atto** che per il suddetto affidamento non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012;
3. **Di procedere** alla riduzione di € 1.787,57 sul Cap. 571100 art. 23 – imp. 2509/2003 sub 38/2009 che passa da € 174.813,16 per Imprevisti e lavori a € 173.025,59;
4. **Di impegnare** a favore del Comando Provinciale e Regionale dei Vigili del Fuoco di Firenze l'importo di € 486,00 a valere sul Capitolo 571100 art. 23 – imp. 2509/2003 sub 188/2014;
5. **Di impegnare** € 195,27 a favore dei professionisti Ing Menicacci, Ing. Romanelli e Ing Aiello, quale incremento iva in seguito all'entrata in vigore del decreto legge n. 98/2011 art. 40 comma 1-ter a valere sul Capitolo 571100 art. 23 – imp. 2509/2003 sub 189/2014;
6. **Di impegnare** € 1.106,30 a titolo di incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante con DGC n. 121 del 09/07/2013 a valere sul Capitolo 571100 art. 23 – imp. 2509/2003 sub 190/2014;
7. **Di dichiarare** l'ammissibilità del Certificato di Collaudo relativo all'appalto in oggetto, redatto in data 16/04/2014 dal Collaudatore, Ing. Antonio Aiello, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
8. **Di autorizzare** lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:
- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 00A0336989 di € 81.306,00 emessa in data 10/10/2012 dalla Groupama Assicurazioni S.p.A;
  - polizza di assicurazione n. 56114067 emessa dalla Liguria Assicurazioni spa in data 16/10/2012 di € 783.814,84 per danni alle nuove opere (partita 1), di € 500.000,00 per danni alle opere preesistenti (partita 2) e di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi;
9. **Di approvare** il Quadro Economico Finale dei lavori in oggetto come segue:

Quadro economico finale	Euro	
Impegni spesa assunti per l'appalto in oggetto		1.027.461,26
<b>- A dedurre:</b>		
Importo netto dei lavori allo stato finale	700.614,05	
I.V.A. 10% su € 700.614,07	70.061,41	
Premio di accelerazione	4.203,66	
Iva su premio di accelerazione	420,37	
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	15.254,16	
Spese tecniche	42.202,97	
spese di pubblicazione e contributo gara	3.630,96	
Parere ASL + Deroga e Scia VVF	1.460,74	
Riparazione pompa	1.276,55	
Allacciamenti vari	9.407,32	

Elementi decoro prospetto principale	5.753,48	
Sommano	<b>854.285,66</b>	- 854.285,66
<b>Restano</b>		<b>173.175,60</b>

10. **Di dare atto** che ai sensi dell'Art. 141 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del DPR 207/2010 il Certificato di Collaudo redatto in data 16/04/2014 dal Collaudatore, Ing. Antonio Aiello, assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
11. **Di disporre** che le economie di spesa siano accertate con successivo e opportuno atto;
12. **Di dare atto** che responsabile unico del procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente Parchi e Verde.
13. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI**  
**E VERDE**  
*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.