



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 16-07-2013 n. 125**

Oggetto: *Restauro e adeguamento impiantistico funzionale del palazzo comunale storico di Piazza Matteotti. Approvazione perizia suppletiva e di variante.*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Sedici (16) del mese di Luglio, alle ore 12:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Alessandro Baglioni , Sandro Fallani

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della giunta comunale n° 92 del 24/05/2011 alla quale integralmente si rimanda è stato approvato il progetto esecutivo relativo al restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo Comunale Storico di Piazza Matteotti, con un quadro economico complessivo di € 1.733.346,15, finanziato come segue:
 - € 220.000,00 sul CAP 4740 art 23 Int 2010501 res 1945/2010 Finanziato proventi alienazioni.
 - € 773.820,00 sul CAP 4740 art 23 Int 2010501 res 1955/2010 Finanziato L 10.
 - € 256.180 sul CAP 4740 art 23 Int 2010501 res 1956/2010 Finanziato parte corrente.
 - € 144.000,00 sul CAP 4740 art 23 Int 2010501 res 1957/2010 Finanziato avanzo.
 - € 339.346,15 sul CAP 4740 art 23 Int 2010501 res 1977/2010 Finanziato contr Regionale PIUSS concesso con decreto dirigenziale della Regione Toscana 5459 del 15/11/2010.
- che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 192 del 25/05/2011 è stato stabilito di procedere a bandire la gara in oggetto, con le modalità della procedura aperta approvando il relativo bando.
- che con Determinazione del Dirigente del settore OOPP. N. 266 del 03.08.2011, a seguito di espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e 122 del D.Lgs. 163/2006, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni, con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna p. iva 00281620377 che ha offerto un ribasso del 20.455%.
- che con l'impresa C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni è stato stipulato il contratto relativo all'appalto in oggetto del 20.12.2011 Rep. n. 13140 Fasc.1005 registrato a Agenzia Entrate FI1 al n. 769 serie 1 in data 30.12.2011 , per un importo contrattuale di € 1.021.230,41, comprensivo di oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%.
- che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP n 266 del 03/08/2011 l'appalto è stato aggiudicato al Consorzio C.C.C. (Consorzio Cooperative Costruzioni), con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna p. iva 00281620377, per l' importo di € 953.068,39

(corrispondente ad un ribasso del 20,455%), + € 68.162,02 per oneri della sicurezza, per un totale di € 1.021.230,41 oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 102.123,04), precisando che nel prezzo complessivo di € 1.021.230,41 risultavano comprese anche le migliori tecniche offerte dal concorrente aggiudicatario ed è stato approvato il seguente quadro economico di aggiudicazione:

QUADRO DI AGGIUDICAZIONE (Ribasso 20.455%)	
€	VOCE
953.068,39	Importo al netto ribasso
68.162,02	Oneri della sicurezza
1.021.230,41	Totale appalto principale
102.123,04	IVA 10% su lavori
1.123.353,45	TOTALE
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per smaltimenti, bonifiche, interventi su sottoservizi incl. IVA 20%
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per allacciamenti incl. IVA 20%
80.000,00	Spese tecniche presunte: Coordinamento Sicurezza in prog. e esec, collaudi t.f.a. inclusa IVA 20% e Inarcassa.
418.536,70	Imprevisti, pubblicazioni, incentivi art 92 dlgs 163/06, rivalutazioni art 133, tributi Autorità Vigilanza, contenzioso, varie
49.056,00	Acquisto arredi e attrezzature
14.400,00	Premio accelerazione (12.000 max + 20% IVA)
€ 1.733.346,15	TOTALE

- che il Contratto con il suddetto Consorzio è stato stipulato in data 20/12/2011 rep 13140 fasc 1005.
- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 23/01/2012 come da specifico verbale.
- che i consorziati esecutori sono stati indicati dal consorzio CCC nelle seguenti imprese:

Cooperativa Edile Montemaggio soc. coop P.IVA 00046400529	Strada di Selvamaggio 31/E	53034 Colle Val D'Elsa (SI)
Tecno Coop soc. coop a r.l. P.IVA 01776240978	Via Brunelleschi, 2D/E	50013 Campi Bisenzio (FI)

- che con determinazione dirigenziale n. 124 del 04/06/2012 sono stati assunti i sub impegni di spesa a seguito dell'aggiudicazione dei lavori ed è stato conseguentemente stabilito che la copertura finanziaria della spesa relativa all'appalto in oggetto è determinata come segue:

Cap. 474000/23 Int 2010501 "Manutenzione straordinaria degli immobili - Finanziato proventi alienazioni":

imp. 1945/2010 sub.96/2012 € 120.529,87

imp. 1945/2010 sub. 78/2011 € 3.600 per spese di pubblicazione e contributo gara

imp. 1945/2010 sub. 114/2011 € 2.760,00 opere sistemazione locali per trasferimento archivio

imp. 1945/2010 sub. 115/2011 € 350,40 opere sistemazione locali per trasferimento archivio

imp. 1945/2010 sub. 116/2011 € 944,40 opere sistemazione locali per trasferimento archivio

Imp. 1945/2010 sub. 117/2011 € 739,31 opere sistemazione locali per trasferimento archivio

Imp. 1945/2010 sub. 118/2011 € 2.428,80 opere sistemazione locali per trasferimento archivio

Imp. 1945/2010 sub. 155/2011 € 16.634,50 incentivo

Imp. 1945/2010 sub. 214/2011 € 63.668,67 incarichi DL coord. Sic. E collaudo tecnico

Imp. 1945/2010 sub. 255/2011 € 3.642,10 lavori propedeutici allestimento cantiere

Imp. 1945/2010 sub. 52/2012 € 4.395,93 allestimento cantiere bagni chimici

Imp. 1945/2010 sub. 53/2012 € 114,74 spostamento contatore

Imp. 1945/2010 sub. 55/2012 € 191,18 allestimento cantiere

Cap. 474000/23 Int 2010501 "Manutenzione straordinaria degli immobili- finanziato L. 10/1977"

Imp. 1955/2010 sub.97/2012 € 773.820,00

Cap. 474000/23 int. 2010501 "Manutenzione straordinaria degli immobili- finanziato parte corrente" Imp. 1956/2010 sub. 98/2012 € 256.180,00

Cap. 474000/23 Int 2010501 "Manutenzione straordinaria degli immobili-finanziato avanzo" Imp. 1957/2010 sub.99/2012 ; € 144.000,00

Cap. 474000/23 Int 2010501 "Manutenzione straordinaria degli immobili-finanziato contr Regionale PIUSS concesso con decreto dirigenziale della Regione Toscana 5459 del 15/11/2010 Imp. 1977/2010 sub. 100/2012
€ 339.346,15

- che con comunicazione prot 33344 del 27/09/2012 il Consorzio CCC ha comunicato all'Amministrazione la sostituzione del consorziato esecutore Tecno Coop soc. coop a r.l. con il consorziato Cooperativa Cellini, Via G. Guinzelli 50/52, 59100 Prato;
- che con comunicazione prot 43267 del 06/12/2012 il Consorzio CCC ha comunicato all'Amministrazione la sostituzione del consorziato esecutore Cooperativa Edile Montemaggio Soc. Coop. con il consorziato Cooperativa Cellini, Via G. Guinzelli 50/52, 59100 Prato;
- che con determinazione dirigenziale n. 297 del 03/12/2012 il Consorzio C.C.C. (Consorzio Cooperative Costruzioni) è stato autorizzato a subappaltare le seguenti lavorazioni:
 - ✓ Impianti di condizionamento alla impresa Tortelli Impianti srl con sede in Via Puccini 191, CAP 50041, Calenzano (FI), P. IVA 01201680483, per un totale di 42.000,00 € di cui 2.390,00 per oneri della sicurezza;
 - ✓ Impianti elettrici e speciali alla impresa Wire System srl con sede in Via Montepulciano 19/A, CAP 50142, Firenze, P. IVA 05011820486, per un totale di 65.000,00 € di cui 3.698,81 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione dirigenziale n. 51 del 21/02/2013 il Consorzio C.C.C. (Consorzio Cooperative Costruzioni) è stato autorizzato a subappaltare le opere della categoria scorporabile OG 2 (realizzazione massetti, intonaci, rivestimenti e opere strutturali minori) per l'importo di € 83.318,02 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza a favore della società ARIETE S.r.l. con sede in Scarperia via Pian della Donna n. 14/A (C:F. e P.I. n. 03327780486) e che con determinazione dirigenziale n. 168 del 10/06/2013 è stata autorizzata l'estensione di detto subappalto a € 118.307,83;
- che con determinazione n. 128 del 26/04/2013 è stata concessa una proroga di gg. 66 (sessantasei), stabilendo la nuova scadenza contrattuale alla data del 21/07/2013.

- che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo.
- che il codice CUP dell'appalto in oggetto è G76F1000000004 e il codice CIG è 25524013EF.

Considerato:

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto è stata accertata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti dal progetto approvato con Delibera della G.C. n. 92 del 24/05/2011;
- che nello specifico gli interventi strutturali per cause imprevedibili in fase di progettazione consistono in: rinvenimento di catene nelle murature oggetto di cerchiature, consolidamenti di alcune tipologie di solai, alleggerimento massetto sopra la volta, consolidamento del controsoffitto del salone, risagomatura della scala principale
- che si sono inoltre rivelati necessari scavi aggiuntivi per lo spostamento della media tensione (non rilevata correttamente dall'ente gestore), opere esterne aggiuntive per fibra ottica.
- che la Direzione Lavori, ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera C del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in forza delle proprie competenze e responsabilità ha promosso la redazione di apposita perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa;
- che le modifiche oggetto della presente perizia sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica predisposta dal Direttore Dei Lavori e depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
- che dette modifiche sono finalizzate al miglioramento delle opere e della loro funzionalità, non comportano alterazioni sostanziali e sono motivate per la presenza di eventi inerenti alla natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera.
- che complessivamente l'aumento dell'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ammonta a netti € 79.337,30 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 10%, comportando un incremento inferiore al 20% dell'importo contrattuale che trova la relativa copertura economica nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 20,455% del ribasso d'asta conseguito e rientra nei limiti previsti dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

- che la copertura finanziaria della spesa derivante da tale incremento è assicurata con le somme disponibili al Cap. 474000 art 23 (imp 1956/2010 sub. 98/2012);
- che pertanto l'importo complessivo dell'appalto risulta elevato a € 1.100.567,71 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 10%;

Preso atto:

- che per l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti verrà prorogato di 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto nel contratto principale e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista per il giorno 31/08/2013;
- che la ditta C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni ha sottoscritto atto di sottomissione n.1 (depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento) accogliendo senza riserve il nuovo importo contrattuale e accettando di eseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale con termine lavorazioni 31/08/2013;

Vista la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di "Restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo Comunale Storico di Piazza Matteotti" redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elenco elaborati generali:

GV.01	Elenco elaborati progetto variante appalto principale
RTV.01	Relazione tecnico-descrittiva
CMEV.01	Computo metrico estimativo appalto principale
APV.01	Analisi prezzi appalto principale
QEV.01	Quadro economico appalto principale
QC.01	Quadro comparativo appalto principale
VNP.01	Verbale di concordamento nuovi prezzi appalto principale
AS.01	Atto sottomissione appalto principale

Preso atto che a seguito di quanto sopra descritto il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO DI variante (ribasso 20.455%)	
€	VOCE
1.032.405,68	Importo al netto ribasso
68.162,02	Oneri della sicurezza

1.100.567,71	Totale appalto principale
110.056,77	IVA 10% su lavori
1.210.624,48	TOTALE
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per smaltimenti, bonifiche, interventi su sottoservizi incl. IVA 20%
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per allacciamenti incl. IVA 20%
80.000,00	Spese tecniche presunte: Coordinamento Sicurezza in prog. e esec, collaudi t.f.a. inclusa IVA 20% e Inarcassa.
331.265,67	Imprevisti, pubblicazioni, incentivi art 92 dlgs 163/06, rivalutazioni art 133, tributi Autorità Vigilanza, contenzioso, varie
49.056,00	Acquisto arredi e attrezzature
14.400,00	Premio accelerazione (12.000 max + 20% IVA)
€ 1.733.346,15	TOTALE

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione delle opere oggetto della Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, la perizia suppletiva e di variante, relativa ai lavori di “Restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo Comunale Storico di Piazza Matteotti” redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elenco elaborati generali:

GV.01	Elenco elaborati progetto variante appalto principale
RTV.01	Relazione tecnico-descrittiva
CMEV.01	Computo metrico estimativo appalto principale
APV.01	Analisi prezzi appalto principale
QEV.01	Quadro economico appalto principale
QC.01	Quadro comparativo appalto principale
VNP.01	Verbale di concordamento nuovi prezzi appalto principale
AS.01	Atto sottomissione appalto principale

2. Di prendere atto che per l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti viene prorogato di 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto nel contratto principale per cui il nuovo termine è fissato nel giorno 31/08/2013;
3. Di prendere atto che complessivamente l'aumento dell'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ammonta a netti € 79.337,30 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 10%, comportando un incremento inferiore al 20% dell'importo contrattuale che trova la relativa copertura economica nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 20,455% del ribasso d'asta conseguito e rientra nei limiti previsti dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
4. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO DI variante (ribasso 20.455%)	
€	VOCE
1.032.405,68	Importo al netto ribasso
68.162,02	Oneri della sicurezza
1.100.567,71	Totale appalto principale
110.056,77	IVA 10% su lavori
1.210.624,48	TOTALE
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per smaltimenti, bonifiche, interventi su sottoservizi incl. IVA 20%
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per allacciamenti incl. IVA 20%
80.000,00	Spese tecniche presunte: Coordinamento Sicurezza in prog. e esec, collaudi t.f.a. inclusa IVA 20% e Inarcassa.
331.265,67	Imprevisti, pubblicazioni, incentivi art 92 dlgs 163/06, rivalutazioni art 133, tributi Autorità Vigilanza, contenzioso, varie
49.056,00	Acquisto arredi e attrezzature
14.400,00	Premio accelerazione (12.000 max + 20% IVA)
€ 1.733.346,15	TOTALE

5. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa derivante dall'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa è assicurata con le somme disponibili al Cap. 474000 art 23 (imp 1956/2010 sub. 98/2012);
6. Di prendere atto che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

8. Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio gare e contratti dell'Amministrazione comunale per gli adempimenti di competenza.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì