

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 30/11/2016 n. 203**

COPIA

**Oggetto: *Palazzo Comunale - Ristrutturazione Edilizia Lotto 1 Front Office -
Approvazione perizia di variante***

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 30/11/2016 alle ore 17:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- ***Fallani Sandro***
- ***Anichini Andrea***
- ***Capitani Elena***
- ***Giorgi Andrea***
- ***Lombardini Barbara***
- ***Ndiaye Diye***
- ***Toscano Fiorello***

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 28/7/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 - Front Office;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 22/10/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo a " Palazzo Comunale – Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 – Front Office - costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio del provvedimento;
- che con lo stesso atto è stato definito il quadro economico dell'appalto in oggetto per un costo totale dell'opera di € 850.000,00;
- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde del Comune di Scandicci n. 188 del 22/10/2015 è stata approvata la determinazione a contrattare relativa ai lavori di cui sopra;
- che seguito dell'espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 52 del 28/04/2016 l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per *"Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 – Front Office"* a Scandicci ", all'ATI Biokostruire sas (mandataria) con sede legale in Camaione (LU) via san Francesco, 10 - P.IVA e C.F. 02068710462 - Angelo Impianti surl (mandante) con sede legale in Ghivizzano (LU) Loc.Camparlese, 19 - P.IVA e C.F. 01927660462 – Idea Luce Srl (mandante) con sede legale in San Marco (LU) via dei Bichi, 283 - P.IVA e C.F. 02100230461, che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 28,150% sull'importo posto a base di gara di € 713.601,92 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.486,51;
- che il quadro economico dei lavori a seguito dell'aggiudicazione di cui sopra è il seguente:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia
Lotto 1 Front Office"

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	Lavori:		
A.1	LAVORI a corpo al netto del ribasso d'asta del 28,150%		
	OG1 – OPERE EDILI ED AFFINI	€186.727,03	
	OS6 – INFISSI INTERNI – ESTERNI - FINITURE	€ 129.486,21	
	OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 14.733,37	
	OS28 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 57.504,76	
	OS30 – OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€124.271,61	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 20.486,51	
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 533.209,49	€ 533.209,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 5.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti I.V.A. compresa	€ 231.352,79	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
B.7	SPESE TECNICHE di cui all'art. 90 del D.Lgs.163/2006 relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.000,00	
B.7.1	FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE di cui all'articolo 93, commi 7bis, 7 ter e 7 quater del Codice. Fondo progettazione 80% € 11.745,42 Fondo innovazione 20% € 2.936,35	€ 14.681,77	
B.7.2	Assicurazione progettisti interni art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 960,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.12.1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 53.320,95	
B.12.2	Contributo A.N.A.C	€ 375,00	

B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 316.790,51	€ 316.790,51
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 850.000,00

- che ai sensi dell'art. 216 c. 1 del Nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs 50/2016, la nuova normativa si applica alle procedure il cui bando è stato pubblicato successivamente alla sua entrata in vigore – ossia a partire dal 19/04/2016 – e che pertanto *detta normativa non è applicabile alla presente procedura posto che il bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 28/10/2015 e che quindi continua ad applicarsi il D.lgs. n. 163/2006;*

- che il codice CIG per l'intervento oggetto del presente atto è 64362322AB;

- che il codice CUP per l'intervento oggetto del presente atto è G71H15000100004

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente;

- che con determinazione dirigenziale n. 64 del 01/06/2016 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Alberto Nistri;

- che con determinazione dirigenziale n. 76 del 15/06/2016 è stato individuato l'Ufficio Direzione Lavori dell'appalto "Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 - Front Office";

Preso atto:

- che in data 06/07/2016 è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori "Palazzo Comunale – Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 - Front Office", ns. rep. 13215 con l'aggiudicataria dei lavori ATI Biokostruire sas (mandataria) con sede legale in Camaione (LU) via san Francesco, 10 - P.IVA e C.F. 02068710462 - Angelo Impianti surl (mandante) con sede legale in Ghivizzano (LU) Loc.Camparlese, 19 - P.IVA e C.F. 01927660462 – Idea Luce Srl (mandante) con sede legale in San Marco (LU) via dei Bichi, 283 - P.IVA e C.F. 02100230461, per l'importo di € 533.209,49 di cui € 512.722,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28,150% ed € 20.486,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che nel contratto stipulato con l'amministrazione l'appaltatore dichiara che

legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, è lo stesso Geom. Salvatore Palma – legale rappresentante della ditta BIOKostruire sas , mandataria dell'ATI giusta certificazione sopra citata;

- che allegato al contratto è presente l'Atto di costituzione dell'Associazione Temporanea di Impresa e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 (ora art. 48 del Nuovo Codice dei Contratti) autenticato in data 20/05/2016 Rep. n. 32.945 – Racc. n. 15.231 dal Dott. Giovanni Simonelli, Notaio in Viareggio ed iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Lucca;
- che nell'atto costitutivo si prende atto che “le imprese convengono che, ciascuna per la propria categoria “BIOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. S.A.S” per la OG1/OS6 e oneri della sicurezza , “Angelo Impianti S.U.R.L.” per le categorie OS 3 e OS 28, e la “Idea Luce s.r.l. “ per la OS 30 potranno fatturare/incassare direttamente all'ente appaltante;
- che ai fini dei rapporti interni delle imprese le stesse dichiarano che tutte le obbligazione saranno suddivise come di seguito, ferma restando la solidarietà presso l'appaltatore;
 - *BIOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. S.A.S” con riferimento alla categoria OG1/OS6*
 - *IDEA LUCE S.R.L. “con riferimento alla categoria OS 30;*
 - *ANGELO IMPIANTI S.U.R.L.” con riferimento alla categoria OS3 e OS28,*
- che con verbale di consegna dei lavori in data 13/07/2016, Il Direttore dei Lavori, in contraddittorio con con l'ATI Biokostruire sas - Angelo Impianti.– Idea Luce Srl “ ha dato avvio alla fase realizzativa, fissando il termine ultimo dei lavori sulla base del cronoprogramma pari a 180 giorni e che gli stessi hanno avuto inizio e sono in corso di esecuzione ;

Dato atto che la spesa complessiva di € 850.000,00, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, viene imputata sul Bilancio di Previsione 2016 a valere sul Capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale “ Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 nel seguente modo:

- *€ 586.530,44 a titolo lavori e IVA Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 136/2015 ora imp. 891/2016 sub. 66/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)*

- € 375,00 a titolo di contributo a favore dell'ANAC Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 137/2015; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2015)
- € 13.947,68 a titolo di incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 138/2015 ora imp. 891/2016 sub. 67/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- € 734,09 a titolo di integrazione incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 Imp. spesa imp. 891/2016 sub. 93/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- € 960,00 a titolo assicurazione progettisti imp. 1585/2015 sub. 140/2015 (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2015)
- € 2.293,61 a titolo spese di pubblicazione Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 139/2015; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2015)
- € 2.806,39 a titolo spese di pubblicazione Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 139/2015 ora imp. 891/2016 sub. 68/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- € 242.352,79 a titolo di imprevisti(B4), lavori in economia (B1), spese tecniche (B7), compreso IVA Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 140/2015 ora imp. 891/2016 sub. 69/2016 (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)

Preso atto:

- Che con determinazione dirigenziale n. 147 del 23/08/2016 è stata concessa l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, richiesta con istanza presentata all'Amministrazione Comunale via Pec, ns prot 35740 del 28/07/2016 dall'impresa BioKostruire sas , in nome e per conto dell'ATI Biokostruire sas, - Angelo Impianti.– Idea Luce Srl – in qualità di mandataria;
- che l'importo totale dell'anticipazione è pari a € 106.641,90 + Iva al 10% per un totale di € 117.306,09 così suddivisi:
- BIOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. S.A.S” : € 67.339,95 + Iva al 10% per un totale di € 74.073,95
- ANGELO IMPIANTI S.U.R.L.” - € 14.447,63 + Iva al 10% per un totale di € 15.892,39

- IDEA LUCE S.R.L. € 24.854,32 + Iva al 10% per un totale di € 27.339,75;
- Che con atto di liquidazione n. 733 in data 06/09/2016 è stato liquidato all'impresa Biokostruire s.r.l. l'importo di € 74.073,95 e all'impresa Idea Luce s.r.l. per € 27.339,75 a titolo di anticipazione;
- Che con atto di liquidazione n. 776 in data 28/09/2016 è stato liquidato all'Impresa Angelo Impianti S.U.R.L. l'importo di € 15.892,39 a titolo di anticipazione;
- Che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. e Ambiente n. 225 del 07/11/2016 è stato approvato lo stato d'avanzamento n. 1 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 26/10/2016, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Sabrina Merlo dell'importo complessivo netto di € 133.335,77

Considerato:

- Che durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto principale è stato rilevato il pessimo stato di conservazione delle tubazioni di scarico incluse le colonne montanti dei gruppi bagni presso la scala principale;
- Che anche le tubazioni dell'impianto di riscaldamento sono in tali condizioni, tant'è che si sono verificate rotture e perdite improvvise. I servizi igienici in questione risultano di fatto quelli dell'epoca della costruzione del fabbricato;
- Che il contratto principale prevede già il rifacimento interno dei bagni del piano 4° e stante la situazione imprevista attualmente in atto, risulta necessario prevedere a titolo di variante il rifacimento dei bagni anche ai piani 3° e 2° e il rifacimento delle colonne montanti di adduzione idrica e scarico fino alla fossa biologica;
- Che successivamente alla stipula del contratto, è stata segnalata dall'assessore competente, la richiesta di anticipare, rispetto al progetto generale di ristrutturazione del Palazzo Comunale, la chiusura del portico in maniera da garantire un atrio d'ingresso prima dell'accesso ai locali del front office propriamente detto e in tal modo migliorare le condizioni di confort interno e l'accessibilità delle fasce "deboli" (portatori di disabilità, ecc..) prevedendo porte automatiche scorrevoli;
- Che successivamente alla stipula del contratto sono stati riscontrati un aumento delle azioni vandaliche e dei bivacchi sul livello del piano terrazza, in merito ai quali la Giunta Comunale ha emesso un atto d'indirizzo finalizzato a contrastare il fenomeno in questione, con richiesta di esecuzione di alcune opere strumentali alla riduzione dell'accessibilità al di

fuori dell'orario di apertura al pubblico e la Polizia Municipale ha emesso l'ordinanza n. 557 del 13/09/2016 con cui è stato regolamentato l'utilizzo della terrazza comunale.

- Che l'intervento consiste nella chiusura parziale del cannocchiale sito al piano terrazza con due pareti completamente vetrate e una parete realizzata in cartongesso a doppia orditura, nella sostituzione dell'attuale pavimentazione e degli attuali corpi illuminanti.
- Che le nuove opere ricadono all'interno delle seguenti categorie: OG1, OS6, OS3, OS30; I lavori aggiuntivi introdotti da tale variante comportano variazioni economiche che non eccedono il 20% (quinto d'obbligo) previsto dall'art.161, comma, 12 del Regolamento n.207/2010 delle opere affidate, implicano una redistribuzione delle spese iniziali (v. Quadro economico)e non incidono sul quadro economico complessivo;
- Che la variante rientra tra quelle ammissibili ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera b) e lettera c) rispettivamente per gli interventi proposti sui servizi igienici e sulle colonne di scarico e per quelli proposti per la chiusura parziale del portico come da relazione tecnica del Direttore lavori;
- Che l'importo complessivo della variante è di € 105.310,63 oltre oneri fiscali ed è pari al 19.750% dell'importo originario contrattuale come si evince dal raffronto dei quadri economici sintetici di aggiudicazione e di variante sotto riportati:

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI			
	Aggiudicazione	Variante 1	Variazione
Importo lavori	€ 512 722,98	€ 615 759,51	+€ 103 036,53
Oneri della sicurezza	€ 20 486,51	€ 22 760,60	+€ 2 274,09
Importo totale lavori	€ 533 209,49	€ 638 520,11	+€ 105 310,62
I.V.A. 10%	€ 53 320,95	€ 63 852,01	+€ 10 531,06
I.V.A. 22%		€ 4 840,00	+€ 4 840,00
Somme a disposizione IVA ESCLUSA	€ 263.469,56	€ 85.950,01	-€ 177.519,55
Totale Q.E.	€ 850 000,00	€ 793.162,13	- € 56.837,87

- Che in seguito alle variazioni sul programma dei lavori la D.L. ritiene congruo accordare all'impresa esecutrice una proroga di 45gg naturali consecutivi, pertanto il limite ultimo per la fine dei lavori è fissato per il giorno 23 febbraio 2017;
- Che in considerazione di quanto sopra esposto risulta necessario affidare all'Ing. Alberto Nistri, (Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione giusta la scrittura privata del 17/06/2016), un supplemento di incarico per le prestazioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

Vista la relazione del R.U.P. ai sensi dell'art.161 comma 8 del DPR 207/2010 conservata in atti;

Visto il progetto di variante relativo ai lavori di "Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 - Front Office" redatto dalla Direzione dei Lavori, composto dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elaborati generali

PVEL 01_V0	Elenco elaborati
PVRG 01_V0	Relazione tecnico illustrativa
PVCM 01_V0	Computo metrico estimativo
PVEP 01_V0	Elenco prezzi
PVAP 01_V0	Analisi prezzi
PVIM 01_V0	Incidenza Manodopera
PVQE 01_V0	Quadro economico
PVQC 01_V0	Quadro comparativo
PVAS 01_V0	Atto di sottomissione
PVNP 01_V0	Verbale concordamento nuovi prezzi

Elaborati grafici progetto architettonico

ARCH 01_V0	Ristrutturazione bagni 4,3,2 piano
ARCH 02_V0	Chiusura portico

Elaborati sicurezza

SICU 01_V0	Integrazione PSC
SICU 02_V0	Integrazione Layout

Elaborati grafici parte impiantistica

EIMP 01_V0	Impianto idrico-sanitario, Impianto elettrico
------------	---

Visto il verbale di validazione della variante del 22.11.2016;

Preso atto:

- che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi (depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento) accogliendo senza riserve il nuovo importo contrattuale e accettando di eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale sottoscritto in data 6 luglio 2016 rep. 13215;
- che in virtù di quanto sopra esposto il Quadro Economico Complessivo dei lavori, risulta essere il seguente:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia Lotto 1 Front Office"			
Art.	Descrizione	Quadro economico appalto principale	Quadro economico appalto principale a seguito di variante
A	Lavori:		
A.1	LAVORI a corpo al netto del ribasso d'asta del 28,150%		
	OG1 – OPERE EDILI ED AFFINI	€186.727,03	€ 230.451,43
	OS6 – INFISSI INTERNI – ESTERNI - FINITURE	€ 129.486,21	€ 160.286,82
	OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 14.733,37	€ 28.965,23
	OS28 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 57.504,76	€ 57.504,77
	OS30 – OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€124.271,61	€ 138.551,26
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 20.486,51	€ 22.760,60
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 533.209,49	€ 638.520,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 5.000,00	-
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti I.V.A. compresa	€ 231.352,79	€ 40.374,86
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
B.7	SPESE TECNICHE di cui all'art. 90 del D.Lgs.163/2006 relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.000,00	€ 17.000,00
B.7.1	FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE di cui all'articolo 93, commi 7bis, 7 ter e 7 quater del Codice.	€ 14.681,77	€ 17.140,14

	Fondo progettazione 80% € 13.712,11 Fondo innovazione 20% € 3.428,03		
B.7.2	Assicurazione progettisti interni art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 960,00	€ 960,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	€ 3.113,11
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		€ 6.986,89
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.12.1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 53.320,95	€ 63.852,01
B.12.2	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%		€ 4.840,00
B.12.3	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00	€ 375,00
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 316.790,51	€ 154.642,01
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 850.000,00	€ 793.162,13

Dato atto:

- che la somma accantonata a titolo di integrazione del fondo per la progettazione e innovazione è stata calcolata in via presunta e che sarà oggetto di definizione successivamente all'approvazione del nuovo regolamento;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del settore OO.PP. Ambiente ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90;
- che il finanziamento della variante di cui trattasi è assicurato mediante utilizzo delle somme a disposizione a titolo di “imprevisti” con imputazione al cap. 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” – fin. mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale” Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 140/2015 ora imp. 891/2016 sub. 69/2016

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 ed inseriti nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione delle opere oggetto della variante, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile

con votazione unanime

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, che si intendono qui confermate, la perizia di variante avente ad oggetto "PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia Lotto 1 Front Office " costituita dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elaborati generali

PVEL 01_V0	Elenco elaborati
PVRG 01_V0	Relazione tecnico illustrativa
PVCM 01_V0	Computo metrico estimativo
PVEP 01_V0	Elenco prezzi
PVAP 01_V0	Analisi prezzi
PVIM 01_V0	Incidenza Manodopera
PVQE 01_V0	Quadro economico
PVQC 01_V0	Quadro comparativo
PVAS 01_V0	Atto di sottomissione
PVNP 01_V0	Verbale concordamento nuovi prezzi

Elaborati grafici progetto architettonico

ARCH 01_V0	Ristrutturazione bagni 4,3,2 piano
ARCH 02_V0	Chiusura portico

Elaborati sicurezza

SICU 01_V0	Integrazione PSC
SICU 02_V0	Integrazione Layout

Elaborati grafici parte impiantistica

EIMP 01_V0	Impianto idrico-sanitario, Impianto elettrico
------------	---

2. Di DARE ATTO che a seguito dell'approvazione della variante e della rideterminazione della spesa complessiva dell'opera il nuovo Quadro Economico dell'intervento, risulta essere il seguente:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia
Lotto 1 Front Office"

Art.	Descrizione	Quadro economico appalto principale	Quadro economico appalto principale a seguito di variante
A	Lavori:		
A.1	LAVORI a corpo al netto del ribasso d'asta del 28,150%		
	OG1 – OPERE EDILI ED AFFINI	€186.727,03	€ 230.451,43
	OS6 – INFISSI INTERNI – ESTERNI - FINITURE	€ 129.486,21	€ 160.286,82
	OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 14.733,37	€ 28.965,23
	OS28 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 57.504,76	€ 57.504,77
	OS30 – OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€124.271,61	€ 138.551,26
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 20.486,51	€ 22.760,60
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 533.209,49	€ 638.520,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 5.000,00	-
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti I.V.A. compresa	€ 231.352,79	€ 40.374,86
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
B.7	SPESE TECNICHE di cui all'art. 90 del D.Lgs.163/2006 relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.000,00	€ 17.000,00
B.7.1	FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE di cui all'articolo 93, commi 7bis, 7 ter e 7 quater del Codice. Fondo progettazione 80% € 13.712,11 Fondo innovazione 20% € 3.428,03	€ 14.681,77	€ 17.140,14
B.7.2	Assicurazione progettisti interni art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 960,00	€ 960,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	€ 3.113,11
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e		€ 6.986,89

	collaudi		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B. 12.1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 53.320,95	€ 63.852,01
B.12.2	i.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%		€ 4.840,00
B.12.3	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00	€ 375,00
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 316.790,51	€ 154.642,01
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 850.000,00	€ 793.162,13

3. DI DARE ATTO che il finanziamento della variante di cui trattasi è assicurato mediante utilizzo delle somme a disposizione a titolo di “imprevisti” con imputazione al cap. 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” – fin. mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale” Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 140/2015 ora imp. 891/2016 sub. 69/2016

4. DI DARE ATTO Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore OO.PP. e Ambiente.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì