

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI e DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

U.ì.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i><b>Categoria di intervento</b></i>	<i><b>volume di intervento</b></i>		<i><b>costo unitario</b></i>	<i><b>importo</b></i>
	<i><b>mc</b></i>		<i><b>Euro/mc</b></i>	<i><b>Euro</b></i>
<b>1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenea A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo)  e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 4,22</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 2,14</b>	[ ]
<b>1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)  e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 6,34</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 3,21</b>	[ ]
<b>1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo)  e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 6,03</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 3,06</b>	[ ]
<b>1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale  e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 9,05</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 4,58</b>	[ ]
<b>2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>	[ ]	urb. primaria	<b>€ 16,09</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 8,15</b>	[ ]
<b>2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>  con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	[ ]	urb. primaria	<b>€ 31,38</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 12,23</b>	[ ]
TOTALE			Euro	[ ]
urb. primaria			totale Euro	[ ]
urb. secondaria			totale Euro	[ ]

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

**COMUNE DI SCANDICCI**

**TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI**

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

**Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)**

Sig.

U.I.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>	<b>volume di intervento mc</b>		<b>costo unitario Euro/mc</b>	<b>importo Euro</b>
<b>per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 36,21</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 12,23</b>	
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 30,17</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 10,19</b>	
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 27,16</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 9,17</b>	
<b>per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 36,21</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 13,45</b>	
<b>3E</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 30,17</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 11,21</b>	
<b>3F</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 27,16</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 10,09</b>	
<b>per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 36,21</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 14,67</b>	
<b>3H</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 30,17</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 12,23</b>	
<b>3I</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 27,16</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 11,00</b>	
<b>per nuova SE maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 38,62</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 15,89</b>	
<b>3M</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 32,18</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 13,25</b>	
<b>3N</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	<b>€ 28,97</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 11,92</b>	
			TOTALE	Euro
			urb. primaria	totale Euro
			urb. secondaria	totale Euro

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

#### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti contstuali a mutamento della originaria destinazione residenziale.	<i>volume di intervento</i> <b>mc</b>		<i>costo unitario</i> <b>Euro/mc</b>	<i>importo</i> <b>Euro</b>
<b>per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 54,31</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 18,34</b>	
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 45,26</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 15,28</b>	
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 40,73</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 13,75</b>	
<b>per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 54,31</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 20,17</b>	
<b>3E</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 45,26</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 16,81</b>	
<b>3F</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 40,73</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 15,13</b>	
<b>per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 54,31</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 22,01</b>	
<b>3H</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 45,26</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 18,34</b>	
<b>3I</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 40,73</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 16,51</b>	
<b>per nuova SE maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 57,93</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 23,84</b>	
<b>3M</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 48,28</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 19,87</b>	
<b>3N</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[ ]	urb. primaria	<b>€ 43,45</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 17,88</b>	
TOTALE			Euro	
urb. primaria			totale Euro	
urb. secondaria			totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)