

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI e DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

U.ì.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>volume di intervento</i>		<i>costo unitario</i>	<i>importo</i>
	<i>mc</i>		<i>Euro/mc</i>	<i>Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenea A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 4,22	[]
		urb. secondaria	€ 2,14	[]
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 6,34	[]
		urb. secondaria	€ 3,21	[]
1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 6,03	[]
		urb. secondaria	€ 3,06	[]
1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 9,05	[]
		urb. secondaria	€ 4,58	[]
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	[]	urb. primaria	€ 16,09	[]
		urb. secondaria	€ 8,15	[]
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	[]	urb. primaria	€ 31,38	[]
		urb. secondaria	€ 12,23	[]
		TOTALE	Euro	[]
		urb. primaria	totale Euro	[]
		urb. secondaria	totale Euro	[]

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

U.I.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	volume di intervento mc		costo unitario Euro/mc	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 36,21	
		urb. secondaria	€ 12,23	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 30,17	
		urb. secondaria	€ 10,19	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 27,16	
		urb. secondaria	€ 9,17	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 36,21	
		urb. secondaria	€ 13,45	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 30,17	
		urb. secondaria	€ 11,21	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 27,16	
		urb. secondaria	€ 10,09	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 36,21	
		urb. secondaria	€ 14,67	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 30,17	
		urb. secondaria	€ 12,23	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 27,16	
		urb. secondaria	€ 11,00	
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 38,62	
		urb. secondaria	€ 15,89	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 32,18	
		urb. secondaria	€ 13,25	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 28,97	
		urb. secondaria	€ 11,92	
TOTALE			Euro	
urb. primaria			totale Euro	
urb. secondaria			totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti contstuali a mutamento della originaria destinazione residenziale.	<i>volume di intervento</i> mc		<i>costo unitario</i> Euro/mc	<i>importo</i> Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 54,31	
		urb. secondaria	€ 18,34	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 45,26	
		urb. secondaria	€ 15,28	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 40,73	
		urb. secondaria	€ 13,75	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 54,31	
		urb. secondaria	€ 20,17	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 45,26	
		urb. secondaria	€ 16,81	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 40,73	
		urb. secondaria	€ 15,13	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 54,31	
		urb. secondaria	€ 22,01	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 45,26	
		urb. secondaria	€ 18,34	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 40,73	
		urb. secondaria	€ 16,51	
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 57,93	
		urb. secondaria	€ 23,84	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 48,28	
		urb. secondaria	€ 19,87	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	[]	urb. primaria	€ 43,45	
		urb. secondaria	€ 17,88	
TOTALE			Euro	
urb. primaria			totale Euro	
urb. secondaria			totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)