



GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA N° PDGC-156-2020

OGGETTO : *Plesso Scolastico "Altiero Spinelli" Adeguamento funzionale ed alle norme di sicurezza Approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali*

Scandicci, lì 05/10/2020

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**

Ing. Paolo Calastrini

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

PROPOSTA N° PDGC-156-2020

OGGETTO : *Plesso Scolastico "Altiero Spinelli" Adeguamento funzionale ed alle norme di sicurezza Approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali*

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Premesso che :

- Il Comune di Scandicci ha partecipato all' "Avviso pubblico per la concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico" indetto dal MIUR con DM 532 del 16/01/2020, con i seguenti plessi scolastici:
 - Altiero Spinelli;
 - Gianni Rodari
 - Donatello Gabbrielli
- Con DM MIUR n.43 del 30/06/2020, avente ad oggetto "Finanziamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle scuole e di definizione dei termini e delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio" sono state rese note le graduatorie degli interventi ammessi a finanziamento;
- fra gli interventi ammessi risultano finanziati tutti e tre i plessi candidati, il decreto impone, pena la decadenza del contributo concesso, che gli interventi siano aggiudicati entro e non oltre un anno dall'avvenuta pubblicazione del suddetto decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- Il DM 43 è stato pubblicato in Gazzetta serie generale n. 236. in data 23/09/2020;
- la scuola secondaria di primo grado Altiero Spinelli è collocata nel quadrante nord/est del comune di Scandicci in via Pablo Neruda n. 1 ed è stata realizzata per stralci successivi :
 - costruzione 1° stralcio anni 1976/1977
 - Completamento anni 1979/1980
 - Ampliamento anni 2007/2008
 - inserimento di un asilo nido nell'ala nord anni 2008/2009;
- in particolare per il Plesso Scolastico Altiero Spinelli, a seguito dell'entrata in vigore del Codice di prevenzione incendi DM 03/08/2015 e s.m.i., occorre procedere ad una rivalutazione complessiva delle attività antincendio presenti all'interno dell'edificio scolastico al fine dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi o SCIA;
- tra le alternative progettuali valutate c'è lo spostamento dell'asilo nido ubicato al piano terreno da destinare ad altra struttura e l'inserimento al suo posto di una scuola dell'infanzia di tre sezioni, in modo da limitare gli interventi di adeguamento antincendio, quali la

compartimentazione tra le due attività, la creazione di vie di esodo indipendenti e la valutazione di resistenza al fuoco delle strutture, l'inserimento di impianti speciali.

- al fine di garantire la sicurezza all'interno dell'edificio ed il rispetto delle normative di sicurezza dovrà essere tenuto conto delle funzioni localizzate all'interno dell'edificio, per ognuna delle quali si dovrà valutare la conformità degli spazi e l'eventuale riposizionamento in accordo con i referenti scolastici al fine di procedere con una progettazione partecipata ed inoltre dovrà essere prevista anche la riorganizzazione degli spazi esterni, sia per attività didattiche, sportive che ludiche.
- essendo l'edificio realizzato per la maggior parte in epoca anteriore al 1984 deve essere sottoposto alla verifica di vulnerabilità sismica ai sensi OPCM 3274/03 e alla valutazione della sicurezza ai sensi delle NTC 2018.
- inoltre occorre procedere all'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane dal tetto del fabbricato in ampliamento verificatesi nel corso degli anni;

Visto il Documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'opera in oggetto redatto dall'Ing. Gabriele Passeri "Specialista in attività tecniche e progettuali" del Comune di Scandicci allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ALTIERO SPINELLI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ALLE NORME DI SICUREZZA			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
A.1	LOTTO "A"		
	OG1 - Opere Edili	€ 300.000,00	
	OS30 - impianti elettrici e speciali	€ 75.000,00	
	OS3 - Impianti idrici	€ 50.000,00	
A.2	Costi della Sicurezza	€ 15.000,00	
	Totale Lotto "A"		
	SOMMANO PER LAVORI	€ 440.000,00	€ 440.000,00
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 425.000,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 19.692,62	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità Compreso contributo previdenziale al 4% ed IVA al 22%	€ 150.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 8.800,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo Anac (se dovuto)	€ 375,00	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 96.800,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% ECCETTO B.7	€ 4.332,38	
	Arrotondamento	€ -	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 280.000,00	€ 280.000,00

	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 720.000,00
--	------------------------------	--	---------------------

Dato atto:

- che la realizzazione dell'opera in oggetto è stata prevista all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2020/2022 approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 23 del 04/02/2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/05/2020 e n. 71 del 30/07/2020 per l'importo complessivo di € 720.000,00 di cui € 79.071,37 fin mediante avanzo destinato agli investimenti, € 570.928,63 fin. mediante avanzo vincolato da leggi e principi contabili -parte capitale da L. 10/1977 ed € 70.000,00 fin. mediante contributo MIUR;
- che la spesa complessiva di € 720.000,00 è imputata nell'anno 2020 al Cap. 515010/23 Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 di cui € 79.071,37 fin mediante avanzo destinato agli investimenti, € 570.928,63 fin. mediante avanzo vincolato da leggi e principi contabili -parte capitale da L. 10/1977 ed € 70.000,00 finanziato da contributo MIUR :

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la L. 55/2019 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per le successive fasi progettuali da affidare a professionista esterno, previo espletamento della procedura di gara;

- Con votazione unanime

D E L I B E R A

1. **Di approvare**, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo al "Plesso scolastico Altiero Spinelli Adeguamento funzionale ed alle norme di sicurezza" redatto dall'Ing. Gabriele Passeri "Specialista in attività tecniche e progettuali" del Comune di Scandicci allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di prendere atto** che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ALTIERO SPINELLI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ALLE NORME DI SICUREZZA			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali

A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
A.1	LOTTO "A"		
	OG1 - Opere Edili	€ 300.000,00	
	OS30 - impianti elettrici e speciali	€ 75.000,00	
	OS3 - Impianti idrici	€ 50.000,00	
A.2	Costi della Sicurezza	€ 15.000,00	
	Totale Lotto "A"		
	SOMMANO PER LAVORI	€ 440.000,00	€ 440.000,00
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 425.000,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 19.692,62	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità Compreso contributo previdenziale al 4% ed IVA al 22%	€ 150.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 8.800,00	

B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo Anac (se dovuto)	€ 375,00	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 96.800,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% ECCETTO B.7	€ 4.332,38	
	Arrotondamento	€ -	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 280.000,00	€ 280.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 720.000,00

3. Di dare atto:

- che la realizzazione dell'opera in oggetto è stata prevista all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2020/2022 approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 23 del 04/02/2020, successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 28/05/2020 e n. 71 del 30/07/2020 per l'importo complessivo di € 720.000,00 di cui € 79.071,37 fin mediante avanzo destinato agli investimenti, € 570.928,63 fin. mediante avanzo vincolato da leggi e principi contabili -parte capitale da L. 10/1977 ed € 70.000,00 fin. mediante contributo MIUR;
- che la spesa complessiva di € 720.000,00 è imputata all'anno 2020 al Cap. 515010/23 "Scuola Spinelli Manutenzione straordinaria" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 di cui € 79.071,37 fin mediante avanzo destinato agli investimenti, € 570.928,63 fin. mediante avanzo vincolato da leggi e principi contabili -parte capitale da L. 10/1977 ed € 70.000,00 finanziato da contributo MIUR ;
- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri – Specialista in attività tecniche e progettuali del Settore 5 " Servizi Tecnici e Lavori Pubblici "ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il codice CUP del progetto in oggetto è: G72H18000290004

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.