



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 28-06-2013 n. 114**

Oggetto: *Project Financing “Nuovo Centro Civico e Stazione Tranvia Veloce Firenze S.M.N. –Scandicci”. Approvazione opere di miglioramento allo svolgimento di pubbliche attività nella nuova piazza*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Ventotto (28) del mese di Giugno, alle ore 12:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Gianni Borgi

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13/05/2003 di variazione del Programma Triennale delle opere Pubbliche 2003 – 2005, è stata inserita la realizzazione, mediante Project Financing, l'opera "Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci;

Che successivamente l'opera "Stazione Tramvia Veloce FI SMN – Scandicci" è stata recepita nel "Progetto Guida – Nuovo Centro Civico (Richard Rogers Partnership)" approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 133 del 12.11.2003;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 05.06.2007 si è provveduto a:

- prendere atto che la Proposta rinnovata presentata in data 05/02/2007 prot. 5223 dal soggetto "Promotore", ATI – Mandatario Baldassini Tognozzi Pontello Costruzioni Generali s.p.a., e successivamente integrata in data 23/02/2007 prot. n. 8025, con la presentazione della "Tavola di cantierizzazione" , pervenuta in data 01/03/2007 prot. n. 8851, dalla dichiarazione pervenuta in data 25/05/2007 prot. n. 21235 e dalla nota tecnica pervenuta in data 28/05/2007 prot. n. 21416 risultava essere completa ai sensi dell'art. 37 ter L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata ;
- precisare che la verifica operata riguardo alla completezza della documentazione della Proposta rivestiva oltre al carattere formale, anche l'adeguatezza sostanziale dei suddetti documenti, che è stata valutata secondo quanto previsto dall'art 37 ter della L. 109/1994 come successivamente modificato ed integrato , al fine della Dichiarazione di Pubblico Interesse;
- prendere atto che la proposta presentata dal soggetto "Promotore" conteneva i requisiti di fattibilità previsti dall'art. 37ter della L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata e che la stessa rivestiva il carattere di Pubblico Interesse.
- approvare il progetto preliminare, presentato dal Promotore in data 05/02/2007 prot. 5223, con le prescrizioni di adeguamento da realizzarsi nella progettazione definitivo-esecutiva contenute nel Verbale della Conferenza dei Servizi preliminare del 08/03/2007 e nei pareri tecnici allegati alla citata deliberazione quali parti integranti e sostanziali, il quale comportava una contestuale variazione al Progetto Guida (approvato con D.C.C. n. 133 del 12/11/2003), limitatamente agli aspetti precisati;
- approvare la documentazione riferita ai dimensionamenti ed alla ripartizione funzionale del Progetto Guida nella configurazione variata.

Che in data 26 giugno 2008 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Amministrazione Comunale e la Società di progetto "Scandicci Centro S.r.l." per la realizzazione e gestione del Project Financing di cui trattasi;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 28 maggio 2009 è stato approvato il Progetto Definitivo del Project Financing "Nuovo Centro Civico e Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci "con le condizioni e prescrizioni degli Organi ed Enti che hanno preso parte alla Conferenza dei servizi;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 29/12/2009 è stato approvato il Progetto Esecutivo REV A come validato dalla Società PCQ srl, nei limiti e contenuti espressi della Conferenza dei Servizi del 21/12/2009 – terza sessione;

Che in data 09/09/2010 hanno avuto inizio le lavorazioni di realizzazione del Project Financing denominato "Stazione Tramvia Veloce FI SMN Scandicci e Nuovo Centro Civico";

Che in data 01/04/2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11 alla Società Scandicci Centro s.r.l. con prescrizioni rese in sede di Conferenza dei Servizi per l'approvazione del Progetto Esecutivo del "Project Financing per la realizzazione della Stazione Tramvia Veloce Firenze SMN -Scandicci e Nuovo Centro Civico";

Che nell'ambito delle lavorazioni in corso d'opera per la realizzazione del Project Financing "Nuovo Centro Civico e Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. –Scandicci", è emersa la necessità per l'Amministrazione comunale di realizzare degli interventi aggiuntivi inerenti le sistemazioni esterne di progetto ed in corso di realizzazione, finalizzati sia all'ulteriore perfezionamento della soluzione progettuale, che al miglioramento dell'utilizzo futuro della nuova piazza e dell'Auditorium;

Che in data 03/12/2012, l'A.C. ha provveduto ad incontrare le associazioni di diversamente abili presenti nel comune di Scandicci al fine di illustrare gli impegni assunti in merito al tema della barriere architettoniche, al fine di realizzare un percorso progettuale virtuoso e finalizzato a rendere la città di Scandicci sempre più accessibile attraverso i vari interventi che si realizzano sul suo territorio, in primo luogo il Nuovo Centro Civico e la stazione della tramvia, essendo tra i più significativi del contesto territoriale. Si è proceduto contestualmente all'illustrazione degli elementi di dettaglio e degli accorgimenti adottati a recepire le indicazioni fornite dalle varie associazioni;

Che tali interventi non costituiscono variante al progetto approvato, che resta attuabile e in corso di esecuzione nella sua forma originaria, ma vanno a recepire richieste non preventivabili in fase progettuale in quanto connesse con gli sviluppi gestionali connessi con il nascente nuovo centro civico;

Tenuto conto che quanto sopra, trovando concretizzazione nelle richieste avanzate dai vari settori dell'Amministrazione comunale e dalle associazioni di disabili presenti nel territorio di Scandicci, ha fatto emergere la necessità di realizzare i seguenti interventi migliorativi:

- Realizzazione di opere di canalizzazione per la posa di fibre ottiche a servizio A.C. su richiesta del Centro.Elaborazione Dati al fine di ampliare l'infrastruttura digitale del Comune.

- Installazione di ulteriori n° 5 proiettori su punti luce piazza perimetrali al Palazzo comunale su espressa richiesta del Settore Opere pubbliche in maniera da realizzare un continuum tra la nuova piazza e il Palazzo comunale.

- Installazione di n. 4 punti di alimentazione elettrica a servizio della piazza, per future manifestazioni temporanee a seguito di richiesta del Settore Sviluppo Economico in modo da avere le dotazioni necessarie a potere realizzare attività ed eventi nella piazza.

- Implementazioni delle dotazioni per diversamente abili.

L'intervento in oggetto, a seguito della richiesta delle associazioni di disabili presenti nel territorio di Scandicci, consiste nella fornitura e posa in opera di:

- n° 2 sistemi monoblocco vaso ad altezza variabile con azionamento elettrico
- corrimano in acciaio inox spazzolato per ml 12,40;
- Installazione di n. 2 punti di alimentazione elettrica a servizio della zona pubblica antistante edificio culturale, per future manifestazioni temporanee a seguito di richiesta del Settore Sviluppo Economico in modo da avere le ulteriori dotazioni necessarie a potere realizzare attività ed eventi nella zona pubblica antistante l'edificio culturale;

Dato atto

che è stato redatto il verbale di validazione del progetto dal Rup ai sensi della normativa vigente – artt. 44-59 del D.P.R. 207/10;

che per la realizzazione degli interventi descritti l'Amministrazione Comunale intende procedere ad affidamento ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/06;

Dato Atto che il progetto delle opere è contenuto all'interno dell'allegato tecnico alla presente denominato "Opere di miglioramento allo svolgimento di pubbliche

attività nella nuova piazza“, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

Considerato:

Che l'Amministrazione Comunale, con nota del 08/01/2013 prot. 829, ha richiesto alla Società realizzatrice dell'intervento di formulare dei preventivi in merito agli interventi di cui sopra;

Che sono pervenuti i suddetti preventivi, in data 22/04/2013 ns prot. 17267 del 23/04/2013, per un importo totale di € 43.027,02, così ripartiti:

Realizzazione canalizzazione fibre ottiche	€ 10.968,23
Installazione di ulteriori n° 5 proiettori su punti luce piazza	€ 6.530,80
Installazione di n. 4 punti di alimentazione elettrica a servizio della piazza	€ 10.670,77
Implementazioni delle dotazioni per diversamente abili	€ 7.389,72
Installazione di n. 2 punti di alim. elettrica a servizio della piazza lato ed. culturale	€ 4.403,80
Totale	€ 39.963,32
Totale IVA 21%	€ 8.392,30
Totale Complessivo	€ 48.355,62

Che gli importi economici unitari forniti, trovano riscontro di congruità nelle condizioni economiche previste dall'art. 17.2 della convenzione sottoscritta per l'attuazione del project;

Che l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la congruità tecnico-operativa delle opere come si evince dalla relazione del 27/06/2013 che si allega al fascicolo in atti del presente provvedimento;

Che l'importo pari ad € 48.355,62 (comprensivo di oneri fiscali) trova copertura finanziaria nel Bilancio 2013 sul capitolo 585300/41 "Stazione Tramvia Veloce Project Financing " – Finanziato con i proventi Legge 10/77;

Visto il parere tecnico favorevole, reso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni, Ambiente, Verde ed Espropri e il parere contabile espressi ai sensi dell' art. 49 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 s.m.i.;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa

- 1) Di approvare, in base a quanto espresso in narrativa, i seguenti interventi:
 - Realizzazione canalizzazione fibre ottiche;
 - Installazione di ulteriori n° 5 proiettori su punti luce piazza;
 - Installazione di n. 4 punti di alimentazione elettrica a servizio della piazza;
 - Implementazioni delle dotazioni per diversamente abili;
 - Installazione di n. 2 punti di alimentazione elettrica a servizio della piazza lato edificio culturale;
- 2) Di dare atto che il costo degli interventi in oggetto pari ad € 48.355,62 (comprensivo di oneri fiscali) trova copertura finanziaria nel Bilancio 2013 sul capitolo 585300/41 "Stazione Tramvia Veloce Project Financing " – Finanziato con i proventi Legge 10/77;
- 3) Di approvare, per i motivi di cui in narrativa, gli elaborati contenuti all'interno dell'allegato tecnico alla presente denominato "Opere di miglioramento allo svolgimento di pubbliche attività nella nuova piazza", depositato in atti nel fascicolo della presente deliberazione:

Quindi, rilevata l'urgenza di procedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D. Lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Antonello Bastiani

IL VICE SINDACO
F.to Alessandro Baglioni

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì