



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 285 DEL 18-09-2014**

**OGGETTO:** *Interventi di riqualificazione e ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'area Scuola Cani Guida. Approvazione SAL n. 1 e relativo primo certificato di pagamento*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Visti :**

- il vigente Statuto Comunale;
- l'art.184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 43 del Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 163/2006
- il D.P.R. 207/2010

**Richiamato altresì:**

- l'art.3 della L.n.136/2010 così come modificato dalla L.n.217/2010, che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

**Richiamata:**

- la disposizione del Sindaco atto n. 140 prot. 24341 del 27/05/2014, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

**Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 22/10/2013 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo relativo a "Interventi di riqualificazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'area scuola cani guida per ciechi" e relativo quadro economico per un importo complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a € 203.000,00;

- che sempre con delibera di G.C. n. 168 del 22/10/2013 è stato individuato Direttore dei Lavori il geom. Andrea Manichi Esperto in attività tecniche e progettuali

- che con determinazione dirigenziale n. 119 del 14/04/2014, a seguito di procedura negoziata, è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta "Ariete s.r.l." con sede in Scarperia via Pian della Donna 14/a (CF 03327780486) che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 19,897% sull'elenco prezzi

posto a base di gara che riduce l'importo dei lavori da € 177.419,86 a € 142.118,63 oltre € 7.195,25 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per un importo contrattuale complessivo di € 149.313,88

- che sempre con determinazione dirigenziale n. 119/2014 è stato approvato il seguente quadro economico dei lavori:

#### **QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione**

1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 19.897%	€ 142.118,63
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.195,25
<b>3) Importo contrattuale</b>	<b>€ 149.313,88</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA 4% su totale 3)	€ 5.972,56
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	€ 3.209,54
Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	€ 5.800,00
Imprevisti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in esecuzione, contributo Autorità di vigilanza IVA compresa	€ 38.704,02
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 53.686,12</b>
<b>TOTALE OPERA (3+4)</b>	<b>€ 203.000,00</b>

- che la spesa complessiva di € 203.000,00 a seguito dell'aggiudicazione dei lavori risulta imputata come segue:

- € 3.209,54 a titolo di incentivo alla progettazione per la realizzazione di *"Interventi di riqualificazione e ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'area Scuola Cani Guida "* è imputato al Cap. 585611/23 *"Abbattimento barriere architettoniche area scuola cani guida – fin. Prov. Alienazione"* imp. 1493/2013;
- € 143.000,00 a titolo acconto lavori, *"Interventi di riqualificazione e ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'area Scuola Cani Guida"* al Cap. 585611/23 *"Abbattimento barriere architettoniche area scuola cani guida – fin. Contributi Regionali "* Imp. 1373/2013;
- € 12.286,44 a titolo saldo lavori IVA compresa *"Interventi di riqualificazione e ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'area Scuola Cani Guida"* Cap. 585611/23 *"Abbattimento barriere architettoniche area scuola cani guida – fin. Prov. Alienazione"* Imp. 1372/2013 sub. 2014/47
- € 5.800,00 a titolo Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010 *"Interventi di riqualificazione e ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'area Scuola Cani Guida"* Cap. 585611/23 *"Abbattimento barriere architettoniche area scuola cani guida – fin. Prov. Alienazione"* Imp. 1372/2013 sub. 2014/110
- € 38.479,02 a titolo Imprevisti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in esecuzione, IVA compresa *"Interventi di riqualificazione e ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'area Scuola Cani Guida"* Cap. 585611/23 *"Abbattimento barriere architettoniche area scuola cani guida – fin. Prov. Alienazione"* Imp. 1372/2013 sub. 2014/111

- € 225,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, Servizi e forniture, in ragione di quanto indicato nella deliberazione in data 21/12/2011 pubblicata nella G.U. n. 30 del 06/02/2012, per l'appalto *Interventi di riqualificazione e ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'area Scuola Cani Guida* " mediante imputazione al Cap. 585611/23 "Abbattimento barriere architettoniche area scuola cani guida – fin. Prov. Alienazione"  
Imp. 1372/2013 sub. 2014/48 € 225,00

- che con determinazione dirigenziale n. 220 del 03/07/2014 è stato conferito l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto all'ing. Giovanni Corti con studio in Poggibonsi (SI) via Monte Sabotino 60 per l'importo complessivo di € 2.664,48 IVA compresa

- che con l'Impresa Ariete s.r.l. è stato stipulato in data 11/06/2014 il contratto d'appalto rep. 13180

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 21/07/2014: il tempo contrattuale stabilito in 120 giorni: l'ultimazione prevista per il giorno 18/11/2014

- che durante il corso dei lavori è stato autorizzato il seguente subappalto:

- A favore della Società **Grazzini Cav. Fortunato s.r.l.** con sede in Firenze Piazze Ferrucci 4 (CF 01507260485) le opere della categoria prevalente OG3 per un importo di € 20.184,56 di cui € 807,39 per oneri della sicurezza, giusta la determinazione dirigenziale n. 209 del 25/06/2014

#### **Visto:**

lo stato d'avanzamento n. 1 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 29/08/2014, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Andrea Manichi, per l'importo complessivo di € 60.453,16 al netto del ribasso d'asta del 19,897% costituito dai seguenti elaborati ;

- SAL n. 1
- Registro Contabilità relativo al SAL n. 1
- Sommario Registro Contabilità
- Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1

#### **Visto:**

il certificato di pagamento n° 1 dei lavori predetti, rilasciato in data 10/09/2014 dalla Direzione dei Lavori

Considerato che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'Impresa Ariete s.r.l. senza riserve

### **DETERMINA**

1) - Di approvare il primo stato d'avanzamento dei lavori relativo a "*Interventi di riqualificazione e ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'area Scuola Cani Guida*", redatto dal Direttore dei Lavori geom. Andrea Manichi, sottoscritto dall'impresa senza riserve, dell'importo di € 60.453,16 al netto del ribasso d'asta del 19,897%, costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio;

- SAL n. 1

- Registro Contabilità relativo al SAL n. 1
- Sommario Registro Contabilità
- Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1

2) - Di approvare conseguentemente il primo certificato di pagamento degli interventi di cui sopra nell'importo di € 60.150,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre € 2.406,00 per I.V.A. 4% e così per complessivi € 62.556,00 relativi allo Stato Avanzamento n. 1 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio.

3) - Di stabilire che con successivo atto sarà provveduto a liquidare l'importo del primo certificato di pagamento pari a complessivi 62.556,00 (IVA compresa) una volta acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva delle imprese presenti in cantiere

4) - Di dare atto

**che** il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è **5413009C53**

**che** il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è **G77H13001350002**

5) - Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi e per gli effetti del  
D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e  
norme collegate.