

SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

DETERMINAZIONE N. 114 DEL 20/06/2019

OGGETTO: *Assegnazione ordinaria di alloggio E.R.P. al nucleo di N.T. - L.R.T. 96/1996 modificata ed integrata con L.R.T. n. 41/2015 e L.R.T. 2/2019.*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107, c. 3 del D.L.vo 267/00;

Richiamato l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visti

- l'atto del Sindaco n. 282 del 19/06/2018, con il quale sono state attribuite le specifiche competenze a seguito della ridistribuzione del Settore "Entrate, Attività economiche, Casa, Sport e Servizi amministrativi" tra i dirigenti;
- la Delibera GC n. 106/2018 "Struttura organizzativa comunale. Ridefinizione";
- l'atto del Sindaco n. 314 del 31/12/2018 "Conferimento incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze dell'area della dirigenza";
- la Delibera GC n. 20/2019 "Struttura organizzativa comunale. Approvazione nuovo Organigramma e Funzionigramma";
- l'atto del Sindaco n. 323 del 01/02/2019 "Conferimento incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze all'area della dirigenza";
- l'atto del Sindaco n. 340 del 29/05/2019 "Conferimento incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza";

Vista la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 "*Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*" così come modificata dalla LRT n. 41/2015 "*Modifiche alla Legge Regionale 20 dicembre 1996, n. 96*";

Vista la Legge Regionale n. 2 del 2 gennaio 2019 "*Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica*";

Visti specificamente i seguenti articoli della legge sopra richiamata:

- Art. 41 che dispone l'abrogazione della previgente normativa in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed, in particolare, della L.R.T. 96/96 e della L.R.T. 41/2015;
- Art. 40, comma 8, che dispone che *“fino all'approvazione delle Graduatorie definitive, conseguenti ai bandi emanati ai sensi della presente legge, gli alloggi possono essere assegnati secondo l'ordine delle graduatorie già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa”*;

Visto le delibere del Consiglio Comunale n. 112 del 04/11/2015 e n. 128 del 30/11/2015 con le quali è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. di proprietà dei Comuni del LODE Fiorentino (Art. 3, Comma 1, L.R.T. n. 96/96 come modificata dalla L.R.T. n. 41/2015;

Vista la determinazione dirigenziale n. 38/2019 “Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 – disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”, con la quale si stabilisce:

- di procedere per l'assegnazione degli alloggi ERP che si rendono disponibile, in applicazione dell'art. 40 della L.R.T. n. 2/2019, all'utilizzo delle graduatorie definitive già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa, nel caso specifico:
 - a) la graduatoria del Bando di mobilità approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 13/10/2014, revisionata con aggiornamenti annuali con determinazione n. 107/2016, n. 281/2017 e n. 104/2018, conseguente al bando di concorso di mobilità approvato con determinazione dirigenziale n. 269 del 04/09/2013 e pubblicato in data 16/09/2013, in vigore della Legge regionale n. 96/1996 e s. m. e i.;
 - b) la graduatoria generale e speciale degli alloggi ERP approvata con determinazione dirigenziale n. 245 del 17/12/2018, conseguente al Bando Generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica – anno 2017, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 08/09/2017, indetto ai sensi degli artt. 3 e 12 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i.;
 - c) di utilizzare, fino a nuova approvazione, per le parti non in contrasto con la nuova L.R.T. 2/2019, il Regolamento approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 112/2015 e n. 128/2015, e la Commissione ERP e mobilità di cui alla Delibera Giunta Comunale n. 17/2016 e atto sindacale n. 320/2019;

Vista la Delibera Giunta Comunale n. 49/2019 “L.R.T. n. 41 del 31/03/2015 e s. m. e i. Riser-ve art. 13 comma 11”, con la quale viene individuato nel 40% la percentuale degli alloggi, di superficie pari e non superiore a due vani, a favore dei nuclei familiari indicati nei punti a-2, a-3, a-4, a-4bis e a-4 ter dell'Allegato B della LRT 96/96 e ss. mm. ee., da destinare alla Gra-duatoria Speciale pubblicata con determinazione dirigenziale n. 245 del 17/12/2018; Richiamata la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016

Vista la nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale trasmessa a mezzo PEO, con la quale Casa Spa comunicava la disponibilità di n. 1 alloggio ERP, costituito da 3 vani calco-lati secondo quanto disposto dalla L.R.T. n. 2/2019:

Cod. alloggio 004101190406, sito in Scandicci piano XX costituito da XX vani utili di mq. XX (ex E. M.) (i dati non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato “A” depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune);

Tenuto conto che agli alloggi è abbinata una cantina;

Constatato che i nuclei aventi diritto, collocati nella graduatoria di mobilità di cui sopra, si tro-vano in una delle seguenti situazioni:

- hanno un nucleo familiare non confacente all'alloggio disponibile;

- risultano già aver ottenuto un cambio in mobilità;
- l'alloggio resosi disponibile non è adeguato alle esigenze indicate nelle loro domande;

Vista quindi la Graduatoria Generale Definitiva Bando ERP 2017 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 245 del 17/12/2018;

Vista la propria determinazione Dirigenziale n. 69 del 02/05/2019 con la quale è stata revisionata la Graduatoria generale e speciale "Bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – anno 2017";

Effettuato il riscontro anagrafico dei nuclei collocati in Graduatoria Generale ERP in posizione utile all'assegnazione al fine di individuare quello corrispondente alla tipologia dell'alloggio, secondo il disposto dell'art. 12 della L.R.T. 2/2019;

Constatato come il nucleo di **N.T.** (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) è in posizione utile per l'assegnazione ordinaria di un alloggio adeguato, in quanto i nuclei collocati nella summenzionata Graduatoria Generale Definitiva, che precedono, come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l'Ufficio Casa del Comune di Scandicci, si trovano in una delle seguenti situazioni:

hanno perso i requisiti;

risultano già assegnatari di un alloggio E.R.P.;

hanno un nucleo familiare non confacente all'alloggio disponibile;

Preso atto che tale nucleo anagrafico risulta attualmente essere composto da cinque persone e per il quale l'alloggio resosi disponibile è da considerarsi adeguato ai sensi della L.R.T. n. 2/2019;

Dato atto che il nucleo del Sig. **N.T.** è stato regolarmente convocato per la verifica dei requisiti;

Provveduto conseguentemente alla verifica dei requisiti del suddetto nucleo con risultati positivi sulla sua permanenza ad oggi;

Vista l'accettazione e la scelta dell'alloggio da parte dell'interessato (Prot. 31290/2019), idoneo al suo nucleo familiare composto da cinque persone: Cod. alloggio 004101190406, sito in Scandicci piano XX costituito da XX vani utili di mq. XX (ex E. M.) (i dati non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune);

tutto ciò premesso

DETERMINA

di assegnare in locazione ordinaria al nucleo familiare di **N.T.** costituito da cinque persone (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) ai sensi dell'art. 12 della L.R.T. n. 2/2019, l'alloggio ERP - Cod. alloggio 004101190406, sito in Scandicci piano XX costituito da XX vani utili di mq. XX (ex E.M.) (i dati non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), secondo l'ordine della Graduatoria Generale Definitiva in esito al Bando di Concorso 2017 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 245 del 17/12/2018 e revisionata con

Determinazione Dirigenziale n. 69 del 02/05/2019 (domanda Prot. n. 48716);

DISPONE

- 1) di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza;
- 2) di trasmettere il presente atto, comprensivo dell'allegato "A" e la relativa documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica di assegnazione ai sensi dell'art. 12 L.R. T 2/2019 a Casa S.p.A. Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza, relativi alla stipulazione del contratto di locazione e alla consegna dell'alloggio;
- 3) che il nucleo assegnatario dovrà occupare l'alloggio entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi;
- 4) che il nucleo assegnatario, a norma dell'art. 17 della L.R.T. n. 2/2019, dovrà segnalare tempestivamente al soggetto gestore ogni variazione della composizione del nucleo medesimo, rispetto a quello risultante dal presente provvedimento;
- 5) di dare comunicazione del presente atto all'Ufficio Anagrafe;

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate