

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare**  
**ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 29 DEL 10/02/2023**

**OGGETTO:** *Acquisizione gratuita di area posta lungo via Ponchielli località Casellina, interessata dall'opera pubblica (struttura socio assistenziale) - Determina a contrarre.*  
*Rif. Catastali: Fg 8 p.III n. 2999*

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il D. Lgs. 267/2000.

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale;

**Visto** il **Regolamento di Contabilità** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

**Visto** l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri';

**Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale:**

- n.17 del 7 aprile 2022 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, c. 1, del D.Lgs. 267/2000);
- n. 18 del 7 aprile 2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2022/2024 (art.3 c.55 L.24/12/2007, n.244)";
- n. 35 del 22 giugno 2022 avente ad oggetto "Ratifica delibera G.C. n. 85 del 09/06/2022 avente ad oggetto: "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)";
- n. 51 del 29 settembre 2022 - Ratifica delibera G.C. n. 103 del 28/07/2022 avente ad ogget-

to: "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)";

- n. 54 del 29 settembre 2022 avente per oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)";

- n. 55 del 29 settembre 2022 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025 Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000)";

#### **Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale:**

n. 188 del 29 dicembre 2022 avente ad oggetto "PEG 2023. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio";

n. 189 del 29 dicembre 2022 avente per oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 variazione di cassa (art. 175, comma 5-bis, lett. d), D.lgs. n. 267/2000)";

**Visto** e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**Preso atto** che, in relazione alla proposta in oggetto, il Responsabile del procedimento, dirigente dello scrivente Settore, non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6bis della Legge n. 241/1990;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

#### **Premesso:**

- che l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che tale termine possa essere differito con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa col Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

- che con Decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.295 del 19 dicembre 2022, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2023 ed autorizzato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/200, l'esercizio provvisorio del bilancio fino a tale data;

- che l'art. 163 del decreto legislativo n. 267/2000 prevede che in caso di regime di esercizio provvisorio è possibile effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, con l'esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

- che l'Amministrazione Comunale non ha ancora provveduto all'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 ma la Giunta Comunale, con il sopra detto Atto n. 188 del 29 dicembre 2022, ha approvato gli indirizzi di gestione del PEG 2023 nella fase dell'esercizio provvisorio;

**Considerato:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale Comunale n°5 del 2 febbraio 2023, alla quale ci si riporta integralmente, è stata approvata l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Scandicci dell'area posta lungo via Ponchielli località Casellina, interessata dall'opera pubblica (struttura socio assistenziale), individuata al catasto fabbricati nel foglio di mappa 8 particella n. 2999 cat. B/1 Classe U Consistenza mc. 1.251, superficie catastale mq. 355 Rd. € 4.522,62 e al catasto terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 8 particella 2999 superficie 2800 mq qualità E.U., dal soggetto attuatore dell'intervento - Area di Trasformazione TR05e - SKA s.r.l., in forza di procura speciale conferitagli dagli attuali proprietari, a cura e spese del medesimo soggetto attuatore

**Preso atto.**

- che nel frattempo a seguito di verifiche effettuate dall'ufficio è risultato deceduto uno dei proprietari di 1/5 delle quote di proprietà, pertanto, sentita la controparte, nelle more delle pratiche successorie, si può procedere con la stipula dell'atto di acquisizione gratuita per i rimanenti 4/5 dell'area indivisa, specificando che detta controparte si è impegnata a propria cura e spese a procedere con separato atto alla cessione del rimanente quinto della proprietà dell'area una volta terminate le procedure di successione.

**Preso atto altresì:**

- che ai sensi dell'art. 192 del D. lgs 267/2001 e s.m.i " *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*"

- che il fine del contratto è l'acquisizione gratuita irrevocabile al patrimonio del Comune di Scandicci di 4/5 dell'area posta lungo via Ponchielli località Casellina, interessata dall'opera pubblica (struttura socio assistenziale), individuata al catasto fabbricati nel foglio di mappa 8 particella n. 2999 cat. B/1 Classe U Consistenza mc. 1.251, superficie catastale mq. 355 Rd. € 4.522,62 e al catasto terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 8 particella 2999 superficie 2800 mq qualità E.U., dal soggetto attuatore dell'intervento - Area di Trasformazione TR05e - SKA s.r.l., in forza di procura speciale conferitagli dagli attuali proprietari;

- che detta acquisizione avverrà mediante atto pubblico, rogato da notaio appositamente incaricato dalla parte cedente e che a carico di quest'ultima saranno poste tutte le spese di stipula, comprese imposte, tasse ed ogni altro onere ad esso conseguente, specificando che la controparte si assume a propria cura e spese a procedere con separato atto alla cessione del rimanente quinto della proprietà dell'area una volta terminate le procedure di successione;

- che detta cessione avviene a seguito di previsione urbanistica come previsto dalla scheda "Area di Trasformazione TR05e - Via Pergolesi (interno)";

- che la parte cedente solleverà il Comune da qualsiasi pretesa indennitaria passata e futura, anche ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., dipesa dalla realizzazione dell'opera pubblica nella suddetta area oggetto di cessione;

- che la vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'area acquisita si trova, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, e comunione, nulla escluso ed eccettuato;

**Ritenuto pertanto opportuno** procedere all'acquisizione irrevocabile dei 4/5 dell'area in oggetto a favore del Comune di Scandicci, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 2 febbraio 2023, mediante atto pubblico, che sarà stipulato da notaio incaricato dalla parte cedente e che a carico di quest'ultima saranno poste tutte le spese di stipula, comprese imposte, tasse ed ogni altro onere ad esso conseguente;

### **DETERMINA**

**1.** di procedere, in ottemperanza a quanto stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 2 febbraio 2023 all'acquisizione gratuita irrevocabile al patrimonio del Comune di Scandicci di 4/5 dell'area posta lungo via Ponchielli località Casellina, interessata dall'opera pubblica (struttura socio assistenziale), individuata al catasto fabbricati nel foglio di mappa 8 particella n. 2999 cat. B/1 Classe U Consistenza mc. 1.251, superficie catastale mq. 355 Rd. € 4.522,62 e al catasto terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 8 particella 2999 superficie 2800 mq qualità E.U., dal soggetto attuatore dell'intervento - Area di Trasformazione TR05e - SKA s.r.l., in forza di procura speciale conferitagli dagli attuali proprietari

**2.** - che ai sensi dell'art. 192 del D. lgs 267/2001 e s.m.i le clausole sono le seguenti:

- che il fine del contratto è l'acquisizione gratuita irrevocabile al patrimonio del Comune di Scandicci di 4/5 dell'area posta lungo via Ponchielli località Casellina, interessata dall'opera pubblica (struttura socio assistenziale), individuata al catasto fabbricati nel foglio di mappa 8 particella n. 2999 cat. B/1 Classe U Consistenza mc. 1.251, superficie catastale mq. 355 Rd. € 4.522,62 e al catasto terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 8 particella 2999 superficie 2800 mq qualità E.U., dal soggetto attuatore dell'intervento - Area di Trasformazione TR05e - SKA s.r.l., in forza di procura speciale conferitagli dagli attuali proprietari;

- che detta acquisizione avverrà mediante atto pubblico, rogato da notaio appositamente incaricato dalla parte cedente e che a carico di quest'ultima saranno poste tutte le spese di stipula, comprese imposte, tasse ed ogni altro onere ad esso conseguente, specificando che la controparte si assume a propria cura e spese a procedere con separato atto alla cessione del rimanente quinto della proprietà dell'area una volta terminate le procedure di successione;

- che detta cessione avviene a seguito di previsione urbanistica come previsto dalla scheda "Area di Trasformazione TR05e - Via Pergolesi (interno)";

- che la parte cedente solleva il Comune da qualsiasi pretesa indennitaria passata e futura, anche ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., dipesa dalla realizzazione dell'opera pubblica nella suddetta area oggetto di cessione;

- che la vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'area acquisita si trova, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, e comunione, nulla escluso ed eccettuato;

**3.** di dare atto che il contratto sarà stipulato dal Dirigente del Settore 2 "Servizi Amministrativi" e che tutte le spese tecniche e notarili, comprese onorario imposte e tasse dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico della parte cedente, specificando che la controparte si assume a propria cura e spese a procedere con separato atto alla cessione del rimanente quinto della proprietà dell'area una volta terminate le procedure di successione;

**4.** di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. è il sottoscritto Dirigente del Settore 2 - Servizi Amministrativi

**5.** di dare atto che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 602/2013 e dell'art 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

**6.** di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio Online per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate