



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

DETERMINAZIONE N. 210 DEL 14-06-2011

OGGETTO: *Project Financing per la costruzione e gestione dei cimiteri comunali. Erogazione al concessionario rata anno 2011.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE**

Visto il Dlgs 163/2006
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 140 del 27/09/2001 alla quale integralmente si rimanda si procedeva alla dichiarazione di pubblico interesse di una proposta per l'esecuzione di lavori di ampliamento e ristrutturazione dei cimiteri comunali di La Pieve, Badia a Settimo, San Martino alla Palma, San Michele a Torri, San Vincenzo a Torri, Mosciano, San Polo, Giogoli, Casignano, Sant'Antonio e San Colombano, e per la futura gestione degli stessi ai sensi dell'art 37 ter della legge 109/1994;

Che tale proposta è stata presentata dal soggetto promotore costituito da Consorzio Etruria Soc. Coop. a.r.l., Inso S.r.l. di Firenze, Humanitas S.M.S. di Scandicci, Artim Consorzio S.C.R.L. di Firenze, Cooperativa Sociale Vittorio Dolfi S.C.R.L di Scandicci, poi modificatosi in ATI tra Consorzio Etruria Soc. Coop. a.r.l., Humanitas S.M.S. di Scandicci, Artim Consorzio S.C.R.L. di Firenze;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 131 del 23/04/2002 alla quale integralmente si rimanda sono state approvate alcune modifiche al contenuto della suddetta proposta del soggetto promotore come sopra individuato;

Che è stata bandita una gara d'appalto ai sensi dell'art 37 quater della legge 109/1994 sulla base della Proposta di cui sopra, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che tale gara si è conclusa con l'aggiudicazione dell'appalto alla ATI tra Cosimo Pancani S.p.A.(mandante) e Baldassini e Tognozzi S.p.A. (mandataria), formalizzata con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 222 del 02/04/2002 alla quale integralmente si rimanda

Che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 401 del 16/06/2003 alla quale integralmente si rimanda sono state approvati alcuni adeguamenti alla bozza di convenzione e le giustificazioni dell' offerta del soggetto aggiudicatario, fornite con un nuovo Piano Economico Finanziario asseverato.

Che in data 04/08/2003 il soggetto aggiudicatario ha stipulato la convenzione sotto forma di società di progetto denominata Società S. Antonio SPA, con sede in Via Ugo La Malfa, 6 – Signa – Firenze.

Che gli interventi progettati avevano un costo stimato di € 7.755.813,80 al netto di IVA, e che tra gli obblighi del concessionario vi era anche quello di predisporre la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi da realizzare.

Che la proposta a base di gara prevedeva l'erogazione a carico del futuro concessionario di un contributo economico complessivo di € 3.356.969,84 al netto IVA, da erogarsi con le seguenti modalità:

1° rata: euro 1.032.913,80 (da erogarsi il 3° anno di gestione), 2° rata: euro 438.988,36 (da erogarsi il 4° anno di gestione), 3° rata: euro 438.988,36 (da erogarsi il 5° anno di gestione), 4° rata: euro 438.988,36 (da erogarsi il 6° anno di gestione), 5° rata: euro 438.988,36 (da erogarsi il 7° anno di gestione), 6° rata: euro 438.988,36 (da erogarsi il 8° anno di gestione), 7° rata: euro 103.291,38 (da erogarsi il 9° anno di gestione), 8° rata: euro 25.822 (da erogarsi il 10° anno di gestione)

Che il soggetto aggiudicatario, e attuale concessionario, ha proposto un ribasso su tale contributo del 17% portando il contributo a carico del Comune a complessivi € 2.786.284,97 al netto di IVA, con le seguenti modalità:

1° rata: euro 857.318,45 (da erogarsi al 3° anno di gestione);
2° rata: euro 364.360,34 (da erogarsi al 4° anno di gestione);
3° rata: euro 364.360,34 (da erogarsi al 5° anno di gestione);
4° rata: euro 364.360,34 (da erogarsi al 6° anno di gestione);
5° rata: euro 364.360,34 (da erogarsi al 7° anno di gestione);
6° rata: euro 364.360,34 (da erogarsi al 8° anno di gestione);
7° rata: euro 85.731,85 (da erogarsi al 9° anno di gestione);
8° rata: euro 21432,96 (da erogarsi al 10° anno di gestione);

Che ai sensi di quanto previsto dalla convenzione stipulata in data 04/08/2003 ciascuna rata annuale doveva essere erogata in 4 tranches entro ciascun trimestre.

Che ai sensi di quanto chiarito dalla risoluzione della Agenzia delle Entrate n° 395 del 2002 il contributo a carico del Comune è assoggettabile alla aliquota IVA applicabile all'opera progettata, e pertanto al 10% in quanto opera di urbanizzazione cimiteriale.

Che la cadenza prevista per l'erogazione del contributo (IVA 10% inclusa) era pertanto la seguente:

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005											235.762,57	
2006		235.762,57			235.762,57			235.762,57			100.199,10	
2007		100.199,10			100.199,10			100.199,10			100.199,10	
2008		100.199,10			100.199,10			100.199,10			100.199,10	
2009		100.199,10			100.199,10			100.199,10			100.199,10	
2010		100.199,10			100.199,10			100.199,10			100.199,10	
2011		100.199,10			100.199,10			100.199,10			23.576,26	
2012		23.576,26			23.576,26			23.576,26			5.894,06	
2013		5.894,06			5.894,06			5.894,06				

Che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 616 del 06/10/2005, si è proceduto a liquidare la somma di € 235.762,57 alla Società S. Antonio spa, quale prima tranche della prima rata.

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 275 del 22/12/2005 si è proceduto, su concorde volontà della società S. Antonio spa, a modificare la cadenza di erogazione delle rate come segue:

Anno	Rata	Scadenza
2005	235.762,57	saldata
2006	807.486,81	saldata
2007	400.796,40	saldata
2008	400.796,40	saldata
2009	400.796,40	saldata
2010	400.796,40	saldata
2011	324.173,56	15/06/2011
2012	76.622,84	15/06/2012
2013	17.682,18	15/06/2013

Rilevato che è imminente la scadenza della rata 2011 del contributo a carico del Comune, pari a 294.703,24 € oltre IVA 10% per un totale di 324.173,56 €.

Preso atto delle contabilità delle opere depositate dal Direttore dei Lavori Arch. Stefano Giorgetti per importi superiori alla rata da liquidare e a quelle già liquidate, e delle relazioni di collaudo depositate dall'Ing. Fabrizio Cappelli, in data 30/04/2007 prot 17040, ed in data 25/02/2009 prot 7933 relativamente al cimitero di S.Colombano, dall' Ing. Alessandro del Monaco, in data 10/12/2007 prot 48372, in data 18/12/2007 prot 49281, e in data 24/07/2009 prot 30597 relativamente al cimitero di S.Antonio, e dalla società professionale SKEMA srl nella persona dell' Arch. Marino Brancaccio, in data 16/04/2009 prot 15266 relativamente al cimitero di S.Martino alla Palma.

Riscontrata la regolarità contributiva della società S. Antonio spa cip 20110074993731

Vista la fattura n° 939 del 01/12/2010 rimessa dalla società S. Antonio s.p.a pari a 324.173,56 IVA 10% compresa.

Preso atto che il cup dell'intervento è G88H05000060001 e il Codice Univoco CIG 09200300259

Considerata l'opportunità della liquidazione.

Premesso e considerato quanto sopra

DETERMINA

1. Di liquidare **entro e non oltre il 15.06.2011**, per i motivi espliciti in premessa, a favore della società S. Antonio S.p.A. p.iva 05403110488, la somma complessiva di € 324.173,56, di cui € 294.703,24 per la rata del contributo a carico del Comune 2011, e € 29.470,32 per IVA 10%.

2. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di € 324.173,56, per contributo ed IVA, è assicurata con lo stanziamento allocato al:

Int 2100507 art 23 cap 553601

Imp 1015 /2011 Finanziato L. 10/77

3. Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE,
AMBIENTE**
Arch. Andrea Martellacci



Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"**

Dott. Massimo Pelli

Scandicci, li

14 GIU. 2011

CF