

	Importi	Totali
SPESE GENERALI		
Assicurazione globale fabbricato	4.600,00	
Amministrazione	3.000,00	
Iva su Amministrazione (22%)	660,00	
Adempimenti fiscali	488,00	
Modello 770	366,00	
Privacy e MioCondominio	122,00	
Rimb.spese cancelleria, fotocopie, telefoniche	122,00	
Canone Annuo Fatturazione Elettronica	36,60	
Spese di c/c bancario	200,00	
Imposta di bollo c/c bancario	100,00	
Manutenzione e imprevisti	3.000,00	
Vigilanza	1.874,65	
Manutenzione impianto antincendio (estintori, porte REI, manichette, lampade emergenza, impianto ril	5.000,00	
Spesa Publiacqua per antincendio	150,00	
Publiacqua per antincendio: rimborso quota parte 1/3 Cond.Torre Direzionale	-50,00	
Publiacqua per antincendio: rimborso quota parte 1/3 Cond. Piazzale della Resistenza	-50,00	
Manutenzione gruppo elettrogeno	488,00	20.107,25
SPESE PIANO INTERRATO		
Consumo Elettricità Autorimessa Pod.214	5.000,00	
Pulizia autorimessa (Scopatura e deragnatura 2 volte al mese + macchinario 2 volte l'anno)	3.178,80	
Manutenzione ordinaria ascensore	1.113,90	
Manutenzione straordinaria ascensore	500,00	
Canone manutenzione cancello automatico	244,00	
Manutenzione ed imprevisti	1.000,00	
Passo Carrabile	518,10	
Verifica biennale ascensore	150,00	11.704,80
SPESE SCALA E ASCENSORE		
Manutenzione ordinaria ascensori	2.227,80	
Manutenzione straordinaria ascensori	600,00	
Consumo Elettricità scala, ascensori	12.000,00	
Verifica biennale ascensori	300,00	15.127,80
SPESE GENERALI (ESCLUSO BOX E LOC.TECN.)		
Manutenzione programmata impianti (Centrale termica, frigorifera, idrica, impianto solare)	7.000,00	
Manutenzione ordinaria impianti fuori contratto	3.000,00	
Fornitura sale per impianto addolcitore	1.500,00	
Consumo Elettricità impianti	8.000,00	
Vuotatura fosse biologiche	4.000,00	
Manutenzione programmate linee vita	244,00	
Manutenzione programmata impianto di allarme	305,00	
Manutenzione e imprevisti	1.000,00	25.049,00
SPESE HALL PIANO TERRENO		
Pulizia Hall	6.500,00	
Manutenzione programmata porte scorrevoli	305,00	
Consumo Elettricità Hall	8.000,00	
Manutenzioni	1.000,00	15.805,00
SPESE AUDITORIUM		

	Importi	Totali
Consumo elettricità	4.000,00	
Accensione e spegnimento impianto di riscaldamento per eventi	2.000,00	
Interventi di manutenzione e varie	3.000,00	
Consumo acqua fontana piazza + municipio	3.000,00	12.000,00
UTENZE PERSONALI		
Raffrescamento	48.000,00	
Gas	30.000,00	
Acqua	6.451,57	84.451,57
SPESE INDIVIDUALI		
Spese Individuali	1.200,00	1.200,00
TOTALE		185.445,42

Totale gestione	185.445,42
Saldi di fine es. precedente	68.319,21
Saldo finale (Euro)	253.764,63

L'Amministratore
ABITARE SERVIZI srl

Quirina Pulicore

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio EDIFICIO CULTURALE - C. Fisc. 94234190489

Piazzale della Resistenza 2 - 50018 Scandicci (FI)

MONTE DEI PASCHI DI SIENA spa - IBAN IT27 P 01030 02867 000000266380

Esercizio ordinario "CONDOMINIALE

2023 / 2024"

Periodo: 01/02/2023 - 31/01/2024

Palazzina 1		1/TABELLA GENERALE A	4A/ INTERRATO - PARCHEGGIO	7/SCALA E ASCENSORE	14/FONDI E AUDITORIUM	8/HALL PIANO TERRENO	17/AUDITORIUM	ACQUA 2022	GAS 2022	RAFFRESCAME NTO 2022	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.				
CENTRO DIREZIONALE	A/5 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/6 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/7 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/8 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/9 Pr	20,71 1,03	272,14 23,25	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	292,85	84,75	377,60
	A/10 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,75	59,75
	A/11 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,75	59,75
	A/12 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,75	59,75
	A/13 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,75	59,75
	A/14 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,75	59,75
	A/15 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/16 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/17 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/18 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/19 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/20 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,79	88,79
	A/21 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	4,65
	A/22 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	88,80	395,44
	A/23 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,75	59,75
	A/24 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,75	59,75

Palazzina 1		1/TABELLA GENERALE A	4A/ INTERRATO - PARCHEGGIO	7/SCALA E ASCENSORE	14/FONDI E AUDITORIUM	8/HALL PIANO TERRENO	17/AUDITORIUM	ACQUA 2022	GAS 2022	RAFFRESCAME NTO 2022	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.				
	A/25 Pr	0,00 1,07	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,75	59,75
	A/35 Pr	0,00 1,08	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,69	4,69
	A/36 Pr	0,00 1,08	0,00 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,69	4,69
	Totale	42,22	557,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,49	796,22	1.395,71
COMUNE DI SCANDICCI	B/40 Pr	214,54 10,67	585,24 50,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	799,78	199,06	998,84
	B/41 Pr	3,02 0,15	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,02	0,29	3,31
	D/1 Pr	9.806,31 487,70	0,00 0,00	14.371,41 950,00	12.894,79 487,70	8.136,26 514,79	12.000,00 487,70	1.048,44 1051,69	23.843,28 29087,41	43.812,37 52147,32	0,00	125.912,86	51.041,82	176.954,68
	Totale	10.023,87	585,24	14.371,41	12.894,79	8.136,26	12.000,00	1.048,44	23.843,28	43.812,37	0,00	126.715,66	51.241,17	177.956,83
Centro Libro sas di Bagni	C/2 Co	2.081,07	0,00	217,23	3.562,26	2.247,63	0,00	73,57	1.111,27	1.306,62	0,00	10.599,65	640,94	11.240,59
Chianti Banca - Credito	C/3 ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.238,42	2.238,42
Direzione Web srl	A/21 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	84,14	390,78
Istum srl	A/8 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	84,14	390,78
Kelly Service	A/20 ex Co 19 gg	1,12	14,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,96	0,00	15,96
Leyton Italia s.r.l.	A/10 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	29,04	335,68
	A/11 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	29,04	335,68
	A/12 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	29,04	335,68
	A/13 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	29,04	335,68
	A/14 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	29,04	335,68
	A/23 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	29,04	335,68
	A/24 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	29,04	335,68
	A/25 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	29,04	335,68
	Totale	172,08	2.281,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.453,12	232,32	2.685,44
MAESTRALE SRL	A/37 Pr	21,72 1,08	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,85	861,87	1.168,72
Ralph Lauren	A/5 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	86,64	393,28
	A/6 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	86,64	393,28

Palazzina 1		1/TABELLA GENERALE A	4A/ INTERRATO - PARCHEGGIO	7/SCALA E ASCENSORE	14/FONDI E AUDITORIUM	8/HALL PIANO TERRENO	17/AUDITORIUM	ACQUA 2022	GAS 2022	RAFFRESCAME NTO 2022	Movimenti personali	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Totale
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.				
	A/7 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	86,64	393,28
	A/15 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	341,93	648,57
	A/16 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	86,64	393,28
	A/17 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	86,64	393,28
	A/18 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	86,64	393,28
	A/19 Co	21,51	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,64	86,64	393,28
Totale		172,08	2.281,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.453,12	948,41	3.401,53
Ristorante Yoi Yoi di Hu Xin &	C/1 Co	3.174,67	0,00	331,55	5.434,22	3.428,74	0,00	5.269,78	4.039,13	2.394,14	0,00	24.072,23	6.674,30	30.746,53
SCANDICCI CENTRO srl	C/1 Pr	957,98 205,53	0,00 0,00	6,71 22,36	0,00 205,53	0,00 216,94	0,00 0,00	0,00 5286,12	0,00 4927,50	0,00 2849,61	1.200,00	2.164,69	1.287,72	3.452,41
	C/2 Pr	627,98 134,73	0,00 0,00	4,40 14,65	0,00 134,73	0,00 142,21	0,00 0,00	0,00 73,80	0,00 1355,68	0,00 1555,19	0,00	632,38	580,60	1.212,98
	C/3 Pr	2.401,41 119,43	0,00 0,00	196,51 12,99	3.157,73 119,43	1.992,38 126,06	0,00 0,00	59,77 59,96	1.006,33 1227,66	486,87 579,49	0,00	9.301,00	1.145,70	10.446,70
	Totale	3.987,37	0,00	207,62	3.157,73	1.992,38	0,00	59,77	1.006,33	486,87	1.200,00	12.098,07	3.014,02	15.112,09
SCANDICCI IMPRESA	A/1 Pr	22,52 1,12	298,00 25,46	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	320,52	92,80	413,32
	A/2 Pr	21,51 1,07	285,01 24,35	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,52	88,76	395,28
	A/3 Pr	20,71 1,03	272,14 23,25	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	292,85	84,75	377,60
	A/4 Pr	21,51 1,07	285,01 24,35	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,52	88,76	395,28
	A/26 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,64	88,80	395,44
	A/27 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,64	88,80	395,44
	A/28 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,64	88,80	395,44
	A/29 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,64	88,80	395,44
	A/30 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,64	88,80	395,44
	A/31 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,64	88,80	395,44
	A/32 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,64	88,80	395,44
	A/33 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,64	88,80	395,44
	A/34 Pr	21,51 1,07	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	306,64	88,80	395,44

Palazzina 1		1/TABELLA GENERALE A	4A/ INTERRATO - PARCHEGGIO	7/SCALA E ASCENSORE	14/FONDI E AUDITORIUM	8/HALL PIANO TERRENO	17/AUDITORIUM	ACQUA 2022	GAS 2022	RAFFRESCAME NTO 2022	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.				
	A/38 Pr	21,72 1,08	285,13 24,36	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,85	88,82	395,67
	A/39 Pr	22,52 1,12	298,00 25,46	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,52	92,80	413,32
	Totale	324,08	4.289,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.613,54	1.335,89	5.949,43
Sowhat srl	A/35 Co	21,72	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,85	84,12	390,97
	A/36 Co	21,72	285,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,85	84,12	390,97
	Totale	43,44	570,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	613,70	168,24	781,94
Tasse Trading Srl	A/20 Co 346 gg	20,39	270,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,68	0,00	290,68
Arrotondament		0,12	-0,03	-0,01		-0,01		0,01	-0,01			0,07	-0,87	-0,80
TOTALE COMPLESSIVO		20.107,25	11.704,80	15.127,80	25.049,00	15.805,00	12.000,00	6.451,57	30.000,00	48.000,00	1.200,00	185.445,42	68.319,21	253.764,63

L'Amministratore
ABITARE SERVIZI srl

Anna Pirelli



Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio EDIFICIO CULTURALE - C. Fisc. 94234190489

Piazzale della Resistenza 2 - 50018 Scandicci (FI)

MONTE DEI PASCHI DI SIENA spa - IBAN IT27 P 01030 02867 000000266380

Esercizio ordinario "CONDOMINIALE

2023 / 2024"

Periodo: 01/02/2023 - 31/01/2024

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata nr. 1 15/05/2023	Rata nr. 2 31/07/2023	Rata nr. 3 31/10/2023	Totale dovuto
CENTRODIREZIONALE SCANDICCI	599,49	796,22	1.395,71	997,71	199,00	199,00	1.395,71
COMUNE DI SCANDICCI	126.715,66	51.241,17	177.956,83	93.482,83	42.237,00	42.237,00	177.956,83
Centro Librosas di Bagni Andre	10.599,65	640,94	11.240,59	4.174,59	3.533,00	3.533,00	11.240,59
Chianti Banca - Credito Cooper	0,00	2.238,42	2.238,42	2.238,42	0,00	0,00	2.238,42
Direzione Web srl	306,64	84,14	390,78	186,78	102,00	102,00	390,78
Istum srl	306,64	84,14	390,78	186,78	102,00	102,00	390,78
Kelly Service	15,96	0,00	15,96	5,96	5,00	5,00	15,96
Leyton Italia s.r.l.	2.453,12	232,32	2.685,44	1.053,44	816,00	816,00	2.685,44
MAESTRALE SRL	306,85	861,87	1.168,72	964,72	102,00	102,00	1.168,72
Ralph Lauren	2.453,12	948,41	3.401,53	1.769,53	816,00	816,00	3.401,53
Ristorante Yoi Yoi di Hu Xin & C	24.072,23	6.674,30	30.746,53	14.698,53	8.024,00	8.024,00	30.746,53
SCANDICCI CENTRO srl	12.098,07	3.014,02	15.112,09	7.050,09	4.031,00	4.031,00	15.112,09
SCANDICCI IMPRESA IMMOBILIARE	4.613,54	1.335,89	5.949,43	2.883,43	1.533,00	1.533,00	5.949,43
Sowhat srl	613,70	168,24	781,94	373,94	204,00	204,00	781,94
Tasse Trading Srl	290,68	0,00	290,68	98,68	96,00	96,00	290,68
Totale (Euro)	185.445,35	68.320,08	253.765,43	130.165,43	61.800,00	61.800,00	253.765,43

L'Amministratore

ABITARE SERVIZI srl

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: MONTE DEI PASCHI DI SIENA spa (Agenzia 58), IBAN: IT27 P 01030 02867 000000266380