



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 22 DEL 23-01-2014**

**OGGETTO:** *Scuola materna di S. Colombano. Ristrutturazione e ampliamento. Approvazione Conto Finale e ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Visti:**

- Il vigente Statuto Comunale
- l'art. 184 del D. Lgs. N. 267/2000
- l'art. 43 del Regolamento di Contabilità
- Il D. Lgs. 163/2006
- la Deliberazione n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 128 prot. n. 50932 del 19/12/2013, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

**Premesso:**

- che con delibera della Giunta comunale n. 38 del 20/02/2003 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e ampliamento della Scuola materna di S. Colombano redatto dall'Arch. Giovanni Corradetti con il seguente quadro economico:

Lavori	
Opere edili	€ 441.615,18
Opere strutturali	€ 135.551,03
Impianti elettrici	€ 60.082,05
Impianti meccanici	€ 146.825,97
Sistemazioni esterne	€ 47.919,00
Totale lavori a base d'asta	€ 831.993,23
Oneri della sicurezza	€ 21.059,10
Totale lavori	€ 853.052,33
Somme a disposizione	
IVA 10% (sul totale lavori)	€ 85.305,23
Spese tecniche compreso 2% cap e 20% IVA	€ 105.916,49

Spese pubblicità gara	€ 9.200,00
Incentivo progettazione	€ 2.985,68
Imprevisti, arrotondamenti e contenzioso	€ 19.576,76
Totale somme a disposizione	€ 227.984,16
Totale opera	€ 1.081.036,49

- o che con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n. 614 del 15/09/2003 l'opera in oggetto è stata aggiudicata all'Impresa Nicchiniello Costruzioni S.r.l. di Villa Literno (CE) per un importo di € 709.715,18 al netto del ribasso del 14,697% oltre a € 21.059,10 per oneri della sicurezza e € 73077,43 per IVA al 10% e così per complessivi € 803.851,71;
- o che sempre con determinazione dirigenziale n. 614 del 15/09/2003 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera come segue:

Quadro economico di aggiudicazione	
Lavori	€ 709.715,18
Oneri della sicurezza	€ 21.059,10
Totale lavori	€ 730.774,28
IVA 10% su lavori	€ 73.077,43
Totale lavori e IVA	€ 803.851,71
Somme a disposizione	
Allacciamenti	€ 5.000,00
Spese tecniche compreso 2% cap e 20% IVA	€ 105.916,49
Spese pubblicità gara	€ 9.200,00
Incentivo progettazione	€ 2.985,68
Imprevisti, arrotondamenti e contenzioso	€ 154.082,61
Totale complessivo	€ 1.081.036,49

- o che con lo stesso atto sono stati nominati, in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, rispettivamente l'Arch. Giovanni Corradetti e l'Arch. GianLorenzo Corradetti;
- o che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 22/10/2003 e che il tempo contrattuale previsto era pari a 426 giorni naturali e consecutivi;
- o che con delibera della Giunta Comunale n. 63 del 18/03/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata, ai sensi del comma 9 dell'art. 134 D.P.R. 554/99, la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in oggetto, redatta dall'Arch. Giovanni Corradetti;
- o che è stato dato atto che l'importo dei lavori, a seguito dell'approvazione della variante, ascende ad € 947.483,80, con un aumento di € 217.069,52 rispetto all'originario ammontare dell'appalto di € 730.774,28;
- o che con la stessa delibera della Giunta Comunale n. 63 del 18/03/2004 è stato approvato il nuovo quadro economico relativo all'appalto in oggetto:

Quadro economico di variante	
Lavori	€ 921.519,92
Oneri della sicurezza	€ 26.323,88
Totale lavori	€ 947.843,80

IVA 10% su lavori	€ 94.784,38
Totale lavori e IVA	€ 1.042.628,18
Somme a disposizione	
Allacciamenti	€ 5.000,00
Spese tecniche compreso 2% cap e 20% IVA	€ 117.667,37
Spese pubblicità gara	€ 9.200,00
Incentivo progettazione	€ 3.915,99
Imprevisti, arrotondamenti e contenzioso	€ 10.000,00
Totale complessivo	€ 1.188.411,54

- Che, per effetto dell'approvazione della variante, il termine di ultimazione dei lavori è stato prorogato di giorni 60;
- Che con delibera della Giunta Comunale n. 4 dell'11/01/2005 e determinazione del Dirigente del settore OO.PP. n. 68 del 07/02/2005 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 25 comma 3 della legge 109/1994, relativa ai lavori in oggetto, dando atto che, nel complesso, l'aumento dell'importo dei lavori ammonta a € 47.392,08, di cui € 46.026,29 per lavori al netto del ribasso del 14.697% e € 1.365,79 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;
- Che con i suddetti atti è stato approvato il seguente quadro economico:

Quadro economico di variante	
Lavori	€ 967.546,21
Oneri della sicurezza	€ 27.689,67
Totale lavori	€ 995.235,88
IVA 10% su lavori	€ 99.523,59
Totale lavori e IVA	€ 1.094.759,47
Somme a disposizione	
Allacciamenti	€ 5.000,00
Spese tecniche compreso cap e IVA	€ 127.615,15
Spese pubblicità gara	€ 9.200,00
Incentivo progettazione	€ 4.123,45
Imprevisti, arrotondamenti e contenzioso	€ 9.200,00
Totale complessivo	€ 1.240.698,07

- che all'impresa appaltatrice sono stati concessi, per l'esecuzione delle opere oggetto della variante, n. 45 giorni da aggiungersi al tempo previsto;
- che l'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 03/05/2005, come accertato con verbale redatto in pari data e quindi in tempo utile;
- che il Conto Finale dei lavori eseguiti a tutto il 03/05/2005 redatto dal Direttore dei lavori Dott. Arch. Giovanni Corradetti in data 30/11/2012 risulta composto dai seguenti documenti contabili:
  - Stato Finale dei lavori
  - Sommario del registro di contabilità 8° S.A.L. corrispondente al finale
  - Registro di Contabilità n. 2
  - Libretto delle Misure n. 1 – 8° S.A.L. corrispondente al finale
  - Relazione del Direttore dei Lavori sulle richieste di maggiori compensi

- o che dalle risultanze del Conto Finale il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

*Riepilogo Conto finale:*

Lavori a corpo	€ 183.557,60
Lavori a misura	€ 750.110,80
Costi sicurezza	€ 27.704,38
<b>Totale netto dei lavori</b>	<b>€ 961.372,78</b>
<b>A dedurre:</b>	
certificato n. 1 del 26/03/2004	€ -150.888,00
certificato n. 2 del 20/05/2004	€ -159.623,00
certificato n. 3 del 15/07/2004	€ -124.626,00
certificato n. 4 del 27/10/2004	€ -154.428,00
certificato n. 5 del 15/11/2004	€ -146.549,00
certificato n. 6 del 01/12/2004	€ -92.206,00
certificato n. 7 del 10/03/2005	€ -132.997,00
<b>Totale credito netto dell'Impresa</b>	<b>€ 55,78</b>

Oltre € 5,58 per IVA 10% e così per complessivi € 61,36.

- o che è stato altresì redatto in data 30/11/2012 dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione, comprensivo della Relazione sul conto finale e attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;
- o che tale Certificato di Regolare Esecuzione conferma nella sostanza le risultanze del Conto Finale;

**Rilevato** che la ditta Nicchiniello Costruzioni S.r.l. si trova in stato di liquidazione e che in data 11/07/2012 è stato nominato liquidatore Scudiero Lorenza;

**Preso atto:**

- o che con nota prot. 20917 del 21/05/2013 l'impresa Nicchiniello Costruzioni S.r.l. in liquidazione è stata invitata, ai sensi degli artt. 201 e 237 del D.P.R. 207/2010, a prendere cognizione del Conto finale e del Certificato di regolare esecuzione relativi all'appalto in oggetto entro 30 giorni dal ricevimento della presente;
- o che la suddetta lettera è stata ricevuta in data 24/05/2013 e che l'impresa Nicchiniello Costruzioni S.r.l. in liquidazione ha fatto decorrere inutilmente i 30 giorni successivi;
- o che pertanto il Conto finale e il Certificato di regolare esecuzione relativi all'appalto in oggetto si danno come definitivamente accettati dalla ditta esecutrice dei lavori

**Dato atto** che in relazione all'importo complessivamente assunto dei lavori appaltati all'impresa Nicchiniello Costruzioni S.r.l. viene a determinarsi il seguente Quadro Economico definitivo:

<b>Quadro economico definitivo</b>	<b>Euro</b>
Importo netto dei lavori allo stato finale	€ 961.372,78
I.V.A. 10% su € 961.372,78	€ 96.137,28
Incentivo progettazione	€ 4.123,45
Allacciamenti	€ 5.000,00

Spese tecniche compreso cap e IVA	€ 138.169,15
Spese pubblicità gara	€ 9.200,00
Sommano	€ 1.214.002,66

**Viste** le seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali;

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 250874/6769 emessa da Finworld S.p.a. in data 26/09/2003 per l'importo di € 53.700,95
- polizza di assicurazione n. 4179826R rilasciata da Navale Assicurazioni s.p.a. di € 427.000,00 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 427.000,00 per danni alle opere preesistenti (partita 2) e € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi emessa in data 22/09/2003;

- **Visto** il D.lgs 267/2000

- **Vista** la L. 109/1994

- **Visto** il D.P.R. 554/1999

### DETERMINA

- 1) Di approvare:  
Il conto finale dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della Scuola materna di S. Colombano, redatto dal Direttore dei lavori Dott. Arch. Giovanni Corradetti in data 30/11/2012 composto dai seguenti documenti contabili depositati in atti nel fascicolo d'ufficio
  - Stato Finale dei lavori
  - Sommario del registro di contabilità 8° S.A.L. corrispondente al finale
  - Registro di Contabilità n. 2
  - Libretto delle Misure n. 1 – 8° S.A.L. corrispondente al finale
  - Relazione del Direttore dei Lavori sulle richieste di maggiori compensi
- 2) Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto in oggetto, rilasciato dal direttore dei lavori Dott. Arch. Giovanni Corradetti in data 30/11/2012 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio.
- 3) Di dare atto, approvando, che l'importo complessivo dei lavori appaltati all'Impresa Nicchiniello Costruzioni S.r.l. di cui al precedente punto 1) risulta di € 961.372,78 al lordo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 27.704,38
- 4) Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:
  - cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 250874/6769 emessa da Finworld S.p.a. in data 26/09/2003 per l'importo di € 53.700,95
  - polizza di assicurazione n. 4179826R rilasciata da Navale Assicurazioni s.p.a. di € 427.000,00 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 427.000,00 per danni alle opere preesistenti (partita 2) e € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi emessa in data 22/09/2003;
- 5) Di approvare il Quadro Economico Definitivo dei lavori in oggetto come segue:

<b>Quadro economico definitivo</b>	Euro
Importo netto dei lavori allo stato finale	€ 961.372,78
I.V.A. 10% su € 961.372,78	€ 96.137,28
Incentivo progettazione	€ 4.123,45
Allacciamenti	€ 5.000,00
Spese tecniche compreso cap e IVA	€ 138.169,15
Spese pubblicità gara	€ 9.200,00
Sommano	€ 1.214.002,66

- 6) Di dare atto che ai sensi dell'Art. 141 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 30/11/2012 dal direttore dei Lavori assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine
- 7) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on - line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI**  
**E VERDE**  
*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.