



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 26-11-2013 n. 189**

Oggetto: *Decadenze in ordine all'Art. 35 della L.R.T. 96/96 - Applicazione indennità di occupazione.*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Ventisei (26) del mese di Novembre, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamata la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 e successive modifiche ed integrazioni; relativa alla disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Considerato che l'art. 35 della L.R.T. 96/96 prevede la decadenza dall'assegnazione qualora l'assegnatario:
 - a) abbia ceduto, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli;
 - b) non abiti stabilmente l'alloggio assegnato o ne muti la destinazione;
 - c) abbia adibito l'alloggio ad attività illecite;
 - d) abbia perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione ai sensi delle lettere a), b), c), d), e), g.), h), della tabella A, salvo quanto indicato dall'art. 36 per il requisito reddituale;
 - e) abbia rinunciato all'alloggio assegnato senza che sussistano gravi e giustificati motivi;
 - f) non abbia occupato stabilmente l'alloggio assegnato entro i termini di cui all'art. 15 nono comma;
- Dato atto che avverso i provvedimenti di decadenza emessi ai sensi del succitato art. 35 della L.R.T. 96/96 può essere:
 - presentato ricorso all'Autorità competente per l'annullamento, previa sospensiva, del suddetto atto;
 - concesso un differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'alloggio sulla base di specifica domanda da parte degli interessati valutata la sussistenza di idonei motivi atti a giustificare la proroga richiesta;
- Dato altresì atto che con l'emissione del provvedimento di decadenza si risolve di fatto il contratto di assegnazione instaurato tra l'Amministrazione e l'assegnatario che conseguentemente diventa a tutti gli effetti occupante senza titolo;
- Constatato che a tutti gli occupanti senza titolo di alloggi ERP, cioè non aventi qualifica di assegnatari, in attesa della ripresa dell'alloggio, viene applicata un'indennità di occupazione determinata ai sensi dell'art. 24 e 25 comma 3 della L.R.T. 96/96,;
- Ritenuto pertanto opportuno applicare tale indennità anche a coloro che sono stati dichiarati decaduti dall'assegnazione a seguito di provvedimento emesso ai sensi dell'art. 35 della L.R.T. 96/96

- Ritenuto inoltre di applicare tale indennità con la seguente decorrenza:
 - dal mese successivo alla data di esecuzione riportata nel provvedimento per coloro che sulla base di una richiesta motivata hanno ottenuto una proroga per il rilascio dell'alloggio;
 - in caso di ricorso avverso al provvedimento di decadenza presentato dall'interessato, l'applicazione dell'indennità di occupazione è temporaneamente sospesa, fermo restando che, qualora il ricorso stesso non venga accolto, l'indennità verrà calcolata a partire dal mese successivo a quello della data di esecuzione riportata nel provvedimento di decadenza a suo tempo emesso;

- Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Tutto ciò premesso

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) di stabilire con l'adozione del presente provvedimento l'applicazione della indennità di occupazione determinata ai sensi dell'Art. 24 e 25 comma 3 della L.R.T. 96/96 anche a coloro che hanno perduto il titolo di assegnatario a seguito di provvedimento emesso ai sensi dell'art. 35 della L.R.T. 96/96;
- 2) tale indennità avrà la seguente decorrenza:
 - dal mese successivo alla data di esecuzione riportata nel provvedimento per coloro che sulla base di una richiesta motivata hanno ottenuto una proroga per il rilascio dell'alloggio;
 - in caso di ricorso avverso al provvedimento di decadenza presentato dall'interessato, l'applicazione dell'indennità di occupazione è temporaneamente sospesa, fermo restando che, qualora il ricorso stesso non venga accolto, l'indennità verrà calcolata a partire dal mese successivo a quello della data di esecuzione riportata nel provvedimento di decadenza a suo tempo emesso;
- 3) di incaricare Casa SPA di provvedere agli adempimenti inerenti e consequenziali a tale provvedimento.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL VICE SINDACO
F.to Alessandro Baglioni

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì