



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 363 DEL 28-12-2012

OGGETTO: *Manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali anno 2013 - CIG 4819464B7F CUP G77H12000690004*
Approvazione determinazione a contrattare e impegno spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente
- l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Vista:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione anni 2012/2014;
- la delibera della Giunta Comunale n. 91 del 30/05/2012, esecutiva, con la quale sono state assegnate ai singoli Dirigenti le risorse economiche per l'anno 2012;

Richiamata

- la disposizione del Sindaco atto n. 64 prot. n. 51652 del 14/12/2010, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente"

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali anno 2013 costituito di seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
- A - Relazione tecnica
- B - Capitolato Speciale di Appalto – Prescrizioni tecniche
- C – Capitolato speciale di appalto - Parte normativa
- D - Elenco prezzi unitari lavori
- E - Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza
- F - Computo metrico estimativo lavori

- G - Computo metrico estimativo oneri della sicurezza
- H - Cronoprogramma
- I – Quadro economico
- L – Gruppi lavorazioni omogenee

- TAV. 1 :Via Pantin – Via Donizetti, Via Fermi, Via Manzoni, Via delle Bagnese, Via Pisana Loc. La Pieve, Via Pisana Loc. Ponte a Greve, Via San Colombano, Via San Michele, Via Francoforte sull'Oder, Piazza Manara;
- TAV. 2: Via Goffredo Mameli
- TAV. 3: Via Bartolomeo Cristofori
- TAV. 4: Predisposizione collegamenti in fibra ottica

- Che con lo stesso è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	860.812,80
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	34.473,97
3) Importo totale a base di gara (<i>inclusi oneri per la sicurezza</i>)1+2	895.286,77
Somme a disposizione	
IVA 21 % su totale 3)	188.010,22
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,73% (95%)	14.714,04
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese di pubblicazione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	51.433,57
4) Totale somme a disposizione	254.157,83
TOTALE OPERA (3+4)	1.149.444,60

- Che sempre con la predetta deliberazione è stato stabilito quanto segue:
 1. l'opera la cui spesa ammonta a € 1.149.444,60 sarà finanziata mediante imputazione al cap. 585800/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade-fin.terzi privati" anno 2012 per € 681.295,68 , al Cap. 585500/41 int. 2080101 "Manutenzione e sistemazione straordinaria strade-finanziato prov. Alienazione" imp. 2008/2203 per € 77.705,94 , al Cap. 585600/19 "Manutenzione straordinaria strade – fin. L. 10/1977 per € 149.950,00, al Cap. 585600/19 "Manutenzione straordinaria strade – fin. L. 10/1977 imp. 2008/1074 sub. 231/2011 per € 70.492,98, al cap. 589000/23 "Manutenzione straordinaria strade-fin. Parte corrente " per € 120.000,00, al Cap. 589000/23 " Manutenzione straordinaria strade-fin. Prov..alienazione" per € 50.000,00;
 2. che l'intervento in Via Mameli è autorizzato, previo acquisizione del parere della Soprintendenza competente, con l'Autorizzazione Paesaggistica n. 3 del 2010
 3. che l'intervento in Via B. Cristofori, ricadente all'interno di area sottoposta a vincolo paesaggistico, ha richiesto da parte dell'Amministrazione comunale la redazione di un progetto ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 in

seguito al quale è stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica n. 66 in data 21/12/2010.

4. Di dare atto che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
5. che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
6. che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Geom. Antonio Collazzo, Geom. Andrea Manichi, Geom. Leonardo Viciani, Per.ind. Paolo Consigli, Per. Ind. Andrea Lari, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali, Sig.ra Maria Grazia Giannini;
7. che le funzioni di responsabile del procedimento saranno svolte dall'Ing. Marco Calderini P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale;
8. che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Leonardo Viciani – Specialista in attività Tecniche e Progettuali;

Confermato che le strade comunali devono essere oggetto di manutenzione al fine di evitare il progressivo degrado e garantire la sicurezza degli utilizzatori;

Preso atto:

- che l'Amministrazione non dispone dei mezzi e del personale necessario per svolgere tali lavori di manutenzione;
- che da quanto esposto consegue la necessità di ricorrere pressochè integralmente all'intervento di ditte esterne;
- che si prescinde dall'applicazione del sistema START per motivi di urgenza;

Considerato:

- che per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dagli artt.li 57 co.6 e 122 co.7 del D. Lgs. 163/2006, con invito spedito ad un elenco di imprese in numero non inferiore a dieci estratte a sorte;
- che non è stato pubblicato l'avviso di preinformazione di cui all'art. 122, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 onde consentire la riduzione del termine di ricezione delle offerte permesso dall'art. 122 comma 6) lett. d);
- che l'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006 consente la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per lavori pubblici fino a € 1.000.000,00 secondo le modalità previste dall'art. 57 co. 6;

- che il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e, quindi, la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto allo sviluppo di una procedura ordinaria;
- che tale riduzione della tempistica consente l'introduzione nel settore edile di significativi flussi economici;
- che tali scelte sono necessariamente sostenute anche con una "riprogrammazione" dell'elenco annuale dei lavori pubblici resasi necessaria anche in base alla fonte di finanziamento del presente appalto, derivante principalmente da terzi privati e da mezzi propri;
- che il ricorso alla procedura negoziata consente all'Amministrazione di poter gestire il finanziamento sulla disponibilità di cassa nel corso del 2013 e dare certezza ai pagamenti delle fatture del presente appalto;
- che in questa prospettiva, come già detto, il ricorso alla procedura negoziata con gara informale consente, quantomeno sotto il profilo operativo, una drastica riduzione dei tempi del procedimento selettivo e, conseguentemente, del percorso per la formalizzazione del contratto, garantendo la cantierabilità dei lavori e la loro realizzazione in un periodo più breve rispetto a quello che deriverebbe dall'espletamento di una procedura ordinaria.

Stabilito:

- che il criterio di aggiudicazione: ai sensi dell' art 81 del DLGS 163/2006 sarà quello del prezzo più basso, individuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 122 comma 9 e 86 dello stesso DLGS 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art 86. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi del comma 3 dell'art 86 del DLGS 163/2006 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse, ed inoltre, ai sensi del comma 3 bis del medesimo articolo 86, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza, e se del caso escludere le offerte incongrue.

Visti i seguenti documenti depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

1. lettera d'invito;
2. modello di autocertificazione/dichiarazione impresa partecipante alla gara;
3. modello dell'offerta economica;
4. elenco delle imprese

Dato atto:

- che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici con deliberazione in data 21 dicembre 2011 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2012" ha disposto il pagamento di un contributo a suo favore da parte delle stazioni appaltanti e da parte degli operatori economici che intendono partecipare a procedura di scelta del contraente oltre alla richiesta del codice CIG;
- che il contributo di cui sopra è quantificato automaticamente con la richiesta del codice CIG;
- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: 4819464B7F
- che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è: 4741920
- che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità di vigilanza è pari a € 375,00 che sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV

(Pagamento Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante con l'indicazione del "numero di gara" assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre;

Dato atto inoltre:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo di progettazione sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Geom. Antonio Collazzo, Geom. Andrea Manichi, Geom. Leonardo Viciani, Per.ind. Paolo Consigli, Per. Ind. Andrea Lari, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali, Sig.ra Maria Grazia Giannini ;
- che è stato determinato presuntivamente l'incentivo da attribuire all'ufficio nella seguente maniera:
importo progetto € 895.286,77 - incentivo € 14.714,04 (pari al 95%)
- che ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 0,900% in quanto il valore complessivo dell'opera è ricompreso oltre € 350.000,00 e fino a € 900.000,00
- che ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 0,83% in relazione alla complessità dell'opera
- che successivamente si provvederà al calcolo degli importi da pagare al citato gruppo tecnico;
- che la liquidazione inerente "Incentivi e spese per la progettazione" sarà subordinata alla verifica, da parte degli Organi di Controllo interno dei pronunciamenti della Corte dei Conti delibera n. 213 del 18/10/2011 e parere n. 293 del 13/11/2012

Dato Atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;

Visto il D. Lgs. n. 163 in data 12.04.2006;

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2011;

Visto il decreto legislativo n. 267/00;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:

- a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di eseguire i lavori di manutenzione straordinari strade piazze fognature e resedi comunali anno 2013, secondo le modalità descritte negli elaborati tecnici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 18/2/2012, dichiarata immediatamente eseguibile;

- b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui alla lettera a), così come indicato nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;
- c) il contratto, sarà redatto sotto forma di atto pubblico amministrativo;
- d) il contraente è l'aggiudicatario individuato in virtù di procedura negoziata di cui agli artt.li 57 e 122 del d.lvo 163/2006 ;
- e) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel capitolato speciale d'appalto e nella lettera d'invito

2. Di approvare il quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	860.812,80
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	34.473,97
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	895.286,77
Somme a disposizione	
IVA 21 % su totale 3)	188.010,22
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,73% (95%)	14.714,04
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese di pubblicazione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	51.433,57
4) Totale somme a disposizione	254.157,83
TOTALE OPERA (3+4)	1.149.444,60

- 3. Di dare atto che il codice CIG per i lavori oggetto del presente atto è 4819464B7F e il codice CUP è G77H12000690004;
- 4. Di stabilire, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, che l'appalto dei lavori verrà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto art. 57 co.6 e 122 co. 7 del D. Lgs. 163/2006, con invito spedito ad un elenco di imprese;
- 5. Di stabilire che il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/2006 sarà quello del prezzo più basso, individuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 122 comma9 e 86 dello stesso DLGS 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art 86. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi del comma 3 dell'art 86 del DLGS 163/2006 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse, ed inoltre, ai sensi del comma 3 bis del medesimo articolo 86, di valutare che il valore economico dell'offerta sia

adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza, e se del caso escludere le offerte incongrue.

6. Di dare atto che la liquidazione inerente "Incentivi e spese per la progettazione" sarà subordinata alla verifica, da parte degli Organi di Controllo interno, dei pronunciamenti della Corte dei Conti delibera n. 213 del 18/10/2011 e parere n. 293 del 13/11/2012
7. Di prendere atto ed approvare la lettera d'invito, i modelli di autocertificazione/dichiarazione dell'impresa partecipante alla gara, il modello dell'offerta economica, l'elenco delle imprese, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
8. Di impegnare l'importo di € 375,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, Servizi e forniture, in ragione di quanto indicato nella deliberazione in data 21/12/2011 pubblicata nella G.U. n. 30 del 06/02/2012, per l'appalto "manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali anno 2013" mediante imputazione al Cap. 585500/41 int. 2080101 "Manutenzione e sistemazione straordinaria strade-finanziato prov. Alienazione" imp. 2008/2203 sub. 2012/210
9. Di impegnare l'importo di € 14.714,04 a titolo di incentivo alla progettazione per la manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali anno 2013 mediante imputazione al Cap. 585500/41 int. 2080101 "Manutenzione e sistemazione straordinaria strade-finanziato prov. Alienazione" imp. 2008/2203 sub. 2012/211
10. Di impegnare l'importo di € 1.137.355,6 a titolo di lavori, Imprevisti, contenzioso, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese di pubblicazione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A., per la manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali anno 2013 come segue:
 - Cap. 585800/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade-fin.terzi privati" imp. 2012/1667 per € 681.295,68 ,
 - Cap. 585500/41 int. 2080101 "Manutenzione e sistemazione straordinaria strade-finanziato prov. Alienazione" imp. 2008/2203 sub. 205/2012 per € 62.616,9
 - Cap. 585600/19 "Manutenzione straordinaria strade – fin. L. 10/1977 " Imp. 2012/1668 per € 149.950,00,
 - Cap. 585600/19 "Manutenzione straordinaria strade – fin. L. 10/1977 imp. 2008/1074 sub. 231/2011 per € 70.492,98,
 - Cap. 589000/23 "Manutenzione straordinaria strade-fin. Parte corrente " imp. 2012/1669 per € 120.000,00,
Cap. 589000/23 " Manutenzione straordinaria strade-fin. Prov..alienazione" Imp. 2012/1670 per € 50.000,00;
11. Di disporre che si prescinde dall'applicazione del sistema Start per motivi di urgenza
12. Di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 163/2006 Responsabile del procedimento l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale.

13. Di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Leonardo Viciani – Specialista in attività tecniche e progettuali.
14. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni anche ai fini di quanto disposto dall'art. 122 comma 5 , 3 alinea del decreto legislativo n. 163 in data 21 aprile 2006.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi e per gli effetti del
D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e
norme collegate.