

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI
PUBBLICI
Servizio U.O. 5.4 Patrimonio immobiliare
ed espropri**

DETERMINAZIONE N. 256 DEL 21/09/2020

OGGETTO: *Cessione in proprietà di lotto P.E.E.P. già concesso in diritto di superficie. Approvazione schema di contratto.*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il **Regolamento di Contabilità** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 340/2019 del 29 maggio 2019 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Ing. Paolo Calastrini le competenze e le funzioni relative al Settore 5 - Servizi tecnici e lavori pubblici, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri';

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 4/02/2020** avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2020/2022 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 4/02/2020** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2020-2022 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 7/02/2020** avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) - parte Finanziaria.";

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 13/02/2020** avente per oggetto "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)";

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 13/02/2020** avente per oggetto "PEG 2020-2022. Modifica assegnazioni ai dirigenti";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 01/04/2020 avente ad oggetto "PEG 2020-2022. Modifica assegnazioni ai dirigenti."

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 17/04/2020 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020. Parte Programmatica";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30/07/2020 avente ad oggetto "Assestamento generale del bilancio 2020-2022 ai sensi dell'art.175, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000 e variazione del Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2020-2022";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 30/07/2020 avente per oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione 2020 - 2022 ai sensi dell'art.175 comma 5-bis D.Lgs. 267/2000";

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016[RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.;

Considerato:

- che il Comune di Scandicci si è a suo tempo dotato di piani di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167 (piani PEEP). – tali aree sono state concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà, per la realizzazione di edifici residenziali di tipo economico o popolare – la concessione del diritto di superficie sulle aree di cui trattasi è stata regolata con specifiche convenzioni stipulate tra l'Amministrazione Comunale e le cooperative edificatrici;

- che il Comune di Scandicci con **delibera del Consiglio Comunale n. 106 del 27 novembre 2014**, ha approvato fra gli altri lo schema della convenzione da stipulare con i soggetti che intendono procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, sulla base dei criteri indicati nei commi dal 45 al 49 dell'art. 31 della legge n. 448/1998, stabilendo altresì il corrispettivo da versare;

- che in particolare il proprietario, in diritto di superficie, dell'unità immobiliare posta nel viale La Comune di Parigi n. 38, piano terzo con le relative pertinenze, identificata al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 3 dalla particella n. 303, sub. 69 (alloggio) e sub 18 (autorimessa), ha richiesto a questa Amministrazione Comunale con lettera del 28 luglio 2020 (prot. 28060) la trasformazione, pro quota millesimale, del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area su cui sorge l'edificio P.E.E.P. di cui è parte l'unità immobiliare suddetta con la contestuale rimozione dei vincoli al prezzo massimo di cessione e locazione;

- che con lettera del 17 agosto 2020 (prot. 30656) il Comune di Scandicci ha comunicato al suddetto proprietario superficiario che il corrispettivo per l'area suddetta è pari ad **Euro 25.751,99** (venticinquemilasettecentocinquantuno/99);

- che al Comune di Scandicci è pervenuto il versamento del corrispettivo richiesto in data 26 agosto 2020, per il complessivo importo di **Euro 25.751,99** mediante bonifico disposto a mezzo istituto bancario "Credem" in data 25 agosto 2020;

Dato atto che, sulla base di quanto sopra esposto, nulla osta alla conclusione del procedimento *de quo*.

DETERMINA

1. di prendere atto che in data 26 agosto 2020 è pervenuto alla Tesoreria Comunale il corrispettivo richiesto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sull'alloggio e relative pertinenze ubicato in viale La Comune di Parigi n. 38, piano terzo con le relative pertinenze, identificata al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 3 dalla particella n. 303, sub. 69 (alloggio) e sub 18 (autorimessa), che viene introitato nel bilancio 2020 nel modo seguente:

TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Codice V livello: 4040110001

Capitolo: 216040/42 – Cessione diritti di superficie e svincoli PEEP;

Accertamento: 131/2020.

Importo: Euro **25.751,99**;

2. in conseguenza di quanto sopra esposto di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106/2014, relativamente all'unità immobiliare e sue pertinenze come sopra identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci, a seguito dell'integrale pagamento, da parte del proprietario dell'alloggio, del corrispettivo richiesto dal Comune di Scandicci;

3. di approvare, conseguentemente, lo schema dell'atto da stipulare, allegato sotto lettera 'A' al presente provvedimento.

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto in qualità di Dirigente del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici e che tutte le spese imposte e tasse comunque dovute per la stipula dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico della proprietà dell'alloggio come sopra identificato.

5. di dare atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile di cui al D. Lgs. n. 267/2000.

6. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate