



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 10/04/2019 n. 39**

COPIA

Oggetto: *Impianto sportivo Badia a Settimo, rilascio garanzia fideiussoria (euro 130.000,00) e proroga convenzione Unione Sportiva Sporting Arno*

L'anno duemiladiciannove Il giorno 10/4/2019 alle ore 18:18 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Simone Pedullà, ed assiste il Segretario Generale, Corrado Grimaldi che, su invito del Presidente, procede all'appello.

Risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Porfido Antonella
- Babazzi Alessio
- Trevisan Barbara
- De Lucia Chiara
- Marino Luca
- Pedullà Simone
- Landi Laura
- Ciabattoni Patrizia
- Calabri Carlo
- Cialdai Fabiani Enrica
- Marchi Alexander
- D'Andrea Laura
- Pacini Andrea
- Pecorini Ilaria
- Fulici Fabiana
- Bencini Valerio
- Tognetti Massimiliano
- Franchi Erica

ASSENTI i Sigg.ri:

- Lanini Daniele
- Graziani Francesco
- Bambi Giulia
- Nozzoli Cristina
- Mucè Umberto
- Batistini Leonardo

Presenti n. 19 membri su 25 (compreso il Sindaco)

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Trevisan, Ciabattoni, Tognetti.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgi, Anichini, Toscano, Capitani e Lombardini.

...omissis il resto...

Il Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n.8 dell'ordine del giorno e da' la parola all'Assessore Anichini per l'illustrazione.

Non ci sono interventi da parte dei consiglieri.

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Escono dall'aula i Consiglieri Bambi, Pacini e Tognetti: presenti n.18, assenti n.7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di Deliberazione Pdcc 31/2019, presentata dal Dirigente del Settore 2 – Servizi amministrativi e informatici, Dott. Simone Chiarelli;

Premesso che:

- il Comune è proprietario dell'immobile posto in Scandicci, nell'area ricompresa tra Via di San Colombano , via degli Stagnacci e Via Alfiero Gemmi e confinante a sud con il “Circolo Tennis La Fiorita” catastalmente l'area individuata nel foglio n. 3 del Comune di Scandicci, quale porzione della particella n.97;

- che l'impianto è stato affidato in gestione, a seguito di una procedura di evidenza pubblica, alla Unione Sportiva Sporting Arno asd con sede in Scandicci, Via S. Colombano 31H, in virtù della Convenzione sottoscritta tra la suddetta società e l'Amministrazione Comunale il 03/12/2015, registrato all'ufficio agenzia delle entrate di Firenze in data 17/12/2015 n.7097, avente scadenza il 02/12/2021;

Richiamato l'art. 13 del Regolamento per l'affidamento in gestione degli Impianti Sportivi Comunali approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 118/2008 e 105/2010 e successivamente modificato con deliberazioni 181/2017 e 14/2018;

Premesso che in data 31/05/2018 prot n. 27198 e sua integrazione del 26/06/2018 prot n. 32225, il Presidente dell'US Sporting Arno, ha presentato formale richiesta per :

- l'effettuazione di un intervento consistente nel ripristino dell'area del campo di calcio A5 con un nuovo manto in erba sintetica di ultima generazione, oltre la copertura pressostatica con illuminazione a led e riscaldamento interno,

- il rilascio di una garanzia fideiussoria a copertura di un mutuo quindicennale per un importo di Euro 130.000,00 , necessario per il finanziamento delle opere sopra descritte;

Dato atto che l'US Sporting Arno ASD ha sottoscritto con il Comitato Provinciale CSEN di Firenze, con sede in Via D. M Manni 55 un accordo di collaborazione che regola la gestione di tale spazio nei giorni e negli orari concordati;

Considerato che tale accordo di collaborazione rappresenta uno strumento di garanzia della economica utilizzabilità del bene anche ai fini del rientro del capitale investito e come sufficiente garanzia di fattibilità dell'intervento (unitamente alle ulteriori valutazioni effettuate in corso di istruttoria)

Visto :

- il progetto esecutivo presentato dall'Ing. Simone Righi, quale tecnico incaricato dal committente Unione Sportiva Sporting Arno asd ;

- gli elaborati depositati in atti presso il fascicolo del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole n.13/2017 del 04/08/2017 rilasciato dal Coni dal quale si rileva che il progetto è rispondente agli aspetti tecnico- sportivi;

Visto il parere favorevole alla realizzazione del progetto esecutivo suddetto formulato dal Dirigente del settore Opere Pubbliche del Comune di Scandicci dott. Ing. Paolo Calastrini in data 03 luglio 2018;

Dato atto che il suddetto progetto , pur non redatto pienamente in conformità al D. Lgs. 18/04/2016 n° 50 e ss.ii. e mm., è risultato essere comunque sufficientemente definito per un intervento edilizio di carattere privato e comunque tale da consentire l'espressione del parere richiesto;

Dato atto, altresì, che il parere tecnico favorevole è stato rilasciato con prescrizioni.

Visto l'art 12 del Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 27/11/2008, e modificato con deliberazioni consiliari n. 105 del 14/09/2010 , n.181/2017 e 14/2018, il quale prevede che: "Nel caso in cui il Concessionario, titolare di concessione, su qualsiasi impianto, anche non facente parte dell'allegato A, durante il periodo di validità della convenzione assuma un mutuo con garanzia fideiussoria dell'Amministrazione Comunale per interventi di ristrutturazione e di miglioramento strutturale dell'impianto sportivo in

concessione, la validità della concessione potrà essere prorogata, con atto del Consiglio Comunale che concede la garanzia fino alla scadenza dell'ultima rata del mutuo”;

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla proroga della Convenzione per l'affidamento e gestione dell'attività sportiva e di uso dell'impianto sportivo Badia a Settimo sottoscritta tra la società Unione Sportiva Sporting Arno asd con sede in Scandicci, Via S. Colombano 31H e l'Amministrazione Comunale il 03/12/2015, registrato all'ufficio agenzia delle entrate di Firenze in data 17/12/2015 n.7097, avente scadenza il 02/12/2021;

Ritenuto che il rilascio della fideiussione in oggetto debba osservare quanto segue:

- il concessionario deve provvedere all'individuazione dell'istituto mutuante sulla base delle migliori condizioni offerte, mediante confronto tra almeno tre Istituti Bancari e deve assumere a proprio carico tutte le spese (notarili, di bollo ecc.) connesse e conseguenti la stipula del contratto di mutuo;
- in caso di mancato pagamento di una rata di ammortamento per la quale è richiesto l'intervento del Comune di Scandicci quale garante fideiussore ex art. 207 del TUEL, la società concessionaria dell'impianto provveda al rimborso, entro i sei mesi successivi alla scadenza, della rata di ammortamento maggiorata degli interessi di mora pagati dal Comune all'Istituto mutuante;
- sono causa di risoluzione della convenzione e di revoca della gestione dell'impianto:
 - a) il mancato rimborso entro i sei mesi successivi della rata di ammortamento eventualmente pagata dal Comune quale garante fideiussore ex art. 207 del TUEL;
 - b) il mancato pagamento, per due volte consecutive, della rata di ammortamento del mutuo da parte della società concessionaria dell'impianto per il pagamento delle quali è richiesto l'intervento del Comune di Scandicci quale garante fideiussore ex art. 207 del TUEL;

Ritenuto, altresì, che il contratto di mutuo debba prevedere:

- che siano determinati gli interessi di mora da applicarsi alla parte mutuataria a fronte del ritardo dei pagamenti delle rate di ammortamento, da corrispondersi dal giorno della scadenza fino a quello dell'effettivo pagamento;
- che non siano previste penali per l'estinzione anticipata totale o parziale del mutuo;

- che la durata del mutuo debba essere pari o inferiore a quella della concessione: la rinegoziabilità del mutuo è ammessa entro i termini della durata della concessione su esplicita autorizzazione da parte del Comune di Scandicci, quale soggetto garante;

- che il mutuo non sia rinegoziabile oltre il termine di durata del contratto di concessione;

- che il Comune di Scandicci a fronte di risoluzione anticipata del contratto di mutuo possa subentrare alle stesse condizioni nella posizione debitoria aperta nei confronti dell' istituto mutuante per l' importo del capitale non ancora ammortizzato, tenuto conto che l'intervento realizzato capitalizza il patrimonio dell'Ente e costituisce a tutti gli effetti spesa di investimento garantendo la fruibilità e la funzionalità dell'impianto sportivo;

Visto il Business Plan della Unione Sportiva Sporting Arno asd con sede in Scandicci, Via S. Colombano 31H, redatto nell'aprile 2018, depositato in atti presso il fascicolo del presente provvedimento, con il quale la stessa dà atto di essere in grado di sostenere l'onere del rimborso del finanziamento in corso di assunzione;

Dato atto:

-che il Comune di Scandicci costituendosi garante fideiussore ai sensi dell'art.207 del TUEL risponde di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di mutuo;

-che, qualora la US Sporting Arno non provveda al pagamento delle rate di ammortamento alle scadenze stabilite dal contratto medesimo, a fronte del mancato pagamento anche di una sola rata, su richiesta avanzata dalla Banca mutuante, il Comune di Scandicci provvederà al pagamento della medesima, preservando il diritto di rivalsa sulla società concessionaria dell'impianto per l' importo della rata di ammortamento comprensivo degli interessi di mora maturati dal giorno della scadenza della rata fino al giorno del pagamento della medesima;

Visto il Regolamento di contabilità e le disposizioni dell'art 207 del D. Lgs. n. 267/2000 che assegna al Consiglio la potestà di rilasciare la garanzia fideiussoria per l'assunzione dei mutui destinati a investimenti su beni di proprietà dell'Amministrazione;

Dato atto che gli interessi derivanti dalla garanzia fideiussoria di cui trattasi rientrano nel limite di cui all'articolo 204 comma 1 del TUEL, che non impegnano nel loro complesso più di un quinto di tale limite e che l'importo

della presente fideiussione, unitamente a quelli delle altre fideiussioni precedentemente rilasciate, è stato coperto mediante accantonamento nel bilancio dell'ente, come disposto dal nuovo principio contabile;

Ritenuto, quindi opportuno:

- di prendere atto del progetto di cui all'oggetto, con le condizioni, prescrizioni e osservazioni di cui al parere tecnico sopra citato;
- di accogliere la richiesta di garanzia fideiussoria dell'US Sporting Arno ;
- di dare mandato al Dirigente dei Servizi Finanziari di predisporre gli atti necessari per il rilascio della garanzia fideiussoria sul contratto di mutuo che sarà ritenuto più favorevole , dopo aver valutato almeno tre piani di ammortamento e il piano finanziario che sosterrà il pagamento delle rate;
- di procedere alla proroga della Convenzione per l'affidamento e gestione dell'attività sportiva e di uso dell'impianto sportivo Badia a Settimo sottoscritta tra la società Unione Sportiva Sporting Arno asd con sede in Scandicci, Via S. Colombano 31H e l'Amministrazione Comunale il 03/12/2015, registrato all'ufficio agenzia delle entrate di Firenze in data 17/12/2015 n.7097, avente scadenza il 02/12/2021 fino alla rata di scadenza del mutuo;
- di dare atto che il progetto sarà approvato con successivo provvedimento;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 (Allegati nn.1 e 2);

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti espresso in data 29/03/2019, che si allega in copia alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato n.3);

Tutto ciò premesso, con votazione espressa con voto elettronico e che da' il seguente risultato:

Presenti in aula	= 18
Non voto	= 1
Astenuti	= 2
Votanti	= 15
Favorevoli	= 15
Contrari	= 0

* * * * *

Non Votanti = 1 [Batistini Leonardo]

Astenuti = 2 [De Lucia Chiara - Franchi Erica]

Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Bencini Valerio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulci

Fabiana - Landi Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

DELIBERA

1. Di prendere atto del parere favorevole formulato dal Dirigente del settore in data 03 luglio 2018 rispetto al progetto esecutivo (i cui interventi sono a cura e spese della US Sporting Arno asd che le assume interamente) che sarà oggetto di formale approvazione con conseguente provvedimento da parte del competente organo.

2. Di rilasciare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art.207, comma 3, D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267, a favore dell'Unione Sportiva Sporting Arno" una garanzia fideiussoria per l' importo di € 130.000,00= (euro centotrentamila) per l'assunzione di un mutuo per il ripristino dell'area del campo di calcio A5 con un nuovo manto in erba sintetica di ultima generazione, oltre la copertura pressostatica con illuminazione a led e riscaldamento interno, a condizione:

a) che la convenzione per l'affidamento e la gestione dell'attività sportiva e di uso dell'impianto sportivo Badia a Settimo sottoscritta il 03/12/2015, registrato all'ufficio agenzia delle entrate di Firenze in data 17/12/2015 n.7097, avente scadenza il 02/12/2021 venga prorogata per tutto il periodo di durata del mutuo e della relativa fideiussione;

b) che nella convenzione suddetta venga inserita una regolamentazione inerente i rapporti tra Comune e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera;

3. Di autorizzare il Dirigente Settore 2 Servizi Amministrativi e Informatici alla sottoscrizione dell'atto di proroga della convenzione in oggetto;

4. Di autorizzare il Dirigente Settore 3 Servizi Finanziari all'adozione degli atti necessari al rilascio della fideiussione.

Rientra in aula il Consigliere Tognetti: presenti n.19, assenti n.6.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza del presente atto, stante la necessità di provvedere celermente al rilascio della fideiussione ed alla realizzazione delle opere previste;

Con votazione espressa con voto elettronico e che da' il seguente risultato:

Presenti in aula	= 19
Non voto	= 1
Astenuti	= 2
Votanti	= 16
Favorevoli	= 16
Contrari	= 0

* * * * *

Non Votanti = 1 [Batistini Leonardo]

Astenuti = 2 [De Lucia Chiara - Franchi Erica]

Favorevoli = 16 [Babazzi Alessio - Bencini Valerio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Landi Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

DELIBERA

5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

...omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Corrado Grimaldi

IL PRESIDENTE
F.to Simone Pedullà

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della
decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta
All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs
267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO

F.to D.SSA MARIA TERESA CAO

Scandicci, lì