



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 13-05-2014 n. 97**

**Oggetto: *Scandicci: Idee per una Piazza - Concorso internazionale di idee per Piazza Togliatti - Approvazione***

---

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Tredici (13) del mese di Maggio, alle ore 11:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Gianni Borgi , Sandro Fallani***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Scandicci supportato dall'Autorità Regionale per la Partecipazione (l.r. 69/2007) ha promosso il percorso di partecipazione "La città in Piazza" per individuare raccomandazioni per una riprogettazione delle funzioni e degli spazi di Piazza Togliatti, anche al fine di trovare futuri strumenti di finanziamento e definire i criteri per un concorso di idee;
- che il percorso si è svolto nel periodo giugno-ottobre 2013 ed è stato articolato in tre fasi: 1) Ascolto, 2) progettazione partecipata, 3) Mostra e discussione dei risultati;
- che durante gli incontri è emerso che la piazza in oggetto è un luogo con grandi potenzialità con necessità di adeguata riqualificazione al fine di permettere una riorganizzazione della distribuzione delle funzioni nella piazza medesima, incoraggiare la socializzazione e l'incontro tra i diversi frequentatori per fare di Piazza Togliatti una piazza per tutti;

Dato atto:

- che vi è la volontà dell'Amministrazione Comunale di acquisire una pluralità di proposte ed idee che possano ordinare le scelte future di intervento, al fine di perseguire uno sviluppo compatibile delle risorse presenti sul territorio;
- che la sistemazione di Piazza Togliatti rientra nel processo di qualificazione del centro cittadino di Scandicci e rappresenta un'importante occasione di confronto sulla trasformazione dello spazio urbano;
- che l'area oggetto dell'intervento è collocata lungo il percorso pedonale che unisce il Palazzo Municipale con Piazza Matteotti e rappresenta un importante baricentro i cui connotati dovranno avere una forte identità;
- che l'Amministrazione Comunale a tale scopo intende procedere all'indizione di un concorso di idee;
- che l'Amministrazione con questo concorso vuole mettere a disposizione uno strumento di riflessione per la produzione di idee: le migliori proposte selezionate saranno oggetto di successive elaborazioni che confluiranno nelle fasi di progettazione vere e proprie;

- che il concorso sarà bandito ai fini di rendere disponibile per la Città di Scandicci la migliore idea di assetto e riqualificazione ambientale dell'area di piazza Togliatti;
- che la proposta ideativa potrà includere elementi architettonici che possono per la loro redditività rendere sostenibile l'intervento di opera pubblica e potrà avere contenuti anche in deroga ai vigenti strumenti urbanistici comunali;
- che nel formulare la proposta ideativa dovrà essere tenuto conto delle seguenti esigenze dell'Amministrazione Comunale:
  - fermo restando la piena libertà progettuale e di espressione delle idee, l'area progettuale è quella compresa tra il filo degli edifici e della recinzione posti a nord-est (garantendo gli accessi ai condomini ed agli esercizi commerciali), tra le due strade laterali: via Foscolo e via Monti (all'interno degli attuali marciapiedi) e a filo del marciapiede posto a sud-ovest che delimita un tratto dell'Asse Urbano; come accennato la proposta ideativa dovrà opportunamente raccordarsi con questo tratto di pavimentazione;
  - dovranno essere valutati gli esiti del percorso di partecipazione cittadina per la riqualificazione di Piazza Togliatti ' La città in Piazza';
  - La proposta ideativa potrà prevedere la variazione di destinazione urbanistica dell'area (Regolamento Urbanistico) al fine di consentire investimenti economici da parte di privati per la realizzazione dell'intera opera;
  - la sistemazione dovrà essere priva di barriere architettoniche;
  - le strade laterali, via Foscolo e via Monti e i parcheggi ivi presenti possono essere oggetto di riordino;
  - i componenti impiantistici luminosi dovranno essere a basso inquinamento luminoso e a basso consumo;
  - dovranno essere ricollocati 146 postazioni banche mercato grandi (6x5)mt e 10 postazioni banche mercato piccoli (3x5)mt;
  - dovrà essere opportunamente valutata la ricollocazione dei parcheggi attuali presenti nell'area d'intervento: n.324 per le auto e n.13 per i ciclomotori;
  - dovrà essere prodotta una relazione tecnico-economica dell'intervento contenente il costo presunto dei lavori di realizzazione per le sole opere pubbliche di superficie il cui tetto massimo non potrà superare globalmente €12.000.000,00 (costo opere, sicurezza, conferimento terre, spese, iva);

- si segnala che l'area d'intervento è sottoposta a vincolo Paesaggistico ai sensi del D.M. 20/01/1965 ed è, ai fini delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Scandicci, classificata come 'Area con pericolosità idraulica media e area di ristagno'.

Visto lo schema di disciplinare e la relativa scheda di iscrizione, depositati in atto nel fascicolo del presente provvedimento;

Dato atto che il disciplinare del concorso prima della pubblicazione sarà sottoposto all'esame degli Ordini degli Architetti ed Ingegneri della Provincia di Firenze;

Stabilito che il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e l'attribuzione dei rimborsi spesa saranno assegnati come segue:

- rimborso spese di € 5.000,00 alla proposta ideativa 1^ classificata
- rimborso spese di € 3.000,00 alla proposta ideativa 2^ classificata
- rimborso spese di € 2.000,00 alla proposta ideativa 3^ classificata

Dato atto:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2013 è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;
  - che con D.M. Ministero Interno del 29/04/2014 il termine di approvazione del Bilancio 2014 è stato ulteriormente differito al 31/07/2014;
  - che conseguentemente si procederà alla pubblicazione del bando in oggetto successivamente all'approvazione del Bilancio Previsionale 2014 e del relativo PEG a condizione che negli stessi atti sia prevista la copertura della spesa di cui trattasi;
- Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi dell' art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Valutata la necessità di accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

- Con votazione unanime

### **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il Concorso internazionale di idee per Piazza Togliatti - Scandicci Idee per una Piazza ”
2. Di approvare l'allegato schema di disciplinare e la relativa scheda di iscrizione, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
3. Di stabilire che il disciplinare del concorso prima della pubblicazione sarà sottoposto all'esame degli Ordini degli Architetti ed Ingegneri della Provincia di Firenze;
4. Di dare atto che il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e l'attribuzione dei rimborsi spesa saranno assegnati come segue:
  - rimborso spese di € 5.000,00 alla proposta ideativa 1^ classificata
  - rimborso spese di € 3.000,00 alla proposta ideativa 2^ classificata
  - rimborso spese di € 2.000,00 alla proposta ideativa 3^ classificata
5. Di prendere atto:
  - a. che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2013 è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;
  - b. che con D.M. Ministero Interno del 29/04/2014 il termine di approvazione del Bilancio 2014 è stato ulteriormente differito al 31/07/2014;
  - c. che conseguentemente si procederà alla pubblicazione del bando in oggetto successivamente all'approvazione del Bilancio Previsionale 2014 e del relativo PEG a condizione che negli stessi atti sia prevista la copertura della spesa di cui trattasi;
6. Di dare mandato al Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde di adottare, successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2014, gli atti necessari per la pubblicazione del concorso in oggetto;

7. Di dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento saranno svolte dall'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde;

Quindi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Marco Pandolfini***

IL VICE SINDACO  
***F.to Alessandro Baglioni***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì