



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 30-08-2012 n. 140**

Oggetto: *D.D.R.T. n. 1945/2012. Avvisi pubblici per selezione di proposte di intervento di edilizia sociale sperimentale. Approvazione.*

L'anno Duemiladodici (2012), il giorno Trenta (30) del mese di Agosto, alle ore 9:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani , Simona Bonafe'

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Regionale 29 luglio 2009 n. 43 sono state approvate le “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 26.05.2004 n. 51”;
- che tra le misure approvate vi è la “misura E” riguardante “progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e della bioedilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea”;
- che la Giunta Regionale, con deliberazione di n. 566 del 11 luglio 2011, ha stabilito i criteri e le modalità tecnico procedurali per l'individuazione, la progettazione e l'attuazione degli interventi pilota di cui alla misura E;
- che con Decreto Dirigenziale Regionale n. 1945 del 26 aprile 2012 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana n. 21 del 23 maggio 2012) in attuazione della Deliberazione della Giunta n. 566/2011, è stato approvato un avviso pubblico riservato ai Comuni per il finanziamento di proposte relative alla realizzazione di interventi pilota con caratteristiche sperimentali e innovative (misura E);

DATO ATTO:

- che il predetto Avviso regionale prevede il finanziamento delle seguenti tipologie di intervento:
 - 1.A – realizzazione di organismi abitativi destinati alla locazione, con caratteristiche di sostenibilità ambientale e che favoriscano le relazioni umane e sociali;
 - 1.B – realizzazione di strutture alloggiative temporanee gestite dal Comune o dal Soggetto Gestore, per affrontare situazioni di grave emergenza abitativa;
 - 1.C – attuazione di interventi di autocostruzione o autorecupero di alloggi destinati alla locazione o altro titolo di godimento;

- che l'Avviso pubblico regionale, per le diverse tipologie di intervento sopra citate, individua i soggetti attuatori come segue:
 - PER GLI INTERVENTI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1.A :
 - a) i Comuni, singoli o associati;
 - b) le società di gestione costituite ai sensi della L.R. 77/98;
 - c) le cooperative edilizie di abitazione, le imprese di costruzione e le cooperative di produzione e lavoro, in forma singola o consorziata;
 - PER GLI INTERVENTI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1.B:
 - a) i Comuni;
 - b) le società di gestione costituite ai sensi della L.R. 77/98;
 - PER GLI INTERVENTI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1.C :
 - a) le Cooperative;
 - b) gli altri soggetti associativi senza scopo di lucro, costituiti da singoli o nuclei familiari che intendano partecipare attivamente con il loro lavoro al processo di autorecupero o autocostruzione;

RITENUTO necessario, al fine di partecipare al bando regionale, predisporre appositi bandi comunali per l'individuazione, mediante procedura di evidenza pubblica, delle proposte progettuali elaborate dai soggetti privati sopra indicati, da trasmettere alla Regione entro il 19.11.2012;

PRECISATO che nel testo degli avvisi da pubblicare dovrà essere specificato:

- che il Comune di Scandicci con deliberazione C.C. n. 31 del 23.02.2012 ha adottato la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico (R.U.) 2007;
- che in considerazione di quanto sopra la dichiarazione di conformità urbanistica degli interventi proposti è vincolata all'intervenuta definitiva approvazione della revisione quinquennale del R.U. 2007, fatta eccezione per gli interventi diretti, non soggetti a pianificazione attuativa, riguardanti il recupero di immobili esistenti, disciplinati dalle norme del R.U. approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 19.02.2007, in quanto non soggetti, ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 1/2005, a decadenza quinquennale;

VISTI i testi degli avvisi pubblici, predisposti sulla base dei criteri indicati dalla Regione Toscana nel citato Decreto n. 1945/2012, allegati alla presente deliberazione sub lett. "A" e lett. "B", quali parti integranti e sostanziali;

RITENUTO di approvare i suddetti testi di avviso pubblico;

PRECISATO:

- che le istanze pervenute a seguito della pubblicazione di tali avvisi pubblici saranno verificate sotto il profilo della relativa regolarità formale nonché in relazione alla congruità e fattibilità dell'intervento proposto;
- che le proposte correttamente formulate saranno trasmesse alla Regione, corredate da un sintetico parere di congruità e fattibilità, unitamente alla richiesta di ammissione a contributo delle stesse;

DATO ATTO che le istanze saranno soggette alla valutazione da parte della Regione, che formerà una graduatoria delle proposte ritenute ammissibili, secondo i criteri indicati all'art. 9 dell'allegato A al citato Decreto Dirigenziale n. 1945/2012;

RITENUTO dover procedere con urgenza all'assunzione del presente atto al fine di rispettare i tempi imposti dal citato Bando Regionale;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) Di approvare i seguenti avvisi pubblici, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, sub lett. "A" e lett. "B":
 - a) Avviso pubblico per la presentazione di proposte relative a interventi per la realizzazione e/o il recupero di edifici abitativi destinati alla locazione, con caratteristiche di sostenibilità ambientale e che favoriscano le relazioni umane e sociali – Decreto Dirigenziale regionale n. 1945/2012 – linea di intervento 1°;
 - b) Avviso pubblico per la presentazione di proposte relative a interventi di autocostruzione o autorecupero di alloggi destinati alla locazione o ad altro titolo di godimento- Decreto Dirigenziale regionale n. 1945/2012 – linea di intervento 1C.
- 2) Di stabilire che i predetti avvisi siano resi noti mediante pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio e sulla rete civica.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO

F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì