



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**del 12-05-2011 n. 85**

**Oggetto: Sistemazione Piazza Cannicci .Adeguamento del progetto di  
Piazza Cannicci alla deliberazione G.C. 244/10**

---

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Dodici (12) del mese di Maggio, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi ,  
Marco Pagani , Simona Bonafe' , Andrea Giorgi***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani***

---

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 21/09/10 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di nuova sistemazione di Piazza Cannicci e relativo quadro economico per un importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione, pari a € 610.000,00
- che nel progetto definitivo esecutivo l'importo totale delle opere edili- stradali dei lavori di nuova sistemazione della Piazza Cannicci a base di gara al netto di IVA è pari a € 352.964,81 a cui si aggiungono € 14.499,47 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale, al netto di Iva, pari a € 367.464,28;
- che l'Iva da applicare per la realizzazione dell'intervento di nuova sistemazione di Piazza Cannicci è sull'importo di € 221.679,01 corrispondente alla parte dell'intervento riconducibile alla zona pedonale al 10%, in quanto rientrante in interventi di urbanizzazione, così come previsto dall'art. 127) quinquies tab. A ) del DPR 633/72, seconda tabella e l'art. 4 della L. 847/64, mentre per la restante parte dell'intervento pari a € 131.285,80 è al 20%, così come anche specificato nel "Computo metrico";
- che ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, così come regolato dalla deliberazione del 24 gennaio 2008 e relative istruzioni del 01/02/08 dell'Autorità dei Lavori Pubblici è previsto il versamento del contributo a favore dell'Autorità dei L.P. solo per lavori, forniture e servizi superiori a € 150.000,00 e che lo stesso, pari a € 150,00 è stato pagato a seguito di emissione di MAV
- che per tal motivo, trattandosi di opere rientranti nella casistica precedente è stato richiesto il codice CIG seguendo le procedure imposte dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici:  
Nuova sistemazione Piazza Cannicci - CIG – 05412258FD
- che il codice CUP richiesto da questa amministrazione, ai sensi della L. 136 del 13/08/10, a cui dovrà essere fatto riferimento in occasione dei pagamenti del presente progetto è G75I10000030004;

Dato atto :

- che con determinazione dirigenziale n. 277 del 09/12/10 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di sistemazione di Piazza Cannicci in Scandicci, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, alla ditta CSS srl con sede in Borgo San Lorenzo , Via Fangosa 47 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso pari al 17,999% ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs 163/03;
- che si è proceduto alla pubblicazione dell'esito dell'asta pubblica nelle modalità previste da legge dal giorno 02/02/11 al 02/03/11;

Ricordato:

che con deliberazione di giunta comunale n. 207 del 21/09/10 di approvazione del progetto definitivo esecutivo di sistemazione della Piazza Cannicci , si dava atto che il progetto era frutto di una progettazione partecipata in occasione di assemblee pubbliche dove era stata fatta presente la richiesta inerente ad un sistema di cassonetti sotterranei dei rifiuti;

- che tali richieste inerenti ad un sistema di cassonetti sotterranei dei rifiuti erano state recepite all'interno del progetto, dando atto che sussistevano ancora delle problematiche relative ad una revisione del servizio di raccolta rifiuti per il quartiere delle Bagnese da parte della società Quadrifoglio Spa da chiarire ;

- che conseguentemente l'intervento di interramento dei cassonetti, pur previsto all'interno del progetto, era legato per la sua realizzazione alla risoluzione delle sopra citate problematiche che se non risolte avrebbero mantenuto il sistema di raccolta tradizionale con cassonetti esterni con relativo stralcio delle opere di scavo dal progetto approvato;

- che tale possibilità era stata messa in evidenza all'interno della relazione tecnica e nelle tavole di progetto che sono andate in gara ;

Dato atto che

- che la società Quadrifoglio spa ha espresso dubbi sulla possibilità di rimozione rifiuti della piattaforma ecologica localizzata in prossimità dell'edificio in Via Fattori ;

- che la società Quadrifoglio spa ha individuato un'area posta in prossimità della Piscina comunale e prospiciente via Cassioli come idonea alla realizzazione di un impianto ecologico interrato;

- che il settore Parchi e Qualità della Vita Urbana ha quindi provveduto alla predisposizione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'isola ecologica interrata sul fronte di via Cassioli;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 16/11/10 e determinazione dirigenziale n. n. 287 del 21/12/10 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di realizzazione dell'area ecologica interrata di Via Cassioli Loc. Le Bagnese e relativo quadro economico

Visto :

-che si è proceduto ad una diversa collocazione dei cassonetti interrati e che quindi risulta necessario procedere allo stralcio di tali opere dal progetto di sistemazione di Piazza Cannicci ;

- che l'appalto relativo alla sistemazione della Piazza Cannicci – opere edili- è stato aggiudicato alla ditta CSS srl per le opere previste nel progetto definitivo esecutivo approvato con deliberazione di Giunta n. 207/10;

- l'art. 17 del capitolato speciale di appalto predisposto per la gara in oggetto che regola l'ipotesi per cui la stazione appaltante può sempre ordinare

l'esecuzione dei lavori (per una o più categorie e da una fino alla sommatoria delle voci di computo o delle lavorazioni) in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale di appalto nel limite di un quinto dell'importo di contratto (da calcolarsi sulla sommatoria di tutti gli importi) e senza che nulla spetti all'appaltatore a titolo di indennizzo secondo quanto previsto dall'art. 12 D.M. 145/00 e dall'art. 135 del DPR 554/99;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra espresse e prima dell'esecuzione dei lavori, di apportare un adeguamento alla soluzione progettuale, per i motivi sopra esposti, e i cui contenuti progettuali ed economici risultano rispettosi di quanto previsto dagli articoli sopra citati e conseguentemente apportare una rettifica in diminuzione dell'importo dei lavori;

Dato atto

- che l'insieme delle opere, sia dal punto di vista progettuale, che economico e di cantieristica, costituenti la diminuzione dei lavori predisposto dall'ufficio Parchi e Qualità della Vita Urbana è rappresentato nei seguenti elaborati :

Alleg. 1 : Indice Documentazione

Tav. 2 : Planimetria Stato Progetto e Variato - 1:50

Alleg. 3 : Relazione Tecnica e Descrittiva + Cronoprogramma Variato

Alleg. 4 : Relazione su Oneri Sicurezza e Tempistica PSC

Alleg. 5 : Computo Metrico Estimativo Opere&Oneri Sicurezza in DIMINUZIONE

Alleg. 6 : Computo Metrico Estimativo aggiornato con VARIANTE

Alleg. 7 : Computo Metrico Estimativo ONERI SICUREZZA aggiornato con VARIANTE

Alleg. 8 : Quadro Economico

- che i contenuti grafici degli elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 207 del 21/09/10 ed allegati al citato progetto approvato, non sono sostituiti ma ritenuti "non più validi" per le loro parti aventi diretta attinenza con le opere in diminuzione e oggetto della presente, a causa della mancata realizzazione dei cassonetti interrati;

- che l'importo complessivo della variante in diminuzione dei lavori in oggetto è pari a €. 7.099,01 (compresi oneri sicurezza pari a €. 1.280,00) e al netto di IVA – da ribassare della percentuale di ribasso presentata dalla ditta ed inferiore al quinto dell'importo a base gara (€ 352.964,81) ovvero €. 70.592,96

Preso atto

- che le opere e gli oneri sicurezza oggetto della diminuzione, suddivise in capitoli in base alle relative aliquote IVA, risultano:

- Opere Stradali con IVA al 20%: €. 466,43
- Opere Pedonali con IVA al 10%: €. 5.352,58

- Oneri Sicurezza con IVA al 20%: €. 1280,00
- Totale delle opere : €. 7.099,01 (al netto di IVA):

- che il nuovo computo delle opere aggiornato con la diminuzione dei lavori sopra descritta, e suddiviso in capitoli in base alle relative aliquote IVA, risulta:

- Opere parte STRADALE con IVA al 20%: €. 130.819,37
- Opere parte PEDONALE con IVA al 10%: €. 216.326,43
- Oneri Sicurezza con IVA al 20%: €. 13.219,47
- Nuovo Totale Complessivo: €. 360.365,27 ( al netto di IVA)

Dato atto

- che i sopra citati elaborati sono stati controfirmati per presa visione/accettazione dall'Impresa così come si evince dall'atto di accettazione di diminuzione delle opere controfirmato dal rappresentante legale della ditta e dal Rup Arch. Andrea Martellacci , in data 11/05/11, denominato Atto di accettazione;
- che a tali somme va applicato il ribasso di gara praticato dalla ditta aggiudicataria CSS srl , pari al 17,999%, ui ad esclusione degli oneri di sicurezza, al fine di determinare il corretto importo contrattuale,

Preso atto che è necessario sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, organo competente ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, la suddetta variazione del progetto di nuova sistemazione della Piazza Cannicci e il relativo quadro economico;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal Dirigente del Settore Parchi e Qualità della Vita Urbana, ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n.138 del 17.12.09;

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006;

Visto il Regolamento, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 in data 21 dicembre 1999 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti ancora applicabili in vigore del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006;

Visto il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 in data 19 aprile 2000;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 34 in data 25 gennaio 2000;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

- 1) Di approvare l'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di nuova sistemazione della Piazza Cannicci, provvedendo allo stralcio delle opere previste al suo interno, a seguito della diversa ubicazione dell'area ecologica con cassonetti interrati già approvato, con deliberazione di giunta comunale n. 244 del 16/11/10, per i motivi di cui in premessa del presente atto;
- 2) Di approvare contestualmente la seguente documentazione tecnica, depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento, e composta dai seguenti elaborati:

Alleg. 1 : Indice Documentazione

Tav. 2 : Planimetria Stato Progetto e Variato - 1:50

Alleg. 3 : Relazione Tecnica e Descrittiva + Cronoprogramma Variato

Alleg. 4 : Relazione su Oneri Sicurezza e Tempistica PSC

Alleg. 5 : Computo Metrico Estimativo Opere&Oneri Sicurezza in DIMINUZIONE

Alleg. 6 : Computo Metrico Estimativo aggiornato con VARIANTE

Alleg. 7 : Computo Metrico Estimativo ONERI SICUREZZA aggiornato con VARIANTE

Alleg. 8 : Quadro Economico

- 3) Di dare atto che i contenuti grafici degli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n° 207 del 21/09/10 ed allegati al citato progetto approvato, non sono sostituiti ma ritenuti "non più validi" per le loro parti aventi diretta attinenza con le opere in diminuzione e oggetto della presente, a causa della mancata realizzazione dei cassonetti interrati;

- 4) Di prendere atto:

- che le opere e gli oneri sicurezza oggetto della diminuzione, suddivise in capitoli in base alle relative aliquote IVA, risultano:

- Opere Stradali con IVA al 20%: €. 466,43
- Opere Pedonali con IVA al 10%: €. 5.352,58
- Oneri Sicurezza con IVA al 20%: €. 1280,00
- Totale delle opere : €. 7.099,01 (al netto di IVA):

- che il nuovo computo delle opere aggiornato con la diminuzione dei lavori sopra descritta, e suddiviso in capitoli in base alle relative aliquote IVA, risulta:

- Opere parte STRADALE con IVA al 20%: €. 130.819,37
- Opere parte PEDONALE con IVA al 10%: €. 216.326,43
- Oneri Sicurezza con IVA al 20%: €. 13.219,47
- Nuovo Totale Complessivo: €. 360.365,27 ( al netto di IVA)

- 5) Di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 277 del 09/12/10 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di sistemazione di Piazza Cannicci in Scandicci, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, alla ditta CSS srl con sede in Borgo San Lorenzo , Via Fangosa 47 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso pari al 17,999% e che si è ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra espresse e prima dell'esecuzione dei lavori, di apportare un adeguamento alla soluzione progettuale, i cui contenuti progettuali ed economici risultano rispettosi di quanto previsto dalla normativa vigente e conseguentemente apportare una rettifica in diminuzione dell'importo dei lavori;
- 6) Di dare atto che la ditta Css srl, aggiudicataria dell'appalto, ha controfirmato per presa visione/accettazione i citati elaborati dall'Impresa così come si evince dall'atto di accettazione di diminuzione delle opere controfirmato dal rappresentante legale della ditta e dal Rup Arch. Andrea Martellacci , in data 11/05/11, denominato Atto di accettazione;
- 7) di demandare all'Ufficio Parchi e Qualità della Vita Urbana l'espletamento di tutti gli atti conseguenti alla realizzazione del progetto suddetto, e di approvare la diminuzione dell'importo contrattuale con la ditta aggiudicataria dell'appalto conseguentemente all'adeguamento del progetto che ha comportato una diminuzione dell'importo dei lavori;

Quindi

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con votazione unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.





Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Antonello Bastiani***

IL SINDACO  
***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì