



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 16-09-2014 n. 161**

Oggetto: *Progetto per la realizzazione di un campo per il gioco del calcetto in loc. San Giuliano a Settimo - Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 99 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico.*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Sedici (16) del mese di Settembre, alle ore 9:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Barbara Lombardini , Giuseppe Matulli , Andrea Anichini , Diye Ndiaye

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Parrocchia di Via della Pieve di San Giuliano a Settimo in data 30.10.2012 ha stipulato con l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze, Ente proprietario, un contratto di comodato registrato in data 3.12.2012 presso l'Agenzia dell'Entrate – Ufficio territoriale Firenze 1 al n. 23067 per l'utilizzo di un terreno di circa 6000 mq posto in Scandicci, Via della Pieve, meglio identificato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci come porzione della particella 900 del foglio di mappa 5;
- tale terreno ricade all'interno delle “*aree per Strutture private di interesse pubblico e collettivo*”, disciplinate dall'art. 99 delle Norme per l'Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico (R.U.), approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 58 dell'8.07.2013. In tali aree il R.U. consente, tra le altre cose, la realizzazione di strutture per il culto e/o per i servizi religiosi, la realizzazione di centri parrocchiali, nonché la realizzazione di attrezzature sportive di interesse collettivo;
- in considerazione della destinazione impressa dal vigente R.U. all'area oggetto di comodato, la Parrocchia ha interesse a realizzare su detto terreno un centro polivalente costituito da un Oratorio parrocchiale e da un nuovo Campo sportivo;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'impegno economico richiesto per tale complessivo intervento, la Parrocchia intende al momento iniziare con la sola progettazione e realizzazione del campo sportivo, da utilizzare per iniziative ludico-ricreative connesse con l'attività parrocchiale;

RILEVATO che a tal fine la Parrocchia, in forza di apposita delega dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze, Ente proprietario del terreno, ha presentato all'Amministrazione comunale un'ipotesi progettuale costituita dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica illustrativa;
- b) Grafico 1 – carta tecnica regionale - Foto aerea;
- c) Grafico 2 – estratto di mappa catastale – Estratto R.U.;
- d) Grafico 3 – stato rilevato – planimetria generale e sezioni;
- e) Grafico 4 – stato sovrapposto – planimetria generale e sezioni;
- f) Grafico 5 – stato di progetto - planimetria generale e sezioni;
- g) Grafico 6 – pianta stato di progetto e particolari;
- h) Grafico 7- verifica aree permeabili;
- i) Grafico 8 – schema infrastrutture;
- j) Documentazione fotografica;
- k) Computo metrico estimativo;

I) Valutazione preliminare impatto acustico;

PRECISATO che i sopra richiamati elaborati, agli atti del Servizio Attività Edilizie, sono allegati alla domanda di Permesso di Costruire presentata dall'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze e dalla Parrocchia della Pieve di San Giuliano a Settimo al prot. generale del Comune n. 7582 del 18.02.2014 (pratica edilizia PEC n.134/2014);

RILEVATO che la proposta di progetto del nuovo campo sportivo rappresenta la prima fase di un più ampio intervento che la Parrocchia e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero hanno intenzione di realizzare e, pertanto, risponde al criterio di salvaguardare una consistente porzione dell'area disponibile, in vista della futura predisposizione dell'ipotesi progettuale dell'oratorio parrocchiale. La posizione del campo sportivo all'interno del lotto tiene, quindi, conto di questa prospettiva;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del punto 6 del sopra richiamato articolo 99 delle norme per l'attuazione del R.U., gli interventi urbanistico - edilizi eseguiti sulle aree e strutture disciplinate dalla medesima norma non comportano la corresponsione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- ai sensi del punto 8 dello stesso articolo, *“il rilascio e/o l'efficacia dei titoli abilitativi relativi ad interventi che comportino incrementi dei parametri quale la superficie utile lorda (SUL), il volume (V), la superficie utile (Su), il numero delle unità immobiliari e/o che comportino modifiche (parziali o totali) nell'utilizzo delle aree e strutture di cui al presente articolo rispetto alle attività di interesse pubblico o collettivo legittimamente insediate alla data di adozione del Regolamento Urbanistico, è subordinata alla stipula di una convenzione, registrata e trascritta, contenente idonee garanzie circa la corretta gestione dell'attività ed il mantenimento della destinazione d'uso dell'area e della/e struttura/e per attività di interesse pubblico o collettivo”;*

RILEVATO che l'area di cui trattasi non è soggetta al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs n. 42/2004, Parte III^a e non ricade in zona sottoposta alle misure di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO lo schema di convenzione da stipularsi, ai sensi dell'art. 99 delle Norme per l'Attuazione del R.U., tra Comune di Scandicci e l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze al fine di garantire il mantenimento dell'uso dell'area per lo svolgimento di attività di interesse

pubblico o collettivo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALL. A);

RITENUTO di stabilire in € 15,00 al giorno la penale che il soggetto proprietario del terreno sarà tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale qualora l'area oggetto di intervento venga adibita ad usi difformi da quanto previsto dall'art. 99 delle Norme per l'Attuazione del vigente R.U.;

DATO ATTO che la suddetta penale sarà applicata a carico della proprietà dal momento dell'avvenuto accertamento del cambio d'uso in contrasto con il citato art. 99 delle Norme per l'Attuazione del R.U. fino al ripristino della originaria situazione di legittimità;

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto schema di convenzione;

VISTO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto non è necessario richiedere l'espressione del parere di regolarità contabile;

DELIBERA

1) Di prendere atto degli elaborati allegati alla pratica edilizia PEC 134/2014 e depositati nel fascicolo presso l'ufficio edilizia, costituenti la richiesta di Permesso di Costruire presentata dall'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze e dalla Parrocchia della Pieve di San Giuliano a Settimo in data 18.02.2014 (prot. n. 7582), per la realizzazione di un campo sportivo per il gioco del calcetto.

2) Di stabilire in € 15,00 al giorno la penale che il soggetto proprietario del terreno dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale qualora l'area oggetto di intervento venga adibita ad usi difformi da quanto previsto dall'art. 99 delle Norme per l'Attuazione del vigente R.U..

3) Di approvare, conseguentemente, lo schema di convenzione, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (ALL. A), da stipulare con l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze, ai sensi dell'art. 99 del vigente Regolamento Urbanistico, avente ad oggetto la

regolamentazione della destinazione d'uso e le modalità di utilizzazione della struttura sportiva da realizzare nel Comune di Scandicci, in Via della Pieve, meglio identificato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci come porzione della particella 900 del foglio di mappa 5.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì