

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 18/04/2019 n. 77**

COPIA

Oggetto: *Immobile di Via Rialdoli 144. Approvazione criteri per l'utilizzo degli spazi*

Il giorno 18/4/2019 alle ore 15:20 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Capitani Elena*
- *Giorgi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

Partecipa il Segretario Generale, Corrado Grimaldi.

...Omissis...

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione Pdgc n°86/2019, presentata dalla Dirigente del Settore 1 – Servizi alla Persona, Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti;

Udita l'illustrazione dell'Assessora Elena Capitani, competente per materia;

Premesso che l'amministrazione comunale dispone dell'immobile posto in Via Rialdoli, 144 a Scandicci e che l'Assessorato alle Politiche Sociali del Comune di Scandicci ha espresso la volontà di utilizzare il suddetto immobile per lo svolgimento di attività ricreative e di socializzazione a favore della popolazione anziana del territorio;

Richiamati:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- il Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari approvato con deliberazioni consiliari nn. 442/1990 e 58/1991;
- il Regolamento per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità del Comune di Scandicci, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2013;

Preso atto che all'art. 2 punto 4 del regolamento di cui al punto precedente si recita "Le modalità di concessione in uso di beni a terzi sono determinate con specifica deliberazione della Giunta Comunale tenendo conto della loro diversa natura e finalità";

Considerato che l'Assessore alle Politiche Sociali rileva da tempo la forte necessità di adeguati spazi per il ritrovo della popolazione anziana al fine di prevenire l'isolamento e la conseguente marginalità, nell'ottica di sostegno all'invecchiamento attivo;

Preso atto che nel territorio comunale non sono presenti centri diurni per anziani e che nel periodo precedente l'immobile di Via Rialdoli, 144 è stato utilizzato da associazioni locali per lo svolgimento di attività ludico-ricreative rivolte alla popolazione della terza età, diventando così luogo conosciuto e familiare per gli anziani della zona;

Dato atto che è interesse dell'amministrazione comunale valorizzare gli spazi di

questo immobile e aprirli alla fruizione degli anziani e che in considerazione della loro conformazione e localizzazione non ne sono ipotizzabili altri usi;

Considerato che al fine di dare adeguata trasparenza ed equità alle relative procedure è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento dell'uso di tali spazi mediante avviso pubblico con il quale si individuano soggetti idonei che siano in grado di elaborare un progetto sociale di integrazione rivolto alla popolazione anziana, sulla base di criteri prestabiliti, al termine del seguente iter amministrativo:

- pubblicazione di avviso pubblico recante l'invito alle Associazioni che operano in campo culturale, ricreativo e sociale a presentare domanda per la realizzazione di un progetto di inclusione sociale rivolto alla popolazione anziana del territorio del Comune di Scandicci con la messa a disposizione in comodato gratuito per anni 6 (sei) dei locali di Via Rialdoli, 144;
- selezione delle domande e valutazione del progetto di inclusione sociale sulla base di specifici criteri di selezione appresso indicati e conseguente individuazione del soggetto comodatario;

Ritenuto opportuno stabilire che la predetta selezione venga formulata adottando i seguenti criteri di valutazione del progetto sociale di utilizzo:

- capacità tecnica intesa come precedente esperienza nella gestione di attività di promozione sociale rivolte alle fasce di utenti della terza età;
- adeguatezza dei risultati attesi in rapporto ai bisogni della popolazione anziana del territorio;
- modalità di utilizzo dei locali in considerazione di quanto previsto dalle attività progettuali.

Dato atto che la valutazione del progetto di utilizzo dell'immobile di Via Rialdoli, 144 sarà effettuato da una apposita commissione nominata successivamente al presente atto;

Preso atto che la suddetta commissione di valutazione potrà avvalersi, qualora sia ritenuto necessario dalla stessa, anche del supporto tecnico e/o amministrativo di ogni altro organo dell'amministrazione comunale;

Preso atto che l'immobile di cui trattasi viene concesso in comodato d'uso gratuito in quanto gestito esclusivamente da soggetti che svolgono attività di promozione culturale, ricreativa e sociale che non perseguono alcun scopo di lucro ma mettono a disposizione degli anziani del territorio le proprie attività e competenze;

Preso atto che in seguito alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile si rileva, a favore del soggetto che verrà individuato, un beneficio

economico indiretto pari a € 25.200,00 annuali, come da nota del Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici U.O. Patrimonio Immobiliare ed Espropri;

Preso atto che la suddetta valutazione è stata effettuata dall'ufficio patrimonio sulla base dei correnti valori locativi di mercato non essendo previsto per tale immobile alcun tariffario;

Dato atto che si procede ad applicare quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 33/2013;

Dato atto altresì che:

- l'assegnazione degli spazi sarà effettuata dall'Amministrazione Comunale a seguito delle risultanze della selezione di cui all'avviso pubblico e che sarà formalizzata mediante sottoscrizione, tra le parti, di specifico atto di comodato d'uso a titolo gratuito in base a quanto sopra indicato;
- che durante il periodo del comodato d'uso gratuito dei locali il comodatario dovrà in ogni caso sostenere tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali, degli spazi e degli impianti concessi in comodato d'uso gratuito, nonché ogni altra eventuale spesa inerente l'uso degli stessi, ivi comprese quelle relative alle pulizie e alle utenze, ed altresì sostenere, pro-quota, anche l'ammontare delle spese per manutenzione ordinaria e per utenze relative ai servizi di uso comune con altri soggetti presenti nel fabbricato;
- che tali disposizioni rispettano quanto previsto dall'art. 12 della Legge 241/1990;
- che tale affidamento sarà subordinato al completo rispetto di quanto contenuto nel "Regolamento per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità del Comune di Scandicci" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2013.

Quindi ritenuto che occorra dare continuità alle attività che si svolgono nei locali di Via Rialdoli, 144 a favore della popolazione anziana del quartiere e della città;

Di incaricare il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e il Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici di assumere rispettivamente tutti gli atti necessari e conseguenti per giungere all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'avviso pubblico e per effettuare la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dei locali oggetto del presente provvedimento;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000; (Allegati nn. 1 e 2);

Con votazione unanime;

DELIBERA

1) Di procedere all'affidamento, per la durata di anni 6 (sei), dell'uso dell'immobile posto in Via Rialdoli, 144 a Scandicci mediante avviso pubblico, con il quale si individuano soggetti in grado di elaborare un progetto sociale di integrazione rivolto alla popolazione anziana;

2) Di approvare per i motivi espressi in premessa i seguenti criteri di valutazione del progetto di inclusione sociale di cui al punto 1):

- capacità tecnica intesa come precedente esperienza nella gestione di attività di promozione sociale rivolte alle fasce di utenti della terza età;
- adeguatezza dei risultati attesi in rapporto ai bisogni della popolazione anziana del territorio;
- modalità di utilizzo dei locali in considerazione di quanto previsto dalle attività progettuali.

3) Di commisurare il beneficio economico indiretto derivante dalla concessione in uso gratuito dell'immobile in disponibilità dell'amministrazione comunale di Via Rialdoli, 144 a Scandicci in Euro 2.100,00 per un totale annuale di € 25.200,00 sulla base dei correnti valori locativi di mercato non essendo previsto per tale immobile alcun tariffario;

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi alla Persona e il Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici di disporre gli atti necessari alla concessione degli spazi di cui trattasi.

5) Di applicare quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 33/2013;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato urgente attivare il progetto di inclusione sociale a favore della popolazione anziana del territorio,

Con votazione unanime,

DELIBERA

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 IV° comma del D. Lgs. 267/2000.

... *omissis*...

La seduta termina alle ore 15:45.

