

SETTORE 4 - GOVERNO TERRITORIO
Servizio Infrazioni edilizie e condoni

ORDINANZA n. 259 DEL 08/05/2019

OGGETTO: Ordinanza di demolizione opere abusive in via A. Meucci

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del tecnico comunale redatta in data 18.4.2019 a seguito del sopralluogo effettuato dal medesimo, congiuntamente ad addetti dell'U.O.A. Corpo di Polizia Municipale, nel Comune di Scandicci (FI), in Via Meucci 10;

Precisato che il sopralluogo effettuato in data 13.02.2019 ha interessato le aree esterne di un complesso immobiliare (casa colonica) oggetto nel 2004 di un complessivo intervento di ristrutturazione edilizia con frazionamento dell'originaria consistenza in 8 unità abitative;

Dato atto che per ciascun resede di pertinenza delle diverse unità abitative è stata redatta apposita e separata relazione di accertamento, trattandosi di aree attualmente di proprietà esclusiva di distinti soggetti;

Rilevato che nel resede di pertinenza dell'unità immobiliare catastalmente identificata (...omissis...), di proprietà del Sig. (...omissis...) sono state accertate le opere, di seguito elencate, non rappresentate in alcun titolo edilizio abilitativo che dal 2004 ad oggi ha interessato il complesso immobiliare (...omissis...):

Laterale edificio:

a) *Tettoia in struttura in ferro e materiale plastico trasparente avvitata alla facciata dell'edificio e sorretta da pali metallici avvitati alla pavimentazione in cotto sottostante con altezza massima di circa 3,10m ed altezza minima di circa 2,55m. Tale tettoia si sviluppa lungo tutta la facciata del fabbricato insistendo sulla p.lla (...omissis...) ed è a servizio delle unità immobiliari individuate ai sub. (...omissis...).*

La proiezione a terra della stessa misura in totale circa 2,15mx19,90m totali. La porzione utilizzata dal sub.(...omissis...) si estende per una lunghezza di circa 6,35m.

b) *n°2 pensiline in metallo e plexiglass delle dimensioni di circa 0,60mx1,20m poste sopra le finestre del piano primo.*

Retro edificio:

c) Pavimentazione realizzata in piastrelle di graniglia (taglio 50cmx50cm) semplicemente appoggiate a terra con disegno ad elle e delle dimensioni di circa 6,50mx2,50m e 3,00mx1,00m.

d) Manufatto in legno a pianta rettangolare e copertura a capanna poggiante sulla pavimentazione descritta alla lettera c) delle dimensioni in pianta di circa 2,50mx2,0m ed altezza minima di circa 2,10m e massima di circa 2,40m. La proiezione a terra dello stesso misura circa 3,10mx2,70m considerando le sporgenze della copertura sopra la quale è posto uno strato di guaina ardesiata. Il manufatto è posto a ridosso del confine del terreno retrostante.

e) Barbecue prefabbricato semplicemente appoggiato sulla pavimentazione descritta al punto c).

Dato atto che in sede di sopralluogo il sig. (...omissis...) ha dichiarato che le opere descritte alle lettere b)-c)-d)-e) sono state realizzate da lui stesso tra l'anno 2010 e l'anno 2011;

Precisato, invece, che la tettoia descritta al punto a) è stata commissionata ad apposita Ditta dal sig. (...omissis...), congiuntamente ad altri proprietari, e pertanto si procederà al sanzionamento di detta opera in separata sede con l'emissione di distinta ordinanza da notificare a tutti i responsabili dell'intervento;

Vista anche la nota della Polizia Municipale – U.O. Edilizia e Ambiente – del 1 marzo 2019 in merito alla individuazione del responsabile delle opere sopra descritte;

Verificato che l'area oggetto di sopralluogo ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico, apposto con D.M. 22 aprile 1969;

Preso atto della classificazione tecnico – giuridica ai fini edilizi e paesaggistici effettuata dal tecnico rilevatore nella relazione del 18.4.2019, secondo cui:

- I manufatti descritti ai punti **b), c), d), e)** sono tutti riconducibili alla categoria di opere prive di rilevanza edilizia ai sensi dell'art. 137 della L.R. n. 65/2014, e come tali non sanzionabili sotto il profilo edilizio;
- Per quanto concerne la rilevanza paesaggistica:
 - la pavimentazione descritta al punto **c)** e il manufatto in legno descritto al punto **d)** sono interventi soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica e, come tali, sanzionabili ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004e s.m.i. per essere stati realizzati in assenza di detta autorizzazione;
 - il barbecue descritto alla lett. **e)** rientra nella categoria di interventi non soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'allegato A al D.P.R. n. 31/2017;

Preso atto che con riferimento alle pensiline descritte al punto **b)** il tecnico comunale rimanda la valutazione sulla rilevanza paesaggistica delle medesime al Dirigente del Settore 4 "Governo del Territorio";

Ritenuta condivisibile la classificazione effettuata dal tecnico comunale nella propria relazione del 18.4.2019 e dunque applicabili esclusivamente le sanzioni paesaggistiche in essa individuate limitatamente alla pavimentazione descritta al punto c) e al manufatto descritto al punto d);

Valutato con riferimento alle pensiline descritte al punto b) di ricondurre tali opere tra gli inter-

venti non rilevanti sotto il profilo paesaggistico, trattandosi di elementi ornamentali facilmente asportabili, apposti episodicamente sulla facciata dell'immobile;

Visto il *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i. *"Norme per il Governo del Territorio"*;

Visto il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 *"regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"*;

Visto il D.M. 22 aprile 1969, pubblicato in G.U. n. 131 del 24.05.1969;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

ORDINA

a (...*omissis*...) in qualità di proprietario e di esecutore delle opere descritte in narrativa:

1) ai sensi dell'art 167 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., **di procedere, a propria cura e spese, alla demolizione/rimozione della pavimentazione descritta in narrativa alla lettera c) e del manufatto in legno descritto alla lettera d)**, insistenti sul resede dell'unità immobiliare posta in via Meucci 10, catastalmente identificata al (...*omissis*...), in tutti i loro elementi costitutivi, **nonché alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni, a decorrere dalla data di notifica del presente atto**;

2) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore 4 "Governo del Territorio" – Ufficio Infrazioni Edilizie;

AVVERTE

3) che durante le operazioni di demolizione dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, di cui saranno responsabili gli esecutori dell'operazione;

4) che l'accertamento della mancata ottemperanza alla presente ingiunzione nel termine di cui sopra comporterà, salve le sanzioni penali del caso, la demolizione d'ufficio delle opere con spese a carico del responsabile degli abusi, ai sensi dell'art. 167, comma 3, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

5) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

6) la notifica del presente atto a:

- (...*omissis*...);

DISPONE ALTRESÌ

7) di trasmettere copia della presente ordinanza alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, in Piazza Pitti 1, 50125 Firenze.

Dalla residenza Municipale, **08/05/2019**

IL DIRIGENTE

Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate