



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica  
Infrazioni Edilizie

## ORDINANZA N. 508

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

Vista la nota del Responsabile P.O. Servizio Attività Edilizie prevenuta all'Ufficio Infrazioni Edilizie il 21.7.2015, con la quale viene comunicato che in data 21.1.2015 la Società Bresci S.r.l., con sede in Scandicci Via Helsinki 7, in persona del proprio legale rappresentante Alessandro Bresci, (P.Iva 01990680488), ha presentato Istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 46/2015, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per interventi realizzati, nel corso dell'anno 2014, sull'immobile di proprietà, posto in Scandicci Via Helsinki n. 7, catastalmente individuato al foglio di mappa 7 Part. 45/615 sub 5;

Rilevato che le opere oggetto di istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ricadono nel novero dell'Attività Edilizia Libera di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del DPR 380/2001 e s.m.i. e all'art. 136, comma 2 lett. a) della L.R. 10.11.2014 n. 65, per le quali vi è l'obbligo a carico dell'interessato di presentare allo sportello unico, la comunicazione dell'inizio dei lavori asseverata da un tecnico abilitato;

Preso atto:

- che la società Bresci S.r.l. ha eseguito i lavori oggetto della PA 46/2015 in assenza della prescritta comunicazione di inizio lavori;
- che i lavori eseguiti risultano, tuttavia, conformi alle norme degli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Rilevato dalla documentazione allegata alla pratica 46/2015, agli atti del Servizio Attività Edilizie e specificatamente dalla nota del 15.10.2014 a firma del legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori:

- che le opere oggetto di mancata comunicazione sono iniziate e sono state eseguite nel corso del 2014, prima dell'entrata in vigore della novella legislativa (art. 17, comma 1, lett c della L. 11.11.2014 n. 164 e art. 2, comma 6 della L.R. 20.4.2015 n. 49) che ha aumentato la sanzione pecuniaria amministrativa per mancata presentazione della comunicazione di inizio lavori da € 258,00 a € 1.000,00;
- che al momento dell'inizio e della esecuzione dei lavori era pertanto vigente l'art. 80 della L.R. 1/2005 e s.m.i (ora abrogato e sostituito dall'art. 136 della L.R. 65/2014) e il D.P.R. 380/01 e s.m.i. nella versione precedente alla novella legislativa introdotta con legge n. 164/2014, che prevedevano, in caso di mancata presentazione della comunicazione di inizio lavori per Attività Edilizia Libera, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di € 258,00;

Ritenuto, pertanto, per il principio di irretroattività delle sanzioni amministrative



sancita dall'art. 1 della legge 689/81 e s.m.i., di dover applicare alla fattispecie in esame la sanzione pecuniaria amministrativa di € 258,00 prevista dalla legge regionale e nazionale vigente al momento dell'inizio e della esecuzione dei lavori in contestazione;

Visto l'art. 80 della legge regionale 3.1.2005 n. 1 e s.m.i.;

Vista l'art. 136 della legge regionale 10.11.2014 n. 65 e s.m.i.;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

### **ORDINA**

alla società Bresci s.r.l. in persona del legale rappresentante Alessandro Bresci (P.Iva 01990680488):

1) di provvedere al pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di Euro 258,00 (ducentocinquantotto/00) nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, indicando la seguente causale "pagamento sanzione pecuniaria per mancata comunicazione Attività Edilizia Libera capitolo n. 2340/15".

Il pagamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- presso la Tesoreria Comunale di Scandicci – Cassa di Risparmio di Firenze – Via Pantin, 1 Scandicci;
- con bollettino di c/c postale sul conto n. 161505 intestato alla tesoreria Comunale di Scandicci;
- Tramite bonifico bancario sul c/c bancario n. 46023 – ABI 06160 – CAB 38080 – Tesoreria Comunale CRF – Via Pantin Scandicci, IBAN: IT 13 I 06160 38080 000046023C01;
- con carta bancomat o carta di credito tramite POS presso il Servizio Attività Edilizie – palazzo comunale – 4° piano – Stanza 117 – negli orari di ricevimento del pubblico;

2) di comunicare l'avvenuto pagamento al Settore Edilizia ed Urbanistica – Ufficio Infrastrutture Edilizie del Comune di Scandicci - nel medesimo termine perentorio di cui al precedente punto 1);

### **AVVERTE**

3) che in caso di mancato pagamento nel termine sopra indicato, questa Amministrazione provvederà alla riscossione coattiva a norma del R.D. 14 aprile 1910 n. 639;

4) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, oppure è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;



**DISPONE**

5) la notifica del presente atto a:

Bresci S.r.l., in persona del proprio legale rappresentante Alessandro Bresci, con sede in Via Helsinki n. 7, 50018 Scandicci (FI);

Scandicci, 23.07.2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA ED URBANISTICA  
(Arch. Lorenzo Paoli)