



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 04-06-2013 n. 86**

Oggetto: *Approvazione progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria parcheggio Via Turri “- Devoluzione dei residui mutui Cassa DDPP da destinare ai suddetti lavori.*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Quattro (4) del mese di Giugno, alle ore 11:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Gianni Borgi , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Agostina Mancini , Sandro Fallani

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2006 – 2008, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 152 del 28/12/2005, successivamente modificato con deliberazione C.C. n. 40 del 20/06/2006 e n. 66 del 28/09/2006 prevede per l'anno 2006 interventi di manutenzione straordinaria strade per un importo di € 1.025.000 di cui € 700.000,00 finanziati con mutuo, € 100.000,00 finanziati mediante i proventi delle alienazioni ed € 225.000,00 finanziati mediante contributo regionale;
- Che fra gli interventi di manutenzione straordinaria previsti era inclusa la risistemazione dell'area a parcheggio situata in Via dei Turri nel tratto tra Via Salvemini e Via Aldo Moro;
- Che detto intervento era già stato previsto nella perizia relativa ai lavori di manutenzione straordinaria strade, piazze, fognature e resedi comunali anno 2004, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 18/05/2004;
- Che non era stato possibile realizzare l'intervento al parcheggio di Via Turri in quanto da una ricerca catastale era emerso che l'area in oggetto era di proprietà della Parrocchia di San Bartolomeo in Tuto;
- Che pertanto fu stabilito di stralciare l'intervento in questione e con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 16/06/2005 fu approvata una perizia di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria strade, piazze, fognature e resedi comunali anno 2004;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 07/11/2006, esecutiva, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del parcheggio di Via dei Turri;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25/07/2007 è stata approvata l'acquisizione a titolo gratuito dell'area in cui ricade il Parcheggio di Via dei Turri , catastalmente individuata da porzione della particella n. 8 del foglio di mappa n. 12, di proprietà della Parrocchia di San Bartolomeo in Tuto;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 31/05/2011 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del parcheggio di Via dei Turri costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del suddetto provvedimento:
 - Relazione tecnica
 - Capitolato speciale di appalto – Norme tecniche
 - Capitolato speciale di appalto –Parte normativa D.P.R. 21/12/1999 n. 554 art. 45 comma 1 e comma. 3 lett. A
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Cronoprogramma dei lavori
 - Quadro economico

Elaborati grafici:

- Tav. 1 Inquadramento generale
 - Tav. 2 Rilievo Planialtimetrico
 - Tav. 3 Planimetria di progetto e sezioni
 - Tav. 4 Elaborati per computo particolari costruttivi
- Che con la predetta deliberazione è stato approvato il quadro economico dei lavori come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
A) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	162.913,38
B) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.838,70
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (inclusi oneri per la sicurezza)A+B	170.752,08
IVA 20 %	34.150,42
Incentivo art. 92 co.5 e 6 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	2.968,52
Imprevisti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in esecuzione, spese di pubblicazione contributo autorità di vigilanza.	1.000,00
Importo complessivo	208.871,02

- Che sempre con la citata deliberazione è stato stabilito che il presente progetto sarà finanziato, per € 17.770,48 sul Cap. 585800 imp. 1978/2006, per € 9.350,13 sul Cap. 585800 imp. 1963/2009, per € 57.250,53 sul cap. 585600 imp. 1074/2008 per € 5.531,63 mediane

imputazione sul Cap. 589510/23 imp. 2243/2006 e mediante devoluzione di vecchi mutui di seguito descritti imputati per complessivi € 118.968,25 sul Cap. 589000 imp. 1979/2010;

- Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4490222 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade anno 2006, a seguito della conclusione dei lavori si è realizzata un'economia di spesa di € 95.677,84 da devolvere alla perizia in oggetto;
 - Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4508519 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade anno 2007, a seguito della conclusione dei lavori si è realizzata un'economia di spesa di € 23.290,41
-
- che con lo stesso atto è stato incaricato l'Ufficio Servizi finanziari di attivare presso la Cassa depositi e prestiti la devoluzione dei residui mutui indicati al punto precedente;
 - che l'Ufficio servizi Finanziari ha trasmesso alla Cassa depositi e Prestiti la richiesta di devoluzione dei suddetti residui mutui, ma la Cassa ha disposto di non procedere alla devoluzione fin quando l'area non sarebbe divenuta di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che con contratto notaio Mariani rep. 34423 fasc. 14305 del 4 febbraio 2013 è stata acquisita da parte dell'Amministrazione Comunale l'area a parcheggio di Via dei Turri individuata al NCT dalla particella n. 2038 Fg. 12;

Stabilito:

- che si è reso necessario procedere ad una revisione del progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 31/05/2011 ed adeguare i prezzi unitari in base all'incremento ISTAT;
- che è stata verificata la necessità di apportare ulteriori accorgimenti per migliorare l'efficienza dell'impianto di smaltimento e aumentare le garanzie di durata delle pavimentazioni scelte per il parcheggio;
- che sono state operate alcune modifiche riguardanti la tipologia di materiali da impiegarsi per la bordura delle aiuole;

- che complessivamente le modifiche apportate non risultano sostanziali e ricalcano pienamente il progetto a suo tempo approvato;

Visto il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Servizio Manutenzione, costituito dai seguenti elaborati depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale di appalto – Norme tecniche
- Capitolato speciale di appalto –Parte normativa
- Elenco prezzi
- Elenco prezzi oneri della sicurezza
- Computo estimativo
- Computo metrico costi della sicurezza
- Gruppi lavorazioni omogenee
- Cronoprogramma dei lavori

Elaborati grafici:

- Tav. 1 Inquadramento generale
- Tav. 2 Rilievo Planialtimetrico
- Tav. 3 Planimetria di progetto e sezioni
- Tav. 4 Elaborati per computo particolari costruttivi

Visto il verbale di validazione in data 21/03/2013 sottoscritto dal Responsabile del procedimento;

Preso atto:

- che l'Ufficio Manutenzioni ha stimato in € 256.000,00 la spesa necessaria per l'esecuzione di detti lavori secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
A) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	176.868,94
B) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.845,46
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (inclusi oneri per la sicurezza)A+B	185.714,40
IVA 21 %	39.000,02
Somme a disposizione	
Incentivo art. 92 co.5 e 6 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	3.263,94
Opere a verde solo area Via Turri di proprietà dell'A.C. IVA compresa	19.200,00

Imprevisti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in esecuzione, contributo autorità di vigilanza, contenzioso.	8.821,64
Importo complessivo	256.000,00

- che con determinazione dirigenziale OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde n. 90 del 26/03/2013 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto e conseguente devoluzione per accorpamento dei seguenti residui mutui Cassa Depositi e Prestiti :
- pos. N. 4490222 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade anno 2006, a seguito della conclusione dei lavori si è realizzata un'economia di spesa di € 95.677,84 da devolvere ai lavori di manutenzione straordinaria parcheggio Via dei Turri;
- pos. N. 4508519 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade anno 2007, a seguito della conclusione dei di spesa di € 23.290,41 da devolvere ai lavori di manutenzione straordinaria parcheggio Via dei Turri;
- che sempre con la citata determinazione dirigenziale OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde n. 90 del 26/03/2013 è stato preso atto dell'acquisizione dell'area oggetto dei lavori al fine di darne comunicazione alla Cassa Depositi e Prestiti;
- che con nota prot. n. 13896 del 28/03/2013 è stata trasmessa alla Cassa Depositi e Prestiti la documentazione necessaria per la devoluzione per accorpamento dei sopradescritti residui mutui e consistente nella copia della citata determinazione dirigenziale e dell'autorizzazione paesaggistica n. 3 del 22/03/2010;
- che successivamente la Cassa Depositi e Prestiti con nota prot. 24270/2013 trasmessa a mezzo fax ha richiesto un'integrazione della documentazione già trasmessa;
- che con nota prot. 20148 del 15/05/2013 è stata trasmessa alla Cassa Depositi e Prestiti la documentazione integrativa consistente in : 1) copia determinazione dirigenziale n. 90/2013 OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde completa del visto di regolarità contabile, 2) n. 2 modelli EP011 "attestazione inerente i beni culturali e paesaggistici", 3) copia relazione tecnica descrittiva dell'intervento da realizzare;
- che la Cassa Depositi e Prestiti telefonicamente in data 28/05/2013 ha richiesto ulteriore integrazione della documentazione trasmessa con nota prot. 20148/2013;

- che con nota prot. 21746 del 28/05/2013 è stata trasmessa l'ulteriore documentazione integrativa consistente in n. 2 modelli EP011 "attestazione inerente i beni culturali e paesaggistici";
- che in data 30/05/2013 la Cassa Depositi e Prestiti telefonicamente ha richiesto atto confermativo della Giunta Comunale di approvazione del progetto in oggetto;

Stabilito che il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria Parcheggio Via dei Turri" sarà finanziato come segue:

- € 17.770,48 sul Cap. 589000/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade –finanz. avanzo" imp. 1978/2010,
- € 9.350,13 sul Cap. 585800/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade –finanz. Terzi privati" imp. 1963/2009,
- € 57.250,53 sul cap. 585600/19 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade – fin. con i proventi L. 10/1977" imp. 1074/2008 sub. 46/2010
- € 5.531,63 sul Cap. 589510/23 int. 2080101 "Costruzione piste ciclabili-fin.contributi regionali" imp. 2243/2006
- € 35.000,00 sul cap. 585600/19 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade – fin. con i proventi L. 10/1977" imp. 1866/2012
- € 12.128,98 sul cap. 589000/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade – fin. con i proventi alienazione" imp. 2012/1670
- € 118.968,25 sul Cap. 589000/23 int. 2080101 "Sistemazione straordinaria strade " imp. 1979/2010 mediante devoluzione di vecchi mutui di seguito descritti :

1. Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4490222 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade anno 2006, a seguito della conclusione dei lavori si è realizzata un'economia di spesa di € 95.677,84 da devolvere alla perizia in oggetto;
2. Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4508519 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade anno 2007, a seguito della conclusione dei lavori si è realizzata un'economia di spesa di € 23.290,41 da devolvere alla perizia in oggetto;

Richiamata l'autorizzazione paesaggistica n. 3/2010 del 23/03/2010

Stabilito che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006.

- Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell' art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione dell'opera in oggetto, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

- Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi in premessa esposti, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del parcheggio di Via dei Torri costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale di appalto – Norme tecniche
- Capitolato speciale di appalto –Parte normativa
- Elenco prezzi
- Elenco prezzi oneri della sicurezza
- Computo estimativo
- Computo metrico costi della sicurezza
- Gruppi lavorazioni omogenee
- Cronoprogramma dei lavori

Elaborati grafici:

- Tav. 1 Inquadramento generale
- Tav. 2 Rilievo Planialtimetrico
- Tav. 3 Planimetria di progetto e sezioni
- Tav. 4 Elaborati per computo particolari costruttivi

2. Di approvare il quadro economico dei lavori di cui al punto 1) come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
A) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	176.868,94
B) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.845,46
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (inclusi oneri per la sicurezza)A+B	185.714,40
IVA 21 %	39.000,02
Somme a disposizione	
Incentivo art. 92 co.5 e 6 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	3.263,94
Opere a verde solo area Via Turri di proprietà dell'A.C. IVA compresa	19.200,00
Imprevisti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in esecuzione, contributo autorità di vigilanza, contenzioso.	8.821,64
Importo complessivo	256.000,00

3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 256.000,00 derivante dal presente provvedimento

- € 17.770,48 sul Cap. 589000/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade –finanz. avanzo" imp. 1978/2010,
- € 9.350,13 sul Cap. 585800/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade –finanz. Terzi privati" imp. 1963/2009 sub. 102/2013,
- € 57.250,53 sul cap. 585600/19 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade – fin. con i proventi L. 10/1977" imp. 1074/2008 sub. 46/2010
- € 5.531,63 sul Cap. 589510/23 int. 2080101 "Costruzione piste ciclabili-fin.contributi regionali" imp. 2243/2006 sub. 103/2013;
- € 35.000,00 sul cap. 585600/19 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade – fin. con i proventi L. 10/1977" imp. 1866/2012
- € 12.128,98 sul cap. 589000/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade – fin. con i proventi alienazione" imp. 2012/1670 sub. 2013/104;
- € 118.968,25 sul Cap. 589000/23 int. 2080101 "Sistemazione straordinaria strade " imp. 1979/2010 mediante devoluzione di vecchi mutui di seguito descritti :

Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4490222 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade anno 2006, a seguito della conclusione dei lavori si è realizzata un'economia di spesa di € 95.677,84 da devolvere alla perizia in oggetto;

Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4508519 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade anno 2007, a seguito della conclusione dei lavori si è realizzata un'economia di spesa di € 23.290,41 da devolvere alla perizia in oggetto;

4. Di prendere atto che per il progetto in oggetto è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. 3/2010 del 23/03/2010;
5. Di prendere atto che con contratto notaio Mariani rep. 34423 fasc. 14305 del 4 febbraio 2013 è stata acquisita da parte dell'Amministrazione Comunale l'area a parcheggio di Via dei Turri individuata al NCT dalla particella n. 2038 Fg. 12;
6. Di dare atto che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
7. Di dare atto che le funzioni di Responsabile del procedimento saranno svolte dall'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. del Servizio manutenzione;
8. Di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Andrea Manichi – Esperto in attività tecniche e progettuali;
9. Di incaricare l'Ufficio Servizi finanziari di attivare presso la Cassa depositi e prestiti la devoluzione dei residui mutui indicati al punto 3);
10. Di stabilire che con successivo atto, in seguito all'accoglimento da parte della Cassa Depositi e Prestiti della richiesta di devoluzione dei mutui sopraindicati, sarà approvata la determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì