



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 09-07-2013 n. 121**

Oggetto: *Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica. Opere di completamento. Approvazione perizia suppletiva e di variante.*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Nove (9) del mese di Luglio, alle ore 13:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Sandro Fallani ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Gianni Borgi

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta n. 160 in data 15 giugno 2010 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per il completamento delle tamponature e impianti della Palestra di Casellina, come redatto dall'Ing. Gianluigi Pisani incaricato della progettazione architettonica e strutturale e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera in oggetto in virtù della determinazione del dirigente del Settore Opere pubbliche n. 389 del 10 giugno 2005;
- che in seguito alle nuove disposizioni legislative ed in specie quelle di cui al DPR n. 207 in data 05 ottobre 2010 e alla necessità di ridurre i costi di gestione e manutenzione è stato necessario adeguare e specificare il citato progetto esecutivo approvato in linea tecnica con deliberazione della Giunta del Comune di Scandicci n. 160 in data 15 giugno 2010;
- che con deliberazione della Giunta n. 34 in data 06 marzo 2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui si tratta;
- che con determinazione n. 47 in data 15.03.2012 è stata approvata la determinazione a contrattare ed indetta la gara ad evidenza pubblica volta all'aggiudicazione dell'appalto di cui in epigrafe con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per il giorno 04 giugno 2012;
- che con determinazione n. 215 del 17/09/2012 i lavori di cui si tratta sono stati aggiudicati all'impresa Corbo Group Spa, secondo il seguente quadro economico:

Quadro Economico di Aggiudicazione	
lavori	€ 624.128,24
oneri della sicurezza	€ 29.206,93
Totale parziale	€ 653.335,17
Somme a disposizione	
iva	€ 65.333,52
Pubblicità bando gara	€ 2.002,53
Autorità vigilanza	€ 375,00
Oneri progettazione	€ 13.902,67
Ing. Pisani	€ 19.602,00
ASL	€ 674,74

Imprevisti, lavori in economia, etc	€ 290.779,63
totale	€ 1.046.005,26

- che il contratto è stato rogato dal segretario pro tempore del comune di Scandicci in data 05.11.2012 rep. 13151 fasc. 1016;
- che con verbale di consegna dei lavori in data 12.12.2012 è stato disposto l'inizio dei lavori in data 07.01.2013, con scadenza contrattuale il 30/06/2013;
- che con determinazione n. 188 del 28/06/2013 è stata concessa all'impresa Corbo Group S.p.a. una proroga di giorni 68 (sessantotto) sull'esecuzione dei lavori, stabilendo la nuova scadenza contrattuale per la realizzazione dell'appalto in oggetto alla data del 06/09/2013;

Considerato:

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state accertate diverse esigenze/opportunità e/o impossibilità ad eseguire alcuni dei lavori previsti dal progetto approvato con Delibera della G.C. n° 34 del 06/03/2012;
- che in data 08/03/2013 è stato sottoscritto un verbale fra l'amministrazione comunale e i proprietari di immobili confinanti con la palestra oggetto di intervento, condividendo le opere, i materiali e le modalità con cui l'amministrazione intende realizzare l'intervento lungo il confine della nuova palestra;
- che dette modifiche sono finalizzate al miglioramento delle opere e della loro funzionalità, non comportano alterazioni sostanziali e sono motivate per la presenza di eventi inerenti alla natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera;
- che tali modifiche, inoltre, sono state oggetto di un ordine di servizio inviato dalla DL alla Ditta esecutrice in data 26/06/2013;
- che si rende necessario approvare una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva;
- che le modifiche oggetto della presente perizia sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica predisposta dalla Direzione dei Lavori e depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento;

- che tali variazioni non mutano sostanzialmente la natura dell'appalto e rimane inalterata la tipologia dei lavori;
- che complessivamente l'aumento dell'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ammonta a netti € 47.278,90 compresi oneri della sicurezza (pari a € 4.492,20) e oltre IVA 10%, comportando un incremento inferiore al 20% dell'importo contrattuale;
- che detto incremento trova la relativa copertura economica nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 20,373% del ribasso d'asta conseguito e rientra nei limiti previsti dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- che la copertura finanziaria della spesa derivante da tale incremento è assicurata con le somme disponibili al Cap. 571100 art. 23 "Costruzione piastre polivalenti";
- che pertanto l'importo complessivo dell'appalto risulta elevato a € 700.614,07 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 10%;
- che la perizia di variante comporta, oltre a una diversa distribuzione di spesa, l'applicazione di nuovi prezzi ottenuti utilizzando come riferimento i prezzi del Prezzario ufficiale di riferimento del provveditorato interregionale alle opere pubbliche per la Toscana ed Umbria anno 2011;

Preso atto:

- che l'impresa Corbo Group S.p.a. ha sottoscritto atto di sottomissione n.1 (depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento) accogliendo senza riserve il nuovo importo contrattuale e accettando di eseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale con termine lavorazioni 06/09/2013;

Vista la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di "Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica. Opere di completamento" redatta dalla Direzione dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

ELABORATI GENERALI

EE	Elenco Elaborati
CME	Computo Metrico Estimativo
AN	Analisi Prezzi
EP	Elenco Prezzi

QI Quadro Incidenza della Mano d'opera
 QE Quadro Economico
 QR Quadro di Raffronto
 Atto di sottomissione

ELABORATI ARCHITETTONICI

RT Relazione Tecnica
 TAV.Civ.01 Planimetria generale con indicazione aree intervento
 TAV.Civ.02 Pianta piano terra e particolari costruttivi
 TAV.Civ.03 Abaco infissi
 Tav.Civ.04 Elaborato tecnico della copertura – percorsi copertura
 Tav.Civ.05 Elaborato tecnico della copertura - Relazione

Preso atto che a seguito di quanto sopra descritto il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro di aggiudicazione		Quadro di aggiudicazione - Variante 1	
Lavori (A)	€ 783.814,84	Lavori (A)	€ 837.548,75
Ribasso d'asta	20,373%	Ribasso d'asta	20,373%
Netto Lavori	€ 624.128,24	Netto Lavori	€ 666.914,94
Oneri sicurezza	€ 29.206,93	Oneri sicurezza	€ 33.699,13
Imp. contrattuale	€ 653.335,17	Imp. contrattuale	€ 700.614,07
Somme a disposizione		Somme a disposizione	
Iva	€ 65.333,52	Iva	€ 70.061,41
Pubblicità	€ 2.002,53	Pubblicità	€ 2.002,53
Autorità Vigilanza	€ 375,00	Autorità Vigilanza	€ 375,00
Oneri progettazione	€ 13.902,67	Oneri progettazione	€ 13.902,67
		Oneri prog. Variante	1.106,30
ing. Pisani	€ 19.602,00	ing. Pisani	€ 19.602,00
ASL	€ 674,74	ASL	€ 674,74
		Riparazione pompa	€ 1.276,55
Imprevisti,lav econ.ecc	€ 290.779,63	Imprevisti,lav econ.ecc	€ 236.389,99
Totale	€ 1.046.005,26	Totale	€ 1.046.005,26

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. "Incentivi e spese per la progettazione" e dell'art. 4 del regolamento comunale "Per la distribuzione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione urbanistica", il quale prevede che l'accantonamento del fondo avvenga al momento dell'approvazione del progetto preliminare, definitivo ovvero esecutivo posto a base di gara d'appalto o di altra procedura di affidamento, gli importi di tale incentivo sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo relativo alla variante in oggetto sono i seguenti: Arch. Andrea Martellacci (RUP); Ing. Gian Vittorio Misseri, Ing. Gabriele Passeri, Per. Ind. Paolo Consigli, Per. Ind. Andrea Lari, Sig.ra Francesca Bresci;
- che Responsabile del procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde - ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006.

Preso atto che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è 4041617FD7 e il codice CUP è G75E12000070004;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione delle opere oggetto della Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, la perizia suppletiva e di variante, relativa ai lavori di “Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica. Opere di completamento” redatta dalla Direzione dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

ELABORATI GENERALI

EE	Elenco Elaborati
CME	Computo Metrico Estimativo
AN	Analisi Prezzi
EP	Elenco Prezzi
QI	Quadro Incidenza della Mano d'opera
QE	Quadro Economico
QR	Quadro di Raffronto

Atto di sottomissione

ELABORATI ARCHITETTONICI

RT	Relazione Tecnica
TAV.Civ.01	Planimetria generale con indicazione aree intervento
TAV.Civ.02	Pianta piano terra e particolari costruttivi
TAV.Civ.03	Abaco infissi
Tav.Civ.04	Elaborato tecnico della copertura – percorsi copertura
Tav.Civ.05	Elaborato tecnico della copertura - Relazione

2. Di dare atto che complessivamente l'aumento dell'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ammonta a netti € 47.278,90 compresi oneri della sicurezza (pari a € 4.492,20) e oltre IVA 10%, comportando un incremento inferiore al 20% dell'importo contrattuale che trova la relativa copertura economica nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 20,373% del ribasso d'asta conseguito e rientra nei limiti previsti dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

3. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro di aggiudicazione		Quadro di aggiudicazione - Variante 1	
Lavori (A)	€ 783.814,84	Lavori (A)	€ 837.548,75
Ribasso d'asta	20,373%	Ribasso d'asta	20,373%

Netto Lavori	€ 624.128,24	Netto Lavori	€ 666.914,94
Oneri sicurezza	€ 29.206,93	Oneri sicurezza	€ 33.699,13
Imp. contrattuale	€ 653.335,17	Imp. contrattuale	€ 700.614,07
Somme a disposizione		Somme a disposizione	
Iva	€ 65.333,52	Iva	€ 70.061,41
Pubblicità	€ 2.002,53	Pubblicità	€ 2.002,53
Autorità Vigilanza	€ 375,00	Autorità Vigilanza	€ 375,00
Oneri progettazione	€ 13.902,67	Oneri progettazione	€ 13.902,67
		Oneri prog. Variante	1.106,30
ing. Pisani	€ 19.602,00	ing. Pisani	€ 19.602,00
ASL	€ 674,74	ASL	€ 674,74
		Riparazione pompa	€ 1.276,55
Imprevisti,lav econ.ecc	€ 290.779,63	Imprevisti,lav econ.ecc	€ 236.389,99
Totale	€ 1.046.005,26	Totale	€ 1.046.005,26

4. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa derivante dall'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa è assicurata con le somme disponibili al Cap. 571100 art. 23 "Costruzione piastre polivalenti;

5. Di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e dell'art. 4 del regolamento comunale "Per la distribuzione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione urbanistica", il quale prevede che l'accantonamento del fondo avvenga al momento dell'approvazione del progetto preliminare, definitivo ovvero esecutivo posto a base di gara d'appalto o di altra procedura di affidamento, gli importi di tale incentivo sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo relativo alla variante in oggetto sono i seguenti: Arch. Andrea Martellacci (RUP); Ing. Gian Vittorio Misseri, Ing. Gabriele Passeri, Per. Ind. Paolo Consigli, Per. Ind. Andrea Lari, Sig.ra Francesca Bresci;

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

7. Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio gare e contratti dell'Amministrazione comunale per gli adempimenti di competenza.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì