

COMUNE DI SCANDICCI

Provincia di Firenze

CONTRATTO D'OPERA PER INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA AL
GEOLOGO DOTT. LUCA BENCI

L'anno duemila (20.....), il giorno (.....) del mese di
..... , in Scandicci, nella sede Comunale,

PREMESSO

- che il Comune di Scandicci dal 01.01.2004 ha competenze in materia di vincolo idrogeologico ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 39/2000 e s.m.i.;
- che il Regolamento Comunale sul vincolo idrogeologico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 del 27/4/04, prevede la facoltà per il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica di avvalersi della collaborazione specialistica di un geologo regolarmente iscritto nel relativo albo professionale a supporto dei provvedimenti autorizzativi e/o sanzionatori da adottarsi;
- che è talvolta necessario il contributo professionale di un consulente per la valutazione delle relazioni geologiche-geotecniche che, nei casi previsti dal D.M. 11/3/88, dal Regolamento regionale di attuazione n° 36/R del 9/7/09, dal D.M. 14/1/08 e dall'art. 55 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, devono corredare la documentazione del progetto edilizio;
- che si rende talvolta necessario l'apporto di un esperto per seguire i nuovi adempimenti procedurali attribuiti ai Comuni in materia geologica;
- che la pianta organica del Comune di Scandicci non contempla tale profilo professionale;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica e Edilizia n° 102 del 29/12/11 è stata approvata la graduatoria dei candidati idonei allo svolgimento di un incarico di consulenza geologica, predisposto con procedura comparativa svolta a seguito di pubblicazione di apposito avviso;
- che, attingendo da tale elenco, con determinazione n° 103 del 29/12/12 è stato affidato un incarico professionale di consulenza geologica della durata annuale al Dott. Luca Benci, posizionato al primo posto della suddetta graduatoria;
- che, al fine di consentire il corretto smaltimento delle attività in corso di valutazione, si rende opportuno prorogare l'incarico al Dott. Benci per quattro mesi;
- che il professionista citato si è reso disponibile a continuare la collaborazione proposta, anche per portare a termine gli adempimenti richiesti, praticando le condizioni tariffarie previste dall'Ordine dei Geologi;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica n° ... del è stato approvato lo schema del presente contratto d'opera ed assunto il necessario impegno di spesa;
- che, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Scandicci, la citata determinazione ed il presente contratto sono pubblicati sul sito internet dell'Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i Signori:

- A) Arch. Lorenzo Paoli, nato a Firenze il 22.08.1957, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia e Urbanistica, del Comune di Scandicci, (codice fiscale e partita IVA n. 00975370487) e come tal domiciliato per la carica presso il suddetto Comune e non altrimenti;

B) Dott. Luca Benci, nato a Firenze il 22/5/1964, residente a Vaglia (FI) – via delle Cascine, 337, codice fiscale BNCLCU64E22D612J, con studio in Vaglia, si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1 – Oggetto

Il Comune di Scandicci proroga al geologo Dott. Luca Benci, che accetta, l'incarico di consulenza professionale finalizzata a:

- espressione dei pareri necessari allo svolgimento delle funzioni attribuite dalla legge al Comune in materia di vincolo idrogeologico;
- valutazione delle relazioni geologiche-geotecniche che, ove previsto, devono corredare la documentazione del progetto edilizio;
- espressione di eventuali ulteriori pareri in materia geologica.

Al fine dello svolgimento di tale incarico il professionista potrà effettuare, se necessario, sopralluoghi presso gli immobili oggetto di intervento edilizio, dandone notizia al Servizio di riferimento. A tale fine dovrà concordare con gli interessati tempi e modalità di effettuazione del sopralluogo operando nel rispetto della normativa vigente. Sarà obbligo del professionista esibire agli interessati attestazione sottoscritta dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica inerente l'incarico affidato.

ART. 2 – Modalità

Al fine dello svolgimento della prestazione professionale il Dott. Benci riceverà direttamente dal Servizio Attività Edilizie la documentazione inerente la pratica edilizia per la quale viene richiesta la consulenza.

Sarà obbligo del professionista custodire la documentazione nel rispetto della normativa vigente e restituirla al Comune di Scandicci contestualmente alla consegna del parere commissionato.

In esecuzione della prestazione professionale commissionata il Dott. Benci dovrà rendere, per ciascuna pratica affidata, sintetica nota scritta. Tale nota dovrà essere resa entro:

- 7 giorni dalla consegna da parte del Comune di Scandicci della documentazione, nel caso di dichiarazione;
- 15 giorni dalla consegna da parte del Comune di Scandicci della documentazione, nel caso di richiesta di autorizzazione, proroga o rinnovo autorizzazione nonché nel caso di valutazione relativa ad opere eseguite in violazione di disposizioni di legge o regolamento;
- 15 giorni per gli altri pareri.

Per pratiche edilizie per le quali ricorrano particolari, motivate, circostanze di urgenza potranno essere preventivamente concordati tra le parti termini inferiori.

Il professionista, su invito del Comune di Scandicci cui siano pervenute richieste di chiarimenti tecnici, dovrà rendersi disponibile a ricevere gli interessati ed i rispettivi tecnici, in orario da concordare, presso i locali del Palazzo Comunale.

L'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi organismi tecnici, si impegna a fornire i dati, le informazioni e gli elaborati tecnici disponibili che saranno necessari all'attività svolta dal professionista.

Gli elaborati eventualmente redatti dal Dott. Benci, una volta consegnati, saranno di piena proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale di Scandicci.

ART. 3 – Trattamento dei dati

Il professionista è tenuto al rispetto della massima riservatezza circa le informazioni ed i dati oggetto dell'incarico affidato.

Il Contraente, in quanto collaboratore esterno all'Amministrazione, è vincolato ad utilizzare la documentazione messa a disposizione dal Comune di Scandicci per le sole finalità perseguite dall'Amministrazione, in base al particolare regime previsto per quest'ultima. Lo stesso potrà trattare i dati personali anche al di fuori della struttura pubblica, ma nell'ambito

di attività che ricade nella sfera di titolarità e di responsabilità dell'Amministrazione ed in ogni caso nel rispetto della vigente normativa sulla privacy.

Il professionista acconsente ai sensi del citato Decreto Legislativo, al trattamento anche in via informatica, da parte dell'Amministrazione Comunale dei propri dati personali ai soli fini inerenti la procedura in oggetto.

ART. 4 – Condizioni

Il professionista dovrà osservare le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente che conferisce l'incarico oggetto del presente contratto d'opera, che il professionista, per il semplice fatto di accettarlo, deve premurarsi di conoscere, ovvero di procurarsi e di studiare attentamente.

Le parti concordano che l'incarico oggetto del presente contratto comporta lo svolgimento dei compiti con lavoro proprio e senza vincolo di subordinazione.

Le parti dichiarano che il rapporto che viene ad instaurarsi con il presente contratto ha natura autonoma, dandosi reciprocamente atto che ogni eventuale diversa configurazione del rapporto medesimo è assolutamente inefficace poiché nulla deve intendersi la sua causa.

La consulenza potrà essere svolta, per gli adempimenti che lo rendono necessario, anche presso la Sede Comunale avvalendosi delle strutture e dei mezzi necessari per l'espletamento dell'incarico.

L'attività sarà svolta sotto la supervisione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica e del Responsabile del Servizio Attività Edilizie, secondo programmi di lavoro periodicamente concordati.

Il professionista dovrà rendersi disponibile ad un costante ed assiduo coordinamento con le strutture interne dell'Amministrazione Comunale.

Il professionista risponderà personalmente e con i propri mezzi degli eventuali danni subiti e terrà indenne l'Amministrazione per danni arrecati a terzi nell'espletamento dei compiti di cui trattasi. Nessun diritto potrà essere accampato nei confronti dell'Amministrazione comunale in caso di infortunio in cui dovesse incorrere il professionista o suoi collaboratori durante l'espletamento dell'incarico.

Qualora per l'assolvimento del presente incarico il Dott. Benci si avvalga di collaboratori di sua fiducia, l'Amministrazione Comunale rimarrà comunque estranea a qualsiasi rapporto con i medesimi, in particolare per quanto concerne eventuali compensi professionali.

Il consulente dichiara di provvedere all'incarico in scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi propri del settore e che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico, rapporti e/o incarichi professionali inerenti le pratiche per le quali viene svolta la collaborazione oggetto del presente incarico né con gli interessati né con terzi comunque cointeressati nella specifica materia oggetto dell'incarico e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

ART. 5 – Durata

L'incarico ha durata di quattro mesi, a decorrere dalla stipula del presente contratto d'opera. Resta inteso che esso non potrà mai trasformarsi in rapporto a tempo indeterminato.

ART. 6 – Recesso e revoca

Qualora il consulente non proceda all'esecuzione del compito oggetto delle presente convenzione con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, l'Amministrazione può fissare un congruo termine entro cui il medesimo dovrà uniformarsi alle condizioni contenute nel presente atto. Decorso inutilmente tale termine l'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto salvo il diritto al risarcimento danni.

Qualora, a prescindere da tale ipotesi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione venga revocato l'incarico con provvedimento motivato, al consulente dovranno essere corrisposti gli onorari e il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto, sino alla data di comunicazione della revoca, senza alcun indennizzo.

Il Dott. Luca Benci, per proprie e motivate esigenze potrà, con lettera inviata al Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica, rinunciare all'incarico oggetto del presente contratto. Dovrà in tal caso concordare con il Dirigente la data di cessazione per dar modo all'Amministrazione Comunale di organizzarsi adeguatamente al fine di non compromettere il perseguimento degli obiettivi programmati.

Per quanto attiene il diritto di recesso dal presente contratto le parti, oltre quanto qui convenuto, si riportano a quanto disposto dall'art 2237 del Codice Civile.

ART. 7 – Compensi

L'onorario relativo al presente incarico, configurato come prestazione libero professionale, e calcolato a vacanza oraria secondo quanto previsto dal vigente Tariffario dell'Ordine dei Geologi è fissato in € 56,81 per ogni ora o frazione di ora e comprensivo di ogni rimborso spese per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente contratto.

Il corrispettivo dovuto sarà maggiorato dal contributo previdenziale del 2% ed è soggetto a IVA. Il compenso è da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa.

Il corrispettivo delle prestazioni verrà liquidato al professionista previa presentazione della relativa notula professionale, comprensiva di tutte le prestazioni rese e del relativo impegno orario, riscontrata regolare da parte del Dirigente del Settore.

Ai fini fiscali la prestazione di cui al presente contratto, in quanto trattasi di esercizio di lavoro autonomo disciplinato dall'art. 49 del D.P.R. n. 917/86 e s.m.i., è soggetta a ritenuta d'acconto del 20% sul corrispettivo dovuto.

Sulle notule potrà essere richiesto il visto del competente Ordine Professionale, con onere economico a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 8 – Norme finali

Per quanto non esplicitamente stabilito nel presente contratto d'opera si fa riferimento al D.M. Ministero di Grazia e Giustizia 18 novembre 1971 e successive modifiche ed integrazioni, ai deliberati dell'Ordine dei Geologi della Toscana in materia nonché alle norme di legge vigenti.

Per la soluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è escluso il ricorso alla procedura arbitrale. Pertanto qualora la controversia non possa essere definita in via amministrativa, si procederà per le ordinarie vie giurisdizionali.

Il conferimento del presente incarico non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ai sensi del D.P.R. n. 252/98.

La registrazione del presente contratto avverrà in caso d'uso ad onere e spese a carico della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Lorenzo Paoli

Dott. Luca Benci
