

Al Sindaco
del Comune di Scandicci

All. 2

OGGETTO: Fabbricati rurali censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto edilizio urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201) - Pubblicazione delle particelle del catasto terreni interessate da aggiornamento cartografico e/o censuario a seguito delle variazioni accertate per le quali non sussiste l'obbligo di dichiarazione al CEU e che non hanno prodotto modifiche reddituali

Gentile Sindaco,
nell'ambito delle attività di verifica dei fabbricati rurali ancora censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto edilizio urbano ai sensi delle norme richiamate in oggetto e condotte nel presente anno, quest'Ufficio ha proceduto anche all'aggiornamento censuario/cartografico per quelle particelle che non necessitavano di dichiarazione al catasto edilizio urbano e per le quali la variazione accertata, pur non producendo modifiche reddituali, ha prodotto una variazione della qualità colturale/destinazione (es. Fabbricato Diruto).

Completate le attività relative a tale aggiornamento si chiede pertanto a codesto Comune la pubblicazione all'albo pretorio on line degli esiti delle verifiche effettuate per tali particelle.

A tal fine si trasmettono in allegato alla presente i seguenti documenti:

- avviso con cui si rende nota la pubblicazione degli esiti delle verifiche effettuate;

- elenco delle particelle di catasto terreni interessate dall'aggiornamento censuario/cartografico.

La **pubblicazione dovrà avvenire all'albo on line del Comune** per 30 giorni consecutivi a partire dal 20/12/2018 (Art. 10 della Legge n. 679/1969, DM 20 luglio 1970 e Art. 32 della Legge n. 69/2009) e pertanto **dal 20/12/2018 al 19/01/2019 incluso**. Nel periodo della pubblicazione e nei trenta giorni successivi gli atti catastali relativi alle variazioni accertate nello stato dei terreni possono essere consultate anche presso la sede di questo Ufficio.

Se il possessore ritiene che i risultati delle variazioni pubblicate non siano fondati, in tutto o in parte, può chiedere che vengano riesaminati in autotutela, invitando l'Agenzia delle Entrate a riconsiderare gli elementi e i dati su cui si basano. A tal fine si può utilizzare il Modello Unico di Istanza reperibile sul sito internet di quest'Agenzia¹.

Al termine della pubblicazione si chiede di restituire a quest'Ufficio i documenti pubblicati con l'**attestazione dell'avvenuta pubblicazione**, il timbro del Comune, la firma del sindaco e l'indicazione, in particolare, della data di inizio e fine della pubblicazione.

In attesa di riscontro si porgono cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Placido Migliardo (*)
(firmato digitalmente)

() firma su delega del Direttore Provinciale Stefano Mastronardo*

¹ Al link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Schede/FabbricatiTerreni/Correzione++dati+catastali/Mo dello+e+istruzioni/?page=schedefabbricatieterreni>