

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 29/11/2018 n. 186**

COPIA

Oggetto: *Approvazione progetto esecutivo per realizzazione orti comunali nell'area a verde di Via Masaccio*

Il giorno 29/11/2018 alle ore 15:30 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

PRESENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Capitani Elena*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Giorgi Andrea*

Partecipa il Segretario Generale, Corrado Grimaldi.

...Omissis...

Alle ore 15:45 entra l'Assessore Giorgi Andrea;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con la Risoluzione numero 1 del 30 giugno 2015 del Consiglio Regionale è stato approvato il “Programma di Governo per la X legislatura Regionale”;
- che tra gli interventi è inclusa la proposta “Centomila orti in Toscana” inerente la costruzione di nuovi orti in Toscana per migliorare la salute e il mangiar sano, utilizzando la Banca della Terra, lo strumento creato dalla Regione attraverso il quale è possibile mettere a disposizione terreni incolti o comunque disponibili all'affitto;
- che l'obiettivo dell'iniziativa “Centomila orti in Toscana” è quello di porre in essere tutte le azioni finalizzate a rendere disponibili alle persone residenti nelle aree a maggior livello di urbanizzazione superfici utilizzabili come “orti urbani”, intesi come luoghi moderni, destinati a persone di tutte le età, che siano anche centri di aggregazione e di scambio culturale fra i coltivatori, ma anche fra i “visitatori occasionali”, ed eventualmente destinati, laddove possibile, a produrre generi alimentari per le persone più povere;

Dato atto che con Determina dirigenziale n. 4/2016 del settore oo.pp. e ambiente è stato approvato lo studio di fattibilità realizzato dall'ufficio ambiente e verde inerente la realizzazione di orti comunali, che è sostanzialmente in linea nei contenuti con le indicazioni previste dalla regione toscana e quindi idoneo ad essere adattato alle stesse mediante il presente progetto;

Vista la delibera di giunta regionale 19 ottobre 2015, n. 995 con cui sono state approvate le modalità attuative dell'iniziativa ed è stata avviata la manifestazione di interesse da parte dei comuni della toscana;

Dato atto che l'Amministrazione comunale (in seguito anche a.c.) in data 14/12/2015 prot. n. 55465 ha manifestato All'anci Toscana e all'Ente Terre Regionali Toscane l'interesse ad aderire all'iniziativa “Centomila orti in Toscana”;

Vista la Delibera di Giunta Regionale 8 novembre 2016, n. 1097 avente ad oggetto “Legge regionale 28 dicembre 2015, n. 82, articolo 1 “Centomila orti in Toscana” - estensione territoriale del modello di orto urbano approvato con dgr 42/2016. Modalità operative per la concessione dei contributi ai Comuni della Toscana per la realizzazione e la gestione delle strutture”;

Dato atto che in data 16/01/2017, prot. n. 2278, l'Amministrazione comunale ha

provveduto a trasmettere la documentazione richiesta per partecipare al bando di selezione per accedere al finanziamento;

Preso atto:

- del Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 2594 del 09/03/2017 di approvazione della graduatoria delle istanze presentate che prevede all'Allegato A l'assegnazione di € 90.000,00 al Comune di Scandicci;
- del Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 17828 del 28/11/2017 con cui sono state impegnate le risorse per gli enti che realizzeranno gli interventi nel 2018 prevedendo una riduzione dello stanziamento iniziale di € 4.635,90 ottenendo per il Comune di Scandicci un nuovo importo pari ad € 85.364,10;

Considerato che successivamente si sono svolti incontri tra L'A.C. e cittadini nei quali sono emerse ulteriori indicazioni sul posizionamento di alcune particelle ortive;

Considerato altresì che a seguito della riduzione dell'importo il numero degli orti complessivi passa da 60 a 29;

Preso atto che l'intervento troverà copertura economica per la realizzazione mediante le seguenti risorse:

- finanziamento regionale di € 85.000,00 (riferimenti come sopra descritti);
- risorse di bilancio previste nel Piano triennale OO.PP: 2018/2020 – anno 2018 (Orti in città) € 65.000,00 sul cap. 569000/41;
- totale risorse di cui sopra € 150.000,00.

Preso atto altresì che:

- la Regione Toscana ha provveduto ad effettuare il girofondo sul conto di tesoreria del Comune di Scandicci con mandato n. 15725 del 25/05/2018 dell'importo di € 42.682,05 a titolo di liquidazione di anticipo per l'iniziativa "Centomila orti in Toscana";
- con Determina Dirigenziale n° 105 del 19/06/2018 è stato eseguito l'accertamento anticipo contributo bando come segue:
€ 85.364,10
239610/41 "Contributo regione per manutenzione straordinaria aree a verde"
Acc: 355/2018
Cod V Liv 4020102001 "Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome"

Riscontrato che il finanziamento regionale è pari al circa il 57% dell'importo complessivo necessario per la realizzazione degli orti, quindi inferiore alla misura massima di finanziamento (70%) prevista dalla Regione;

Considerato che ai fini dell'applicazione dell'IVA di legge sull'intervento, stante la previsione dello stesso all'interno del nuovo parco in corso di realizzazione quale opera di urbanizzazione primaria connessa al piano attuativo denominato "TR03A" del regolamento urbanistico n. 2, risulta applicabile alle sole opere l'aliquota prevista al 10%, escludendola quindi per le somme a disposizione che andranno con aliquota al 22%;

Dato atto che con D.G.C. N° 109/2018 del Settore OO.PP. e Ambiente è stato approvato lo "Studio Fattibilità Tecnico-Economica" del progetto in questione, redatto dall'Ufficio Ambiente e Verde e costituito dalla seguente documentazione:

1. Elaborato 01 Indice elaborati
2. Elaborato 02 Elaborato tecnico – descrittivo: Relazione tecnica – Prescrizioni esecutive
3. Elaborato 03 Elaborato economico: Computo metrico – Quadro economico
4. Elaborato 04 Elaborato grafico: Planimetrie generali e dettaglio;

Dato atto che con Determina dirigenziale n. 126 del 04/07/2018 del settore oo.pp. e ambiente si è proceduto all'affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato, del servizio di progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione del complesso di orti urbani in Via Masaccio all'ing. Simone Staccioli;

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale ha inviato, in data 07/08/2018 prot. 40463, la pratica per autorizzazione paesaggistica IA 796/2018 la Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- la Soprintendenza con lettera del 21/09/2018 prot. n. 17391 ha richiesto alcuni elementi istruttori e comunicato l'interruzione dei termini per rendere il parere in attesa dei suddetti chiarimenti;
- in data 26/10/2018 con PEC Prot. 55062 sono state inviate alla Soprintendenza le integrazioni già concordate con la stessa e relative ad aspetti di dettaglio, riconducibili a modifiche non sostanziali, e assimilabili a quanto previsto dall'Allegato A.10-12-13 del DPR 31/2017 che identifica le opere non soggette ad Aut. Paesaggistica;
- con l'inoltro sopra richiamato, si esaurisce dopo 7 giorni dall'invio il tempo per l'esercizio del potere di annullamento della Soprintendenza dell'autorizzazione paesaggistica approvata;

Dato atto che, considerata la tipologia d'intervento e la necessità di un celere iter procedimentale, si è ritenuto di limitare la progettazione definitiva alla sola pratica di richiesta autorizzazione paesaggistica ed effettuare direttamente la progettazione esecutiva ricomprendendo in essa anche quella definitiva;

Visto l'incontro convocato dagli Uffici regionali in data 10/10/2018, in cui sono state date indicazioni, in particolare, riguardo la possibilità di rendicontare l'intervento entro aprile 2019, e la possibilità di richiedere l'erogazione della quota regionale per le opere eseguite entro il 31/12/2018;

Preso atto che in data 24/10/2018 l'ing. Simone Staccioli ha presentato il Progetto Esecutivo comprensivo delle soluzioni progettuali richieste dalla Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, costituito dagli elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento e di seguito elencati:

- 01.RGPE : Relazione Tecnica Generale
- 02.RTPE1 : Relazione Tecnica Strutture
- 03.RTPE2 : Relazione Tecnica Impianti
- 04.EGPE1 : Stato attuale
- 05.EGPE2 : Stato di progetto
- 06.EGPE3 : Stato sovrapposto
- 07.EGPE4 : Stato di progetto – Spazio Polifunzionale
- 08.EGPE5 : Stato di progetto – Sistemazioni esterne
- 09.EGPE6 : Documentazione fotografica e fotoinserimento
- 10.EGPE7 : Schema impianto di irrigazione e adduzione idrica
- 11.EGPE8 : Schema impianto di smaltimento delle acque reflue
- 12.EGPE9 : Schema impianto elettrico e impianto dati
- 13.EGPE10 : Schema quadro elettrico e rete interna
- 14.EGPE11 : Esecutivi strutturali
- 15.RCPE : Relazione di Calcolo Strutture
- 16.CAPE : Capitolato Speciale d'Appalto
- 17.EPPE : Elenco Prezzi Unitari
- 18.APPE : Analisi Prezzi
- 19.CMPE : Computo Metrico Estimativo
- 20. IMPE: Piano d'incidenza della Manodopera
- 21.PSPE1: Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 22.PSPE2: Cronoprogramma
- 23.PSPE3: Layout di cantiere
- 24.PSPE4: Costi della sicurezza
- 25. PMPE: Piano di manutenzione
- 26.QEPE : Quadro economico
- 27.SC: Schema di contratto

Dato atto che l'importo complessivo delle opere è riassunto nel seguente prospetto economico dell'intervento:

Titolo Progetto: Realizzazione Complesso Orti Urbani Via Masaccio			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE DI SISTEMAZIONE TERRENO E VERDE	€ 1.782,00	

	Sistemazioni terreno orti, fossetti campestri e piantumazioni		
	OPERE EDILI ESTERNE Percorsi pedonali e carrabili	€ 35.262,19	
	EDIFICIO POLIFUNZIONALE e PERGOLATO Fondazioni e manufatto completo per utilizzo	€ 47.067,24	
	SOTTOSERVIZI Impianti di: Irrigazione orti - Idrico potabile - Elettrico generale - Telefonico e Wi-Fi - Smaltimenti reflui - Riutilizzo meteoriche - Illuminazione esterna	€ 35.248,09	
	ECONOMIE VARIE	€ 634,25	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI ecc)	€ 3.959,54	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 123.953,31	€ 123.953,31
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 119.993,77	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.959,54	

Dato atto che il progetto in questione è conforme alle prescrizioni edilizie ed urbanistiche, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;

Dato atto che il codice CUP dell'opera è G75H18000230004;

Dato atto che la realizzazione dell'opera è stata prevista all'interno del Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 successivamente modificato con DCC n. 59 del 13/06/2018 e DCC n. 87 del 26/07/2018 con imputazione al cap. 569000/41 "Manutenzione e sistemazione straordinaria di parchi, giardini e aree a verde attrezzato" missione 09 programma 02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale" Codice V livello: 2020109999 "Beni immobili n.a.c." e finanziata come segue:

- € 85.000,00 con finanziamento regionale (riferimenti come descritti in premessa);
- € 65.000,00 con avanzo per investimento;
- Totale risorse di cui sopra € 150.000,00.

Considerato che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal rup in data 26/10/2018 ai sensi dell'art. 26 del d. Lgs. 50 del 18/04/2016 depositato in forma cartacea nel fascicolo del presente provvedimento;

Dato atto che Responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore OO.PP e Ambiente del Comune di Scandicci, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D.Lgs. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2011;

Visto il decreto legislativo n. 267/00 art. 42 comma 2 lettera e;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 138 del 17/12/2009

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000; (Allegati nn. 1 e 2);

Considerato che il potenziale ritardo nella realizzazione dell'intervento rispetto alle previsioni regionali genera la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. Lgs. 267/2000 al fine di consentire una sollecita conclusione dell'iter e rispettare le tempistiche connesse alla corresponsione del contributo regionale entro il 31/12/2018;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli "Orti Urbani via Masaccio", anche ai fini del rilascio di titolo edilizio ai sensi dell'art.134 comma 3 della Legge Regionale 64/2005, e costituito dalla seguente documentazione depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- 01.RGPE : Relazione Tecnica Generale
- 02.RTPE1 : Relazione Tecnica Strutture
- 03.RTPE2 : Relazione Tecnica Impianti
- 04.EGPE1 : Stato attuale
- 05.EGPE2 : Stato di progetto
- 06.EGPE3 : Stato sovrapposto
- 07.EGPE4 : Stato di progetto – Spazio Polifunzionale
- 08.EGPE5 : Stato di progetto – Sistemazioni esterne
- 09.EGPE6 : Documentazione fotografica e fotoinserimento
- 10.EGPE7 : Schema impianto di irrigazione e adduzione idrica
- 11.EGPE8 : Schema impianto di smaltimento delle acque reflue
- 12.EGPE9 : Schema impianto elettrico e impianto dati

13. EGPE10 : Schema quadro elettrico e rete interna
14. EGPE11 : Esecutivi strutturali
15. RCPE : Relazione di Calcolo Strutture
16. CAPE : Capitolato Speciale d'Appalto
17. EPPE : Elenco Prezzi Unitari
18. APPE : Analisi Prezzi
19. CMPE : Computo Metrico Estimativo
20. IMPE: Piano d'incidenza della Manodopera
21. PSPE1: Piano di Sicurezza e Coordinamento
22. PSPE2: Cronoprogramma
23. PSPE3: Layout di cantiere
24. PSPE4: Costi della sicurezza
25. PMPE: Piano di manutenzione
26. QEPE : Quadro economico
27. SC: Schema di contratto

- il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 23/11/018 ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50 del 18/04/2016 e depositato in forma cartacea nel fascicolo del presente provvedimento;

2) Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

Titolo Progetto: Realizzazione Complesso Orti Urbani Via Masaccio			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE DI SISTEMAZIONE TERRENO E VERDE Sistemazioni terreno orti, fossetti campestri e piantumazioni	€ 1.782,00	
	OPERE EDILI ESTERNE Percorsi pedonali e carrabili	€ 35.262,19	
	EDIFICIO POLIFUNZIONALE e PERGOLATO Fondazioni e manufatto completo per utilizzo	€ 47.067,24	
	SOTTOSERVIZI Impianti di: Irrigazione orti - Idrico potabile - Elettrico generale - Telefonico e Wi-Fi - Smaltimenti reflui - Riutilizzo meteoriche - Illuminazione esterna	€ 35.248,09	
	ECONOMIE VARIE	€ 634,25	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI ecc)	€ 3.959,54	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 123.953,31	€ 123.953,31
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 119.993,77	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.959,54	

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 1.830,00	
B.4	Imprevisti	€ 1.350,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 5.921,77	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE	€ 2.479,07	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 50,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 12.395,33	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 2.013,39	
	Arrotondamento	€ 7,13	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 26.046,69	€ 26.046,69
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 150.000,00

3) Di stabilire che l'intervento troverà copertura economica per la realizzazione con imputazione al cap. 569000/41 "Manutenzione e sistemazione straordinaria

di parchi, giardini e aree a verde attrezzato” missione 09 programma 02 “Tutela, valorizzazione e recupero ambientale” Codice V livello: 2020109999 “Beni immobili n.a.c.”, e che gli importi necessari all'intervento sono finanziati come segue:

- € 85.000,00 con finanziamento regionale (riferimenti come descritti in premessa);
- € 65.000,00 con avanzo per investimento;
- Totale risorse di cui sopra € 150.000,00.

4) Di prendere atto che il finanziamento regionale è pari al circa il 57% dell'importo complessivo necessario per la realizzazione degli orti, quindi inferiore alla misura massima di finanziamento (70%) prevista dalla Regione;

5) Di dare atto che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

6) Di prendere atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini;

7) Di prendere atto che il Direttore Lavori è il Geom. Paolo Bellocchi, e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Simone Staccioli;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000;

...Omissis...

La seduta termina alle ore 16:00 .

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Corrado Grimaldi

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì