

	COMUNE DI SCANDICCI	
	(Provincia di Firenze)	
	<b>CAPITOLATO PRESTAZIONALE : CONFERIMENTO DI INCARICO</b>	
	RELATIVO AL SERVIZIO DI <b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO</b>	
	<b>ECONOMICO, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO</b>	
	<b>DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b> RELATIVO	
	ALL'INTERVENTO "NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SCUOLA	
	G.RODARI"	
	<b>Premesso</b>	
	- Che la scuola secondaria di primo grado Gianni Rodari è stata edificata alla	
	fine degli anni '70 e che negli ultimi anni si sono verificate numerose rotture	
	all'impianto di distribuzione, che risulta notevolmente degradato;	
	- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 03/03/2022 è stato	
	approvato il documento delle alternative progettuali <i>"Nuovi impianti di</i>	
	<i>riscaldamento in n. 3 scuole D. Campana D. Gabbrielli G. Rodari";</i>	
	- Che per quanto attiene la scuola Rodari l'intervento prevede la sostituzione	
	di tutte le dorsali e dei relativi corpi scaldanti a valle della centrale termica;	
	- Che l'auditorium della scuola non risulta ricompreso nel presente progetto	
	in quanto sarà oggetto di un intervento specifico che riguarderà oltre che	
	all'impianto di climatizzazione anche l'adeguamento alle norme antincendio;	
	- Che il personale interno è già impiegato in altre attività d'ufficio e che	
	pertanto la progettazione dell'intervento deve essere eseguita facendo	
	ricorso a tecnici esterni all'amministrazione;	
	- Che pertanto si è provveduto a chiedere apposito preventivo di spesa allo	
	Studio Termotecnico, nella figura del Per. Ind. Luca Pardini, con studio in via	
		1

G. B. Barsuglia n. 307 a Vecchiano (PI) P.IVA. 02428130500, e che non è stato oggetto di affidamenti da parte dell'ente;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 03/03/2022 è stato approvato il documento delle alternative progettuali con le quali è stato stimato un quadro economico per i lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento della scuola Rodari in cui ero stato stimato un importo lavori pari a € 383.688,95 e sul quale importo è stato calcolato l'importo delle prestazioni progettuali secondo il nuovo codice degli appalti ed in particolare *che il progetto di notula per le prestazioni previste deve essere calcolato ai sensi dell'art. 41 e dall'allegato "I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione" del D.Lgs 36/2023 con applicazione del ribasso*

- Che il Per. Ind. Luca Pardini ha rimesso proprio preventivo di spesa per la progettazione di fattibilità tecnica economica ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in conformità al D.Lgs 36/2023, applicando per l'intervento un ribasso percentuale del 25% sulla notula calcolata come indicato dall'art. 41 e dall'allegato "I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione" del D.Lgs 36/2023, pari ad un importo al netto del ribasso d'asta di €. 21.727,15 oltre cassa previdenziale al 5% ed IVA al 22%;

- che si è proceduto al perfezionamento della procedura tramite piattaforma START , così come previsto dalla normativa vigente ;

- che a seguito della procedura di affidamento diretto è aggiudicatario lo Studio Termotecnico Pardini nella figura del Perito Industriale Luca Pardini, con sede in Vecchiano (PI)– 56019 Via G.B. Barsuglia n. 307 , PI 02428130500 che ha presentato un importo del servizio da affidare ridotto a

	€ 21.727,15 oltre cassa previdenziale al 5% per € 1.086,00 ed IVA al 22%	
	per € 5.018,98 per complessivi € 27.832,48 già ribassato del 25%	
	- che il professionista ha riconfermato la sua offerta e che la stessa è stata	
	ritenuta congrua e quindi con determinazione dirigenziale è stato preso atto	
	dell'aggiudicazione a favore della Studio Termotecnico Pardini nella figura	
	del Perito Industriale Luca Pardini, con sede in Vecchiano (PI)– 56019 Via	
	G.B. Barsuglia n. 307 , PI 02428130500;	
	<b>Art. 1 Affidamento dell'incarico.</b> Il Comune di Scandicci, come	
	rappresentato affida alla Studio Termotecnico Pardini nella figura del Perito	
	Industriale Luca Pardini, con sede in Vecchiano (PI)– 56019 Via G.B.	
	Barsuglia n. 307 , PI 02428130500, l'incarico riguardante la progettazione di	
	fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, comprensiva del coordinamento	
	della sicurezza in fase di progettazione necessarie per l'intervento del	
	“Nuovo impianto di riscaldamento della scuola G. Rodari “ nel quale sono	
	richiesti due livelli di progettazione e la produzione dei documenti identificati	
	e concordati di cui al D.Lgs 36/2023 - I.7 : <i>Contenuti minimi del quadro</i>	
	<i>esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del</i>	
	<i>documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica</i>	
	<i>ed economica e del progetto esecutivo</i>	
	e consistente in particolare in:	
	<b>IMPIANTI – IA.02 Scuola Rodari: Progettazione impianto di riscaldamento</b>	
	<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>	
	Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	
	Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	
	Qbl.03 Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	
		3

	QbI.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	
	QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	
	QbII.02 Rilievi dei manufatti	
	QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale	
	QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	
	QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	
	QbI.21 Prime indicazioni piano di manutenzione	
	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	
	QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	
	QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	
	QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi	
	QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
	QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	
	QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera	
	QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento	
	<b>Art. 2 Normativa di riferimento.</b> L'incarico si svolgerà secondo quanto	
	previsto dal decreto legislativo n. 36/2023 nonché dalla normativa di cui al	
	decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05 ottobre 2010 per le	
	parti ancora in vigore al D. Lgs 81/2008 e s.m.i. , Legge Regionale Toscana	
	n. 38 del 13/07/2007 e di tutti i provvedimenti legislativi o regolamentari	
	vigenti fino al momento dello svolgimento dell'attività oggetto di incarico ed	
	applicabili alla prestazione da svolgere. Il professionista dichiara di avere i	
	titoli idonei richiesti per legge per esercitare le funzioni conferite col presente	
	atto, assumendosene responsabilità in caso di dichiarazione falsa ai sensi	
		4

	della vigente normativa.	
	Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto consegna copia della	
	polizza assicurativa professionale per danni a cose e persone derivanti dallo	
	svolgimento del suo mandato che potrà essere utilizzata per la fattispecie	
	oggetto del presente atto, così come successivamente specificato.	
	<b>Art. 3 Contenuto delle prestazioni.</b>	
	Il presente disciplinare d’incarico ha per oggetto le seguenti prestazioni	
	professionali relative all’intervento del “Nuovo impianto di riscaldamento della	
	scuola G. Rodari” così suddivise:	
	<b>Progettazione dei lavori</b>	
	Le prestazioni professionali per l’espletamento dell’incarico, relativamente	
	alle due fasi della progettazione comprendono:	
	- la redazione, concordata con l’Ufficio Tecnico comunale, del progetto di	
	fattibilità tecnico-economica in conformità alla normativa vigente;	
	- l’esecuzione dei rilievi, anche strumentali, delle aree e manufatti rilevanti	
	per la progettazione in questione;	
	- l’esecuzione di indagini e prove in situ e laboratorio di carattere geologico e	
	geotecnico se necessarie alla realizzazione dell’opera;	
	- la redazione, concordata con l’Ufficio Tecnico comunale, della	
	progettazione esecutiva e computi	
	Il progettista assume la speciale responsabilità e tutti gli obblighi previsti dal	
	Regolamento approvato con DPR n. 207/2010, nelle parti ancora vigenti e	
	del decreto legislativo n.36/2023 a carico della figura del progettista dei	
	lavori	
	<b>Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione</b>	
		5

L'attività di Coordinatore della sicurezza nella progettazione prevede la redazione del **piano di sicurezza e di coordinamento**, nonché la predisposizione del **fascicolo**, di cui alla normativa vigente contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori. Il professionista dovrà inoltre provvedere alle seguenti prestazioni accessorie:

-definizione delle fasi di lavoro e della relativa durata, in base alle caratteristiche del progetto esecutivo, e definizione del numero previsto di uomini / giorno.

Ai fini del conseguimento degli obiettivi della vigente legislazione in materia di sicurezza dei cantieri temporanei o mobili il professionista dovrà attenersi alle indicazioni del committente, con l'obiettivo prioritario dell'eliminazione dei rischi o della loro riduzione alla fonte.

#### **Art. 4 Obblighi del progettista.**

Il Professionista dovrà osservare le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente che conferisce l'incarico e quelle speciali inerenti il particolare tipo di opere e di incarico del presente disciplinare, che lo stesso, per il semplice fatto di accettarlo, deve farsi premura di conoscere, ovvero di procurarsi e di studiare attentamente. Deve richiedere all'Ente copia di qualsiasi atto o documento ritenga necessario per l'assolvimento del suo ufficio. L'incarico, oggetto del presente atto dovrà essere completamente svolto, per quanto attiene all'elaborazione ed alla consegna degli atti e documenti all'Ente che affida l'incarico, con modalità e sollecitudine tali da consentire al Comune di adempiere agli atti di propria competenza entro i termini prescritti dalla legislazione vigente che il professionista incaricato

dichiara di ben conoscere ed accettare. Il Professionista è responsabile di ogni danno subito dall'Amministrazione Comunale per ritardi ad essa imputabili nell'elaborazione e consegna degli atti e documenti di cui agli articoli precedenti. Per tutto quanto non previsto nel presente articolo valgono, comunque, tutte le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche.

#### **Assicurazioni:**

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di Progettista ;

A tal fine dovrà essere munito dall'inizio delle funzioni come forma di copertura assicurativa, della polizza che copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. A tal fine il professionista provvederà a depositare polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale prima dell'inizio dei lavori.

Il Professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità , di essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, come elencati al D.Lgs 81/08.

#### **Termini di consegna e penali**

I tempi per l'espletamento del presente incarico, salvo proroghe che il Rup potrà accordare, sono stabiliti come segue:

- consegna **progetto di fattibilità tecnico – economico** munito di autorizzazioni, nulla-osta, pareri ed atti d'assenso comunque denominati

	eventualmente necessari per l'approvazione amministrativa del progetto	
	stesso: entro massimo <b>60 giorni</b> dall'ordine di inizio lavori /comunicazione di	
	affidamento;	
	- consegna del progetto esecutivo entro il <b>30 giorni</b> dalla data di	
	accettazione del precedente progetto da parte della stazione appaltante	
	Le attività devono essere condotte in base alle indicazioni fornite dal RUP e,	
	a tal fine, sono previste fasi intermedie di verifica periodica dell'attività svolta.	
	In ciascuna fase progettuale il professionista dovrà produrre i seguenti	
	documenti:	
	-una copia cartacea completa, timbrata e sottoscritta;	
	-una copia digitale firmata	
	-una copia dei files in formato editabile e una copia in formato pdf .	
	Tutte le fasi progettuali saranno oggetto di verifica da parte del RUP nelle	
	forme e nei modi di legge.	
	L'Ente Appaltante procederà, fermo restando il diritto al risarcimento	
	dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione delle seguenti penali, qualora	
	le inadempienze dipendano da cause imputabili all'incaricato. L'incaricato, in	
	caso di ritardato adempimento o inadempimento delle prestazioni e dei	
	termini indicati nel presente disciplinare, sarà soggetto ad una penale pari	
	all'1‰ del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in	
	occasione del pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente	
	Appaltante di richiedere il maggior danno. L'Ente Appaltante si riserva la	
	facoltà di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle	
	penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta,	
	comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.	
		8



	Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.	
	<b>Art. 5 Obblighi dell'Amministrazione Comunale.</b>	
	Il Comune mette a disposizione del professionista incaricato tutta la documentazione in suo possesso ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico. Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, senza che il professionista possa sollevare eccezioni di sorta.	
	<b>Art. 6 Onorario.</b>	
	L'onorario per le attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e redazione del piano di sicurezza (livello esecutivo) relative all'intervento del "Nuovo impianto di riscaldamento della Scuola F. Rodari" sono pari al compenso offerto di € 21.727,15 oltre cassa previdenziale al 5% per € 1.086,00 ed IVA al 22% per € 5.018,98 per complessivi € 27.832,48 a cui è stato applicato il ribasso pari al 25,00% compreso spese di studio e di rimborso spese;	
	Eventuali variazioni dell'importo dei lavori nei limiti del 20% non saranno presi in considerazione per una rimodulazione dell'onorario, mentre solo una variazione superiore o inferiore al 20% sarà presa in considerazione per un eventuale aumento o riduzione dell'onorario.	
	<b>Art. 7 Modalità di pagamento</b>	
	La liquidazione del corrispettivo avverrà previa consegna della notula professionale o fattura debitamente sottoscritta alla conclusione dell'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione	
		9

dell'appalto relativo all'intervento "Nuovo impianto di riscaldamento della Scuola F. Rodari". Esso sarà liquidato in un'unica soluzione successivamente all'approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante o entro 60 giorni dalla verifica tecnica fatta dal Responsabile del Progetto, salvo decisione diversa da parte del RUP,

Ai sensi della normativa vigente sussiste l'obbligo per la PA di *accettare esclusivamente fatture elettroniche* che saranno emesse dal fornitore su apposito programma e firmate digitalmente – il codice univoco ufficio è UFGZWQ. Dovranno essere citati anche i codici CIG **Z183C40E4C** – ed eventuale CUP, oltre a fare riferimento alla numero e alla data della determina di affidamento.

#### **ART. 8 Risoluzione e interruzione dell'incarico**

L'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare in qualsiasi momento esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del Professionista. In questo caso spetta al Professionista il compenso e le spese relativi al solo lavoro utile svolto e consegnato, senza ulteriori maggiorazioni. L'Amministrazione può altresì risolvere l'incarico qualora il lavoro del Professionista risulti assolutamente inadeguato, difforme da specifiche disposizioni normative, o comunque tale da non poter ricevere le autorizzazioni, nulla-osta, pareri o provvedimenti amministrativi comunque denominati, necessari per la sua realizzazione. In tale ultimo caso non spetta al Professionista alcun compenso, fatto salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza dell'inadempimento degli obblighi del Professionista. Il professionista incaricato può recedere solo per giusta causa, e comunque esercitando il recesso in modo da non

arrecare pregiudizio all'Amministrazione.

In ogni altro caso, l'interruzione dell'incarico da parte del professionista non dà diritto ad alcun compenso, salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza dell'interruzione dell'incarico.

**Esaurimento dell'incarico** L'incarico si intenderà esaurito con la presa in consegna e successiva approvazione degli elaborati predisposti dall'affidatario .

**Art. 9 Controversie** Tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere tra i contraenti saranno deferite ai sensi della vigente normativa

**Art. 10 Trattamento dei dati.**

Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza , con logiche finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Scandicci. (e-mail [privacy@comune.scandicci.fi.it](mailto:privacy@comune.scandicci.fi.it)) Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.comune.scandicci.it](http://www.comune.scandicci.it) accedendo alla sezione privacy e scaricare l'intera informativa al seguente url:<http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/privacy/6198->

[privacyregolamento-ue-6792016-e-diritti-dellinteressato.html](https://www.garanteprivacy.it/privacyregolamento-ue-6792016-e-diritti-dellinteressato.html)

#### **Art.11 Tracciabilità .**

Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 del legge 13 agosto 2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora il professionista non assolvere agli obblighi previsti dal summenzionato art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **Art. 12 Normativa antimafia**

Il presente incarico non è soggetto alla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

#### **Art. 13 Osservanza Codice di Comportamento**

Ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 24.02.2022, l'affidatario dichiara di aver preso visione di detto Codice e del Codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e si impegna a far osservare a eventuali collaboratori a qualsiasi titolo impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto il citato Codice di comportamento. L'inosservanza di tale disposizione comporta la risoluzione del presente contratto.

#### **Art. 14 Stipula contratto**

Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 , nonchè dalla delibera di Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio in apposito scambio di lettere .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5  
*Ing. Paolo Calastrini*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e  
per gli effetti del D.P.R. 445/2020, del  
DLGS 85/2005 e norme collegate*