



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 13-03-2014 n. 40**

Oggetto: *Procedimento espropriativo delle aree interessate dal Percorso di servizio sul Torrente Pesa in Scandicci*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Tredici (13) del mese di Marzo, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani ,
Andrea Giorgi***

ASSENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Gabriele Coveri

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con deliberazione di G.C. n. 48 del 09/04/2013 si è proceduto :
- all'approvazione in linea tecnica , del progetto preliminare del "Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri nel Comune di Scandicci - redatto dal Consorzio di Bonifica Toscana e trasmesso a questa Amministrazione Comunale con nota del 11/03/2013, ns prot. 11948 del 15/03/2013
 - all' approvazione dello schema di Accordo di Programma tra il Comune di Scandicci ed il Consorzio di Bonifica Toscana Centrale e che prevede:
 - la successiva approvazione del progetto definitivo relativo al "Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri nel Comune di Scandicci con conseguente approvazione da parte degli organi competenti;
 - la successiva realizzazione del percorso di servizio lungo il Torrente Pesa nel tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri, nel comune di Scandicci.
 - l'individuazione nel Consorzio di Bonifica Toscana Centrale come Ente responsabile dei procedimenti volti al raggiungimento degli obiettivi della realizzazione del percorso di servizio lungo il Torrente Pesa nel tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri, in particolare la gestione delle procedure di affidamento dei lavori (appalto di sola esecuzione), il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la direzione lavori e contabilità, il collaudo (certificato di regolare esecuzione) e la gestione delle procedure di acquisizione delle aree
 - l'attribuzione al Comune dei procedimenti volti all'acquisizione delle autorizzazioni paesaggistica e idraulica
 - un costo economico complessivo pari a € 591.500,00 di cui € 50.000,00 a carico del Comune di Scandicci da regolarsi secondo le modalità di cui all'art. 6) del predetto accordo

Visto:

- che l'Accordo di programma è stato firmato tra le parti e trasmesso a questo Ente in data 30/05/2013 , ns prot. 22104;
- che con determinazione dirigenziale n. 171 del 13/06/2013 è stato preso atto dell'accordo ed è stato assunto l'impegno di spesa di € 50.000,00 (€ 38.970,86 -Cap. 569800 art. 41- imp. 08/2149 sub. 116/2013 e € 11.029,14 - Cap. 585500 art. 41 -imp. 2205/08 sub. 117/13) a carico del Comune che sarà liquidato con le modalità di cui all'art. 6) del predetto accordo;
- che in riferimento alla realizzazione della pista di servizio sul torrente Pesa in data 08/07/2013 si è proceduto al deposito della domanda e relativi elaborati progettuali presso la Provincia di Firenze per la concessione del suolo del

demanio fluviale e dell'autorizzazione di competenza ai sensi del R.D. 523/1904;

Dato atto che il progetto ha ottenuto l'Autorizzazione Paesaggistica n. 76/13 come comunicato dal competente settore in data 14/08/13 , così come il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Firenze , Pistoia e Prato in data 07/08/2013 che vincola l'intervento alle seguenti condizioni :” i vari interventi non arrechino pregiudizio ai valori naturalistici identitari dello stato dei luoghi”

Visto altresì:

- che il Regolamento per le concessioni dei beni del Demanio di competenza della Provincia di Firenze, approvato con delibera di C.P. n. 198 del 30.11.2006 e s.m.i. prevede che dopo l'assegnazione dell'area venga sottoscritto un Disciplinare;
- che la provincia di Firenze ha trasmesso tramite PEC prot. GEN GEN-2013-46091-A del 28/11/2013 l'invito alla sottoscrizione del Disciplinare di concessione, per la durata di anni 19, relativo alla Pista di servizio sul Torrente Pesa – prat. Idraulica 296479/2013 – pratica demaniale 36/21;

Dato atto

- che con determinazione n. 381 del 06.12.2013 del Settore OO.PP. , Manutenzione, Ambiente, Parchi e Verde sono stati assunti gli impegni spesa relativi e sono stati effettuati i pagamenti dei girofondi sul conto di Tesoreria Unica della Provincia di Firenze rispettivamente per il canone annuo 2013 (€ 1.346,50) e il deposito cauzionale definitivo infruttifero (€ 2.692,10) e le spese di registrazione tramite mod. F23 (€ 511,50, così come richiesto dalla Provincia stessa con lettera assunta al nostro prot. tramite PEC. GEN GEN-2013-46091-A del 28/11/2013;
- che sarà provveduto al pagamento dei canoni successivi al primo mediante imputazione al Cap. 117000 art. 19 “ Imposte tasse e contributi relativi al patrimonio disponibile”;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 17/12/2013 si è proceduto all'approvazione della bozza di disciplinare di concessione con la Provincia di Firenze e all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo esecutivo redatto dal Consorzio di Bonifica Toscana “Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri nel Comune di Scandicci e depositato agli atti del provvedimento richiamato ;
- che tale disciplinare è stato regolarmente firmato e che con atto della Provincia di Firenze n. 180 del 15/01/2014 è stato approvato il relativo disciplinare e registrato al reg. 978 n. 36.21 il 20/01/2014 al n. 1032 all'Agenzia delle Entrate - Uff. Territoriale di Firenze 1.

Preso atto

- che la firma dell'accordo di programma in data 30/05/2013 e la successiva approvazione del progetto definitivo - esecutivo relativo al "Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri" nel Comune di Scandicci, redatto dal Consorzio di Bonifica Toscana, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale di Scandicci n. 204 del 17/12/2013, sono strumenti che comportano la Dichiarazione di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e sm.i.;
- che tra gli elaborati progettuali vi è il Piano particellare di esproprio relativo alle aree private situate nel Territorio Comunale di Scandicci, - • FASCICOLO 2 "Piano particellare di esproprio" – , la TAVOLA 4 con il Quadro Proprietà Catastali "e la relativa quantificazione degli oneri di esproprio nel FASCICOLO 4 "Computo metrico estimativo, EPU e QE" interessate dall'intervento in oggetto, già approvato contestualmente al progetto definitivo - esecutivo di cui alla sopradetta Deliberazione di Giunta Comunale di Scandicci n. 204 del 17/12/2013;
- che l'intervento di realizzazione del Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri nel Comune di Scandicci è stato sottoposto al vaglio dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio Urbanistica ed è stato valutato tecnicamente realizzabile e coerente con gli strumenti urbanistici vigenti e con il Regolamento Urbanistico adottato , come risulta dalle sopracitate Deliberazioni di Giunta Comunale ;

Appurato di confermare la Pubblica Utilità delle Opere in oggetto del presente atto "Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri", ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto

- che ai sensi dell'art. 33 della L.R. 79/2012 si prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno che incorpora il Consorzio di Bonifica Toscana Centrale ;
- che la prima assemblea del Consorzio di Bonifica n. 3 "Medio Valdarno" si è riunita il giorno 26 febbraio 2014, presso la sede dell'ex Consorzio di Bonifica Toscana Centrale in Via Verdi, 16 a Firenze, attuale sede legale del nuovo Consorzio di Bonifica, individuata ai sensi dell'art. 38 quater della L.R. 79/2012.
- che nell' more dell'approvazione dello Statuto di cui all'art. 12 della L.R. 79/2012, il Consorzio di Bonifica n. 3 "Medio Valdarno" opera in base alle norme dello Statuto provvisorio di cui all'Allegato A della Del.G.R.T. n. 36 del 20.01.2014.

Rilevato che:

- per la procedura espropriativa delle aree private interessate dall'intervento in oggetto, ricadenti nel Territorio Comunale di Scandicci, il Consorzio di Bonifica

suddetto, in forza del sopracitato Accordo di Programma, provvederà a dare comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento espropriativo per pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativamente all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo n. 486 "Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri" e della dichiarazione di pubblica utilità;

-che ai sensi dell'Accordo di Programma stipulato tra le parti il Consorzio di Bonifica suddetto può essere delegato, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., essendo soggetto realizzatore dell'intervento dei lavori in questione, per l'esercizio dei poteri espropriativi, in qualità di Autorità Espropriante, compreso l'esecuzione di tutte le operazioni tecniche e l'adozione dei provvedimenti amministrativi, fra cui l'emissione del provvedimento finale di esproprio, nonché delle incombenze amministrative relative alla notificazione, pubblicazione, registrazione di quest'ultimo;

Valutata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai fini dell'attivazione della procedura espropriativa delle aree interessate dall'intervento in oggetto, nonché ai fini della definizione della procedura stessa;

Vista la Legge Regionale del 18/02/2005 n.30;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1). di prendere atto della Deliberazione di Giunta del Comune di Scandicci n. 204 del 17/12/2013 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento: Progetto n.486 "Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri" nel Comune di Scandicci, redatto dal Consorzio di Bonifica Toscana Centrale, soggetto realizzatore dell'intervento dei lavori in questione;

2). di prendere atto dell'approvazione del Piano particellare di esproprio relativo alle aree private situate nel Territorio Comunale di Scandicci, - • FASCICOLO 2

“Piano particellare di esproprio” – , della TAVOLA 4 con il Quadro Proprietà Catastali “e della relativa quantificazione degli oneri di esproprio nel FASCICOLO 4 “Computo metrico estimativo, EPU e QE”, il tutto redatto dal Consorzio di Bonifica Toscana Centrale, facenti parte degli elaborati progettuali del progetto definitivo esecutivo di cui al precedente punto 1) e delle relativo alle aree private interessate dall’intervento e situate sul territorio di Scandicci ;

3). di confermare la Pubblica Utilità dell’intervento: Progetto n. 486 “Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri” nel Comune di Scandicci, redatto dal Consorzio di Bonifica Toscana”, di cui nelle premesse e di cui al sopra citato accordo di programma e la sopra citata Deliberazione di Giunta del Comune di Scandicci n. 204 del 17/12/2013, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

4). di prendere atto che il Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri, sono conformi agli strumenti urbanistici come risulta dalla sopracitate Deliberazioni di Giunta;

5) di prendere atto che in data 30/05/2013 è stato sottoscritto dagli enti interessati, Comune di Scandicci il Consorzio di Bonifica Toscana Centrale l’ Accordo di Programma che definiva il programma di attuazione per la realizzazione degli interventi di cui al progetto “Percorso di Servizio lungo il Torrente Pesa – tratto tra Cerbaia e San Vincenzo a Torri” nel Comune di Scandicci;

6) di prendere atto che nell’ambito del sopracitato Accordo di Programma e più precisamente all’art. 2 i soggetti firmatari dell’Accordo individuano come Ente Responsabile dei procedimenti volti al raggiungimento degli obiettivi, di cui all’art. 1 dello stesso Accordo di Programma, il Consorzio di Bonifica Toscana Centrale;

7) Di dare atto

- che ai sensi dell’art. 33 della L.R. 79/2012 si prevede l’istituzione del Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno che incorpora il Consorzio di Bonifica Toscana Centrale ;

- che la prima assemblea del Consorzio di Bonifica n. 3 “Medio Valdarno” si è riunita il giorno 26 febbraio 2014, presso la sede dell’ex Consorzio di Bonifica Toscana Centrale in Via Verdi, 16 a Firenze, attuale sede legale del nuovo Consorzio di Bonifica, individuata ai sensi dell’art. 38 quater della L.R. 79/2012.

- che nelle more dell’approvazione dello Statuto di cui all’art. 12 della L.R. 79/2012, il Consorzio di Bonifica n. 3 “Medio Valdarno” opera in base alle norme dello Statuto provvisorio di cui all’Allegato A della Del.G.R.T. n. 36 del 20.01.2014.

8) di dare atto che il Consorzio di Bonifica n. 3 “Medio Valdarno” con sede in Firenze, in via G. Verdi n. 16, così come sopra individuato viene individuato come Autorità Espropriante, cioè titolare del potere espropriativo, delle aree private interessate dall'intervento in oggetto, situate nel Territorio Comunale di Scandicci, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

9) di delegare pertanto al Consorzio di Bonifica n. 3 “Medio Valdarno”, in qualità di Autorità Espropriante, l'emanazione di tutti gli atti e l'attivazione di tutti i procedimenti necessari previsti dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i in materia di espropriazione per pubblica utilità, inerenti le aree interessate dall'opera in oggetto e ricadenti nel Territorio Comunale di Scandicci;

10) di dare atto che per quanto concerne gli oneri espropriativi gli stessi sono stati già quantificati nel Fascicolo 4 “Computo metrico estimativo, EPU e QE” ;

11) Di dare atto che la Pubblica Utilità dell'intervento di cui trattasi decorre dall'approvazione del progetto definitivo/esecutivo di cui alla Deliberazione di Giunta del Comune di Scandicci n. 204 del 17/12/2013 e avrà efficacia per 5 anni ai sensi dell'art. 13 del DPR 327/2001 e s.m.i;

12) Di comunicare il presente provvedimento al Consorzio di Bonifica n.3 “Medio Valdarno”

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma IV D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL VICE SINDACO
F.to Alessandro Baglioni

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì