

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA n. 613 DEL 22/08/2023

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per incendio in appartamento in Via della Pace Mondiale

IL SINDACO

Vista la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze registro ufficiale n. 19062 del 21.08.2023 avente ad oggetto *“incendio appartamento”*, pervenuta in pari data e acquisita al protocollo comunale n. 33028, come successivamente integrata dai VV.F. con nota registro ufficiale n. 19112 del 21.08.2023, trasmessa al Comune via mail in data 22.08.2023;

rilevato che nella detta nota i Vigili del Fuoco:

- riferiscono di essere intervenuti in data 21.08.2023 (intervento n. 7597/2023) in Via della Pace Mondiale n 42, a causa di un incendio sviluppatosi nella camera di un appartamento, sito al secondo piano di un più ampio immobile condominiale, abitato dal sig. (...omissis...);
- dichiarano di aver provveduto ad estinguere l'incendio e contemporaneamente ad evacuare le persone residenti negli appartamenti dei piani sovrastanti, e segnalano che *“poiché a seguito della verifica visiva effettuata non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa del fenomeno di cui trattasi, rendesi necessario, con ogni possibile urgenza, che chi di dovere provveda a far eseguire, sotto la guida di un Tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica funzionale delle strutture interessate dall'evento e degli impianti, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede. Nelle more dei provvedimenti richiesti, l'appartamento è da considerarsi non fruibile e non utilizzabile”*;

preso atto che i Vigili del Fuoco indicano che, da informazioni assunte sul posto, l'immobile risulta di proprietà di Casa S.p.A.;

precisato che, in realtà, l'immobile di cui trattasi, pur ricadendo nel territorio comunale di Scandicci, fa parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà

del Comune di Firenze, mentre Casa S.p.A. è la società a partecipazione pubblica incaricata della gestione e manutenzione degli immobili ERP dei Comuni dell'area fiorentina, che pertanto, rispetto all'immobile in questione, svolge il ruolo di gestore;

considerato che i Vigili del Fuoco segnalano la necessità che l'Amministrazione Comunale disponga gli atti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ritenuto di dover procedere ai sensi del predetto art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità, come indicato nella citata nota dei VV.F.;

ravvisata la sussistenza dei presupposti di contingibilità e urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

verificato che nell'appartamento di cui trattasi risulta residente solo il sig. (...omissis...);

DICHIARA

- 1) **l'inagibilità dell'intero appartamento** sito al secondo piano di Via della Pace Mondiale n. 42 ed abitato dal sig. (...omissis...), interessato dall'incendio verificatosi il 21.08.2021, **fino ad avvenuta esecuzione da parte di personale tecnico abilitato dei necessari lavori di verifica tecnica e ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e degli impianti;**

DISPONE, pertanto

- 2) nei confronti del sig. (...omissis...), nonché di ogni altro soggetto, il **divieto di accedere nell'appartamento** di cui trattasi, con la sola eccezione:
 - degli accessi necessari per il personale specializzato incaricato delle verifiche tecniche e dei lavori di messa in sicurezza;
 - degli accessi per ragioni di oggettiva necessità, da svolgersi esclusivamente sotto la supervisione del personale preposto a garantire l'incolumità pubblica;

ORDINA

al Comune di Firenze, in qualità di Ente proprietario dell'immobile di Via della Pace Mondiale n. 42, anche tramite il soggetto gestore Casa S.p.A.:

- 3) **di dare immediatamente inizio alle verifiche tecniche** finalizzate all'accertamento dello stato effettivo delle strutture e degli impianti interessati dall'incendio **e di procedere alla messa in opera degli apprestamenti necessari a garantire la sicurezza delle strutture e degli impianti, rimuovendo ogni situazione di pericolo;**
- 4) **di adottare le misure idonee ad impedire l'accesso all'appartamento, anche accidentale,** intervenendo sulla porta di ingresso allo stesso;

- 5) **di comunicare** alla U.O. 5.1 “*Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici*” del Comune di Scandicci, **l’avvenuta esecuzione delle verifiche e dei lavori sopra detti non appena questi saranno completati, producendo idonea documentazione tecnica attestante il ripristino delle condizioni di stabilità statica delle strutture, delle condizioni di sicurezza degli impianti, nonché dei requisiti igienico-sanitari dell’abitazione;**

AVVERTE

- 6) che **gli effetti del presente atto cesseranno con l’avvenuta produzione delle attestazioni di cui al precedente punto 5)**, da presentarsi alla U.O. 5.1 “*Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici*”;
- 7) che in caso di violazione delle disposizioni della presente trovano applicazione le sanzioni di cui all’art. 650 del codice penale;
- 8) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

- 9) la trasmissione di copia del presente provvedimento alla U.O. 5.1 “*Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici*” e alla U.O. 6.1 “*Polizia Municipale*”, che cureranno l’osservanza del presente provvedimento;
- 10) la notifica del presente provvedimento a:
- Comune di Firenze, PEC: protocollo@pec.comune.fi.it;
 - (...omissis...);
- 11) la trasmissione del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, a:
- Casa S.p.A., PEC: manutenzione@pec.casaspa.org.

Dalla residenza Municipale, **22/08/2023**

IL SINDACO

Sandro Fallani

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.