



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

ABUSI - 1 - 2012

Prot. n. 1663

ORDINANZA N.

31

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la relazione del tecnico comunale redatta in data 01-12-2011, in seguito al sopralluogo effettuato, congiuntamente con gli addetti del settore Polizia Municipale, il 30-11-2011 in via Ugo Foscolo, 11, 4° piano, dalla quale risulta che è stato accertato quanto segue:

"porzione del balcone fronte nord-est, lato cucina, è delimitato, sul lato obliquo per uno sviluppo di circa ml. 1,70, e per circa ml. 4,60 su quello lineare, da una struttura con montanti e traversi metallici, di sostegno di tre teli di polietilene (uno di circa ml. 1,50 x 1,85 h e due di circa ml. 2,10 x 1,85 h) rinforzato internamente da una griglia di corda, che scorrono verticalmente, su apposite guide accoppiate alla struttura metallica, con azionamento manuale";

Rilevato altresì che nella relazione sopra richiamata l'intervento abusivo sopra descritto è stato ricondotto nel novero degli interventi *"di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. della normativa statale, mentre per la normativa regionale, ai sensi dell'articolo 80 della L.R. 1/05 e s.m.i., prive della prevista comunicazione ed in contrasto con il regolamento urbanistico vigente";*

Osservato che le opere abusive accertate insistono su area soggetta al vincolo paesaggistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D. Lgs 42/04 e s.m.i.;

Ritenuto che l'intervento sopra descritto sia pertanto da assoggettare alla sanzione ripristinatoria di cui all'art. 135 bis, L.R. 1/05 e s.m.i. e all'art. 167, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto intervento di attività edilizia libera difforme dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici dei comuni;

Precisato che nella nota del Settore Polizia Municipale del 28-12-2011 sono indicati i responsabili dell'intervento abusivo di cui trattasi come segue:

"Committente e proprietario: Tozzi Antonella nata a Rignano Sull'Arno (FI) il 27-04-1960, residente a Scandicci, via Foscolo, 11. Attuali proprietari dal 17-09-2009: Pieralli Pamela nata a Fiesole (FI) il 03-03-1982 – Esposito Daniele nato a Firenze il 09-03-1981 residenti a Scandicci, via Foscolo, 11; usufruttuaria Benvenuti Graziella nata a Pontassieve (FI) il 20-09-1936 residente a Scandicci, via Foscolo, 11.

Esecutore delle opere: ditta "Nel sole AG snc" con sede in Scandicci via Fucini, 1-3; legale rappresentante Cipriani Andrea nato a Prato il 18-06-1971 residente a Prato via del Fossato 2/g; Bellini Paola nata a Firenze il 02-05-1968 residente a Camaiore (LU)



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

via Foscolo, 46; opera eseguita nel novembre 2008;”

Ritenuto infine che la sanzione pecuniaria di cui all'art. 80, comma 7, L.R. 1/05 e s.m.i. prevista per la mancata comunicazione degli interventi di attività edilizia libera, data la sua natura di sanzione amministrativa assoggettata quindi, fra gli altri, al principio di irretroattività, possa essere applicata unicamente agli interventi realizzati dopo l'entrata in vigore dell'art. 6, D.P.R. 380/01 come novellato, ossia dopo il 26-05-2010;

Visto l'art. 80, della L.R. 1/05 e s.m.i.;

Visto l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

ORDINA

ai nominativi sotto elencati, ciascuno per quanto di propria competenza:

TOZZI ANTONELLA

PIERALLI PAMELA

ESPOSITO DANIELE

BENVENUTI GRAZIELLA

DITTA "NEL SOLE AG snc" nelle persone dei legali rappresentanti BELLINI PAOLA e CIPRIANI ANDREA

1) di procedere, a propria cura e spese, alla **demolizione dell'opera abusiva** in narrativa descritta, in tutti i suoi elementi costitutivi, nonché alla **rimessa in pristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni**, a decorrere dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;

2) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica – Ufficio Infrazioni Edilizie di questo Comune;

AVVERTE

3) che l'accertamento della mancata ottemperanza alla presente ordinanza nel termine di cui sopra, comporterà, salve le sanzioni penali del caso, l'esecuzione d'ufficio a cura del Comune prevista dall'art. 167, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. n.



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

42/2004;

4) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, oppure è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

la notifica del presente atto a:

Tozzi Antonella residente in via Ugo Foscolo, 11 50018 Scandicci (FI);
Pieralli Pamela residente in via Ugo Foscolo, 11 50018 Scandicci (FI);
Esposito Daniele residente in via Ugo Foscolo, 11 50018 Scandicci (FI);
Benvenuti Graziella residente in via Ugo Foscolo, 11 50018 Scandicci (FI);
Ditta "Nel Sole AG snc" con sede legale in via Fucini, 1-3 50018 Scandicci (FI) nelle
persone dei legali rappresentanti Cipriani Andrea e Bellini Paola.

DISPONE ALTRESÌ

la trasmissione di copia della presente ordinanza all'Amministrazione Provinciale di Firenze - Settore Pianificazione Territoriale, via Cavour n.1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 129, comma 6, della legge regionale n. 1/2005.

Scandicci, 17.01.2012

LZ/pp



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA
(Arch. Lorenzo Paoli)

c:\programmi\deltadator\civilia_open\temp\comune_28_30120112.doc