

**SETTORE 4 - GOVERNO TERRITORIO E
SERVIZI ALLE IMPRESE
Servizio Attività edilizie**

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 05/02/2019

OGGETTO: *Aggiornamento ISTAT oneri di urbanizzazione e costo di costruzione*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 183 del D.Lgs n° 267 del 18/8/00;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 106 del 26/6/18 relativa alla ridefinizione della struttura organizzativa comunale;

Visto l'atto del Sindaco n° 314 del 31/12/18 di conferimento e conferma di incarichi dirigenziali, con il quale è stata conferita all'arch. Lorenzo Paoli la direzione del Settore Governo del territorio e servizi alle imprese;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n° 138 del 17/12/09;

Vista la L.R. 1/2005 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";

Vista la L.R. n° 65/2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", ed in particolare l'art 250 "Disposizioni transitorie per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione";

Tenuto conto che l'art. 184 della L.R. 65/2014 e s.m.i. prevede l'aggiornamento annuale degli importi degli oneri di urbanizzazione alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività determinate dall'ISTAT sulla base dei più recenti dati disponibili;

Tenuto conto che l'art. 185 della L.R. 65/2014 e s.m.i. prevede l'aggiornamento annuale dell'importo del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione determinata dall'ISTAT sulla base dei più recenti dati disponibili;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale – Titolo I, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 12/7/11, che al Capo III prevede un aggiornamento dei criteri per la determinazione degli importi tabellari comunali;

Richiamata la determinazione n° 100 del 22/12/11 con la quale si è proceduto all'adeguamento delle tabelle dei contributi riferiti agli interventi edilizi alle disposizioni dell'art. 7 del citato regolamento edilizio;

Richiamata la determinazione dirigenziale n° 12 del 16/2/18 di approvazione dell'aggiornamento delle tabelle dei contributi da corrispondere a fronte degli interventi edilizi, in considerazione delle variazioni normative intervenute e delle variazioni ISTAT del periodo di riferimento;

Ravvisata la necessità di procedere all'aggiornamento tabellare corrispondente all'indicizzazione dei suddetti contributi;

Tenuto conto che, ai fini del calcolo dell'indicizzazione degli oneri di urbanizzazione, il valore preso in considerazione con la precedente determinazione n° 12 del 16/2/18 per l'aggiornamento degli importi risale al mese di novembre 2017;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'aggiornamento delle tabelle "A-B-C-D-E-F-G-H" degli oneri di urbanizzazione, derivante dai seguenti parametri:

periodo di riferimento	percentuale di variazione registrata *	anno di applicazione
nov. 2017 – nov. 2018	+ 1,4%	2019
<i>* indici ISTAT nazionali – variazioni percentuali dei prezzi al consumo per le famiglie</i>		

Tenuto conto altresì che, ai fini del calcolo dell'indicizzazione del costo di costruzione, il valore preso in considerazione con la precedente determinazione n° 12 del 16/2/18 per l'aggiornamento degli importi risale al mese di settembre 2017;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'aggiornamento della tabella "I" del costo di costruzione, derivante dai seguenti parametri:

periodo di riferimento	percentuale di variazione registrata *	anno di applicazione
set. 2017 – set. 2018	+ 1,7%	2019
<i>* indici ISTAT nazionali – variazioni percentuali del costo di costruzione dei fabbricati</i>		

Viste le tabelle "A-B-C-D-E-F-G-H" degli oneri di urbanizzazione e la tabella "I" del costo di costruzione allegate alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, aggiornate alle variazioni ISTAT secondo le disposizioni di cui alla L.R. 65/2014 e s.m.i.;

DETERMINA

1) Di dare atto che, in conformità con quanto disposto dalla L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo i criteri in premessa riportati, gli importi dei contributi riferiti agli interventi edilizi derivanti dall'aggiornamento ISTAT annuale previsto dalle vigenti norme sono quelli risultanti dallo schema sotto indicato:

anno di applicazione	oneri di urbanizzazione	costo di costruzione
2019	+ 1,4%	+1,7%

2) Di approvare l'aggiornamento delle seguenti tabelle:

A oneri di urbanizzazione - interventi per insediamenti residenziali

B oneri di urbanizzazione - interventi per insediamenti industriali e artigianali

C oneri di urbanizzazione - interventi per insediamenti industriali e artigianali – cat. speciali

D oneri di urbanizzazione - interventi per insediamenti commerciali, direzionali, turistici

E oneri di urbanizzazione - interventi per insediamenti di centri commerciali all'ingrosso

F oneri di urbanizzazione - interventi sul patrimonio edilizio nel territorio rurale "oneri verdi"
G oneri di urbanizzazione - interventi per insediamenti nei P.E.E.P.
H oneri di urbanizzazione - interventi per insediamenti nei P.I.P.
I percentuali del contributo del costo di costruzione

3) Di dare atto che le tabelle allegate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL DIRIGENTE

Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate