



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 43 DEL 08-03-2012**

**OGGETTO:** *Castello dell'Acciaio immobile destinato a scuola di formazione. Servizio di conduzione impianti. Consiasg srl: Interventi di manutenzione programmata (o ordinaria) e attività manutentiva (o interventi manutentivi su chiamata). Presa d'atto docume*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23 marzo 2011 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n.231 del 30/12/2011 di assegnazione provvisoria del PEG;

**Visto** l'art.163 del D.Lgs.267/2000 (che prevede l'esercizio provvisorio) e il D.M.Interno del 21/12/2011 di differimento dei termini per l'approvazione del bilancio 2012 al 31/03/2012.

**Premesso :**

**che** il Castello dell'Acciaio è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaio giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;

**che** con deliberazione della Giunta n.102 in data 20.05.2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda Srl formalizzata con successivo contratto in data 02.07.2009 rep. 13101 fasc. 966;

**che** con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;

**che** con deliberazione della Giunta n.177 del 11.10.2011 e successiva n. 202 del 22.11.2011 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della fondazione "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy" - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy" formalizzata con successivo contratto in data 05.12.2011 rep. 13139 fasc.1004;

**Dato atto:**

**che** con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d'Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici - MPM, l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici - E.PM, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;

**che** con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata da questo Ente al n. 47921 in data 03.12.2009;

**che** in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo alla società Consiag Servizi Srl la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**che** all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo è indicato che l'affidamento *“s'intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata”*;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il “Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci” sottoscritto il 25.05.2010;

**che** con determinazione n. 283 in data 20 dicembre 2010, che qui si richiama integralmente è stato impegnato l'importo contrattualmente previsto per l'affidamento alla società Consiag Servizi srl per l'anno 2011;

**che** con determinazione n. 83 in data 25 maggio 2011 è stato Preso atto del report della manutenzione programmata del 1 trimestre 2011 e preso atto altresì della contabilità dell'attività manutentiva del 1° trimestre 2011;

**che** con determinazione n. 150 in data 26 settembre 2011 è stato Preso atto del report della manutenzione programmata del 2 trimestre 2011 e preso atto altresì della contabilità dell'attività manutentiva del 2° trimestre 2011;

**che** con determinazione n. 192 in data 22 novembre 2011 è stato Preso atto del report della manutenzione programmata del 3 trimestre 2011 e preso atto altresì della contabilità dell'attività manutentiva del 3° trimestre 2011;

**Vista** la comunicazione della società Consiag Servizi Srl protocollata in data 21.02.2012 prot. n.6177 con la quale la citata società deposita presso questo Ente la documentazione relativa ai Report inerenti la *manutenzione programmata (o ordinaria)* eseguita presso il Castello dell'Acciaiolo, 4° trimestre (ottobre-dicembre) dell'anno 2011 in virtù dell'art.1.1.1 del 'Disciplinare Tecnico – servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaiolo';

**Vista** altresì la comunicazione della società Consiag Servizi Srl protocollata in data 21.02.2012 prot. n.6178 con la quale la citata società deposita presso questo Ente la documentazione relativa alla contabilità per l'attività *manutentiva (o interventi manutentivi su chiamata)* effettuati presso il Castello dell'Acciaiolo, 4° trimestre

(ottobre-dicembre) dell'anno 2011 contenente: i 'report dell'impresa esecutrici dei lavori, ove non eseguiti direttamente da ConsiagServizi' e le 'schede con la contabilità dei singoli interventi' (n.13 schede) aventi importo complessivo pari ad €.1.608,03 oltre iva, in virtù dell'art.1.3 del 'Disciplinare Tecnico – servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaio';

**Vista** la relazione tecnica del Settore Parchi e qualità della vita urbana;

**Vista** la legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni", come modificata ed integrata dal decreto legge n. 187 del 12.11.2010 convertito con legge n. 217 del 17.12.2010;

**Vista** la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);

**Vista** a tal riguardo la citata delibera del Consiglio Comunale di questo Ente n. 60/2010 di affidamento alla società Consiag servizi srl e la relativa e citata scrittura privata in data 25 maggio 2010 ed in particolare gli articoli 6 e 7 che s'intende richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Visto** il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;

**Visto** il d.P.R n. 207/2010 ;

#### **DETERMINA**

1. **Di prendere atto** ed approvare i documenti depositati presso questo Ente dalla società Consiag Servizi Srl
  - in data 21.02.2012 prot. n.6177 con la quale la citata società deposita presso questo Ente la documentazione relativa ai Report inerenti la *manutenzione programmata (o ordinaria)* eseguita presso il Castello dell'Acciaio, 4° trimestre (ottobre-dicembre) del l'anno 2011 in virtù dell'art.1.1.1 del 'Disciplinare Tecnico – servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaio';
  - in data 21.02.2012 prot. n.6178 con la quale la citata società deposita presso questo Ente la documentazione relativa alla contabilità per l'attività *manutentiva (o interventi manutentivi su chiamata)* effettuati presso il Castello dell'Acciaio, 4° trimestre (ottobre-dicembre) dell'anno 2011 contenente: i 'report dell'impresa esecutrici dei lavori, ove non eseguiti direttamente da ConsiagServizi' e le 'schede con la contabilità dei singoli interventi' (n.13 schede) aventi importo complessivo pari ad €.1.608,03 oltre iva, in virtù dell'art.1.3 del 'Disciplinare Tecnico – servizio di conduzione impianti
2. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*