

SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

DETERMINAZIONE N. 154 DEL 20/10/2022

OGGETTO: *Bando generale di concorso per l'assegnazione ordinaria di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) che si renderanno disponibili nel Comune di Scandicci – Anno 2022. Approvazione e pubblicazione Bando di Concorso.*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/00 e s. m. e i.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti:

- ☐ l'art.16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- ☐ le Delibere della Giunta Comunale n. 23 del 12 marzo 2021 “Struttura organizzativa comunale. Approvazione modifica organigramma e funzionigramma” e n. 142 del 30 settembre 2021 “Struttura organizzativa comunale. Modifica Funzionigramma”;
- ☐ la disposizione del Sindaco n. 397 del 14/10/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 1 “Servizi alla Persona” alla sottoscritta Dott.ssa Fera Fattori;

Preso atto che nel Piano Esecutivo di Gestione – Parte Programmatica, anno 2022, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 55 del 05/05/2022, è prevista, per il Servizio Ufficio Casa, la pubblicazione di un nuovo Bando di concorso anno 2022 per la formazione di una nuova graduatoria di aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

Vista:

- la Legge regionale n° 2 del 02 gennaio 2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”, modificata con L.R.T. n. 51 del 6 luglio 2020 avente ad oggetto “Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019 - CAPO XIII Edilizia residenziale pubblica”;
- la Legge regionale n. 35 del 21/09/2021 “Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R.T. 2/2019”;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 16/07/2020 con la quale è stato approvato il “Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019, a seguito di un lavoro condiviso tra i Comuni di Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Scandicci, Calenzano, Vaglia, Signa e Lastra a Signa;

Considerato che la L.R.T. n. 2/2019 e s. m. i. abroga la previgente normativa, fra cui la L.R.T. del 20 Dicembre 1996 n. 96 “Disciplina per l’assegnazione, gestione e determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” e la L.R.T. n. 41 del 31 marzo 2015 “Modifiche alla legge regionale 20 dicembre 1996 n. 96”;

Richiamata la Deliberazione della Giunta municipale n. 130 del 06/10/2022 “ Bando di Concorso Generale per l’Assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Anno 2022 – Determinazioni”;

Dato atto che con la sopracitata deliberazione si stabilisce:

- di provvedere all’approvazione ed alla pubblicazione di un Bando per l’assegnazione di alloggi ERP entro l’anno 2022, la cui attuazione è rimessa alla Dirigente del Settore 1 – Servizi alla Persona, recependo le modifiche normative apportate alla L.R.T. n. 2/2019 e s. m. i., nelle more dell’approvazione di un nuovo schema da parte del LODE Fiorentino e dell’adeguamento del “Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- che la vigente graduatoria del Bando di mobilità, approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 13/10/2014 e successivamente aggiornata, in vigore della LRT n. 96/1996 e s. m. i., avrà validità fino all’approvazione della graduatoria definitiva in esito al Bando di Concorso di Mobilità che verrà approvato successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva in esito al Bando di Concorso Generale di cui al presente atto;
- di non avvalersi della possibilità, prevista dagli art. 25 e 26 del Regolamento comunale “riserve di alloggi” e “accesso e formazione delle graduatorie” in particolare “Graduatoria sfratti” e “Graduatoria emergenza socio abitativa” (facoltà riconosciuta dagli art. 7, comma 7 e 14 della LRT n. 2/2019), di riservare un’aliquota, non superiore al 40% degli alloggi da assegnare annualmente, per i casi di emergenza abitativa e di peculiari esigenze locali;

Preso atto inoltre che:

- l’ultimo Bando Generale Erp è stato pubblicato in data 08/09/2017, la vigente graduatoria generale e speciale di alloggi E.R.P., approvata con determinazione dirigenziale n. 245 del 17/12/2018 e pubblicata il 17.12.2018, è stata revisionata con determinazioni dirigenziali n. 69 del 02/05/2019, n. 234 del 25/11/2019, n. 16 del 12/02/2020, n. 129 del 07/09/2020, n. 123 del 25/08/2021 e n. 13 del 23/02/2022, avrà validità fino all’approvazione della nuova graduatoria definitiva in esito al Bando di Concorso Generale di cui al presente atto;
- la L.R.T. 2/2019 e s.m.i., all’art. 7, comma 2, stabilisce che “i comuni, singolarmente o in forma associata, procedano all’emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l’assegnazione di alloggi ERP, in un periodo dell’anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all’ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti” e stabilisce altresì che il bando debba in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti;
- trattandosi di un nuovo bando generale anche i nuclei già inseriti nella vigente graduatoria sono tenuti a ripresentare domanda, oltre a nuovi aspiranti all’assegnazione di un alloggio e ai soggetti già assegnatari, provvedendo alla più ampia pubblicità in merito;

Considerato quindi opportuno approvare e pubblicare il Bando di Concorso Generale per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Anno 2022 di cui all’Allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione a partire dal **martedì 25 ottobre 2022 al venerdì 23 dicembre 2022**;

Dato atto, ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, dell’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto;

Ritenuto di dare ampia diffusione del Bando attraverso la pubblicazione all’Albo Pretorio online e sul sito internet ufficiale del Comune;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile ai sensi dell’art. 49 del

D.Lgs n. 267/200 e s. m. i.;

DETERMINA

- 1) Di approvare il “Bando Generale di concorso per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Anno 2022” di cui all’allegato A) e lo schema di modello di domanda di cui all’allegato B), quali parti integranti e sostanziali dell’originale del presente atto;
- 2) Di pubblicare il Bando di concorso e la relativa modulistica **dalle ore 8,30 del martedì 25 ottobre 2022 alle ore 18,00 del venerdì 23 dicembre 2022 compreso;**
- 3) Di dare ampia pubblicità al Bando di concorso nelle forme previste dalla legge, considerato che altre forme di comunicazione non istituzionale saranno attivate inviando, tramite posta, comunicazione a tutti i nuclei inseriti nella vigente graduatoria di ERP;
- 4) Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorrono gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa FERIA FATTORI

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate