

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 249 DEL 12/10/2021**

**OGGETTO:** *Palazzo Comunale: Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici - Opere aggiuntive. Approvazione SAL n.04 e relativo terzo certificato di pagamento Opere aggiuntive.*

**IL DIRIGENTE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L. 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- l'art.3 della L.n.136/2010 così come modificato dalla L.n.217/2010, che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 01/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 art. 10 del D.Lgs. 118/2011) e Piano Triennale degli incarichi di collaborazione (art. 3 c. 55 L.26 dicembre 2007, n. 244)";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 06/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) parte finanziaria-

- ria”;
- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott. Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 “ Servizi Tecnici e Lavori Pubblici”;

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici” redatto dai Tecnici dell'Ufficio Tecnico, costituito dagli elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo di ufficio ed il relativo quadro economico dell'intervento in oggetto;
- con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 20 del 24/01/2020 del Dirigente del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” è stato stabilito di espletare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in modalità telematica, mediante la piattaforma START, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale, in base ai criteri esplicitati nel suddetto atto;
- con determinazione del Dirigente del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 184 del 09/07/2020 a seguito dell'espletamento di procedura di gara, è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi alla RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 C.F. P.IVA. 05005090484, che ha offerto un ribasso del 15,190% per un importo contrattuale di **€ 1.635.447,43** di cui € 106.232,60 per oneri della sicurezza;
- che in data 22/09/2020 è stato sottoscritto il contratto inerente l'appalto principale e registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie 1T n. 32342 del 23/09/2020 Rep.n. 13241/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 266 del 08/10/2020 sono state affidate alla RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) le opere aggiuntive inserite nel progetto dell'appalto dei lavori del Palazzo Comunale denominati “Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici” agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale (contratto rep.13241 del 22/09/2020, registrato in data 23/09/2020) per un importo di € 134.411,72 oltre IVA 10% e quindi per un importo complessivo di € 147.852,89;
- che in data 19/10/2020 il Direttore di lavori ing. Gabriele Passeri ha consegnato i lavori dell'appalto principale come da relativo verbale di consegna, e nelle more della stipula contrattuale, ha consegnato lo stesso giorno i lavori delle opere aggiuntive come da suddetto verbale in atti;
- che in data 06/11/2020 è stato stipulato il contratto di appalto delle opere aggiuntive in forma di scrittura privata registrata Rep.n. 70/2020;
- con determinazione del Dirigente del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 300 del 06/11/2020 è stata concessa alla RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) l'anticipazione dell'importo contrattuale pari al 20% richiesta con nota presentata all'Amministrazione Comunale del 26/10/2020 dalla RTI e con stesso atto è stato liquidato l'importo spettante all'impresa RAVEGGI S.R.L. e con atto di liquidazione è stato liquidato l'importo spettante all'impresa PROGET IMPIANTI SRL;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 40/03/2021 è stata approvata la perizia di variante e modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 ed il seguente nuovo quadro economico a seguito di perizia di variante:

<b>"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"</b> a seguito di variante n.1			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:</b>		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – Variante di cui all'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016	€ 135.419,81 € 144.985,46	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTeggi)	€ 107.029,34	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 1.916.649,44</b>	<b>€ 1.916.649,44</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 153.428,21	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 15.405,53	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7. a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	
B.7. b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE	€ 42.030,70	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo ANAC	€ 600,00	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 191.664,94	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 13.751,22	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 0,00	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 463.980,60</b>	<b>€</b>

		463.980,60
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 2.380.630,04</b>

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 56 del 05/03/2021 sono stati assunti gli impegni conseguenti alla suddetta delibera;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 71 del 18/03/2021 è stato approvato lo Stato di Avanzamento n°1 delle opere aggiuntive ed il relativo certificato di pagamento n°01;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 113 del 13/05/2021 è stato approvato lo Stato di Avanzamento n°2 delle opere aggiuntive ed il relativo certificato di pagamento n°02;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 159 del 30/06/2021 è stato approvato lo Stato di Avanzamento n°3 delle opere aggiuntive ed il relativo certificato di pagamento n°03;
- **Visto** lo stato d'avanzamento n. 4 relativo alle sole opere aggiuntive dei lavori in oggetto, eseguite a tutto il 16/09/2021, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Gabriele Passeri dell'importo complessivo di € 94.088,20 e costituito dai seguenti elaborati:
  - SAL n. 4
  - Registro Contabilità relativo al SAL n. 4
  - Sommario Registro Contabilità relativo al SAL n. 4
  - Libretto delle Misure relativo al SAL n. 4
  -
- **Visto** il certificato di pagamento n° 04 relativo alle sole opere aggiuntive dei lavori in oggetto, rilasciato in data 01/10/2021, relativo alle somme da corrispondere alla RTI RA-VEGGI S.R.L. (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.I.-VA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 (C.F. P.IVA. 05005090484) pari a € 24.982,57 netto delle ritenute, oltre I.V.A. 10% ovvero per un importo totale di € 27.480,83;
- 
- **Considerato** che i documenti contabili sono stati sottoscritti dalle imprese senza riserve;

#### **Preso atto:**

- che il codice CUP dell'appalto è G75H18000330004 e il CIG 8178887710;
- che il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ;
- che l'ufficio della direzione dei lavori è così composto:
  - Direttore operativo opere edili l'Arch. Sabrina Merlo, Esperto in attività Tecniche e Progettuali;
  - Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori l'Ing. Gabriele Passeri, Specialista in attività Tecniche e Progettuali;
  - Direttore operativo impianti P.I. Paolo Consigli, Specialista in attività Tecniche e Progettuali, e P.I. Andrea Lari Esperto in attività Tecniche e Progettuali;

### **D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate**

1. Di approvare lo stato d'avanzamento n. 04 relativo alle sole opere aggiuntive dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 16/09/2021, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Gabriele Passeri dell'importo complessivo di € 94.088,20 e costituito dai seguenti elaborati:

SAL n. 4

Registro Contabilità relativo al SAL n. 4

Sommario Registro Contabilità relativo al SAL n. 4

Libretto delle Misure relativo al SAL n. 4

2. Di approvare conseguentemente il quarto certificato di pagamento degli interventi in oggetto dell'importo di € 24.982,57 netto delle ritenute, oltre I.V.A. 10% ovvero per un importo totale di € 27.480,83;

3. Di stabilire che con successivo atto sarà provveduto a liquidare l'importo del suddetto certificato di pagamento a favore RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 (C.F. P.IVA. 05005090484);
4. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate