

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare**  
**ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 216 DEL 06/09/2021**

**OGGETTO:** *Aree PEEP concesse in diritto di proprietà'. Presa d'atto dell'avvenuta eliminazione del vincolo di cui al punto 3 della deliberazione della Giunta Comunale n. 1301 del 6 agosto 1992.*  
*Rif.: C.F.: Fg.67 part. 756 subb.4-92*

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il D. Lgs. 267/2000.

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale;

**Visto** il **Regolamento di Contabilità** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**.

**Visto** l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri'.

**Vista** la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, Comma 1, del D.Lgs. 267/2000)".

**Vista** la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)".

**Vista** la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 6 aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) -

parte finanziaria -".

**Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 29 luglio 2021** avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt.175, comma 8 e 193 del D.Lgs.n.267/2000. Variazione del Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023"

**Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 4 agosto 2021** avente ad oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione 2021-2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D. lgs. n. 267/2000".

**Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 4 agosto 2021** avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, Comma 1, D. lgs. n. 267/2000). Presentazione".

**Visto** e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 20 maggio 2010 è stato stabilito che i proprietari di alloggi realizzati su aree PEEP cedute in diritto di proprietà, con convenzioni stipulate prima o eventualmente dopo l'entrata in vigore dell'art. 23 della Legge 17 febbraio 1992 n. 179, possono, su loro istanza, chiedere di eliminare il vincolo previsto al punto 3 della deliberazione della Giunta Comunale n. 1301 del 6 agosto 1992, previa corresponsione di un importo pari al contributo sul costo di costruzione.
- in data 20 luglio 2021, con lettera acquisita al protocollo generale di questo comune al n. 30191, il comproprietario di un alloggio nell'immobile ubicato in Via Oscar Arnulfo Romero n. 28, corredato di locale cantina posto al piano interrato del medesimo immobile, oltre a posto auto nell'area di pertinenza dello stesso fabbricato, identificati al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 67 dalla particella n. 756, sub. 4 per quanto riguarda l'appartamento con cantina e sub 92 per quanto riguarda il posto auto, ha richiesto, anche per conto dell'altra comproprietaria, la determinazione del corrispettivo da versare, per l'eliminazione del predetto vincolo, sul medesimo alloggio e relative pertinenze.
- in data 28 luglio 2021, con nota prot. 31222, è stato comunicato al predetto interessato il corrispettivo da versare per l'eliminazione del vincolo di cui trattasi, ammontante a complessivi Euro 2.363,89 (Euro duemilatrecentosessantatre/89).
- il predetto interessato ha versato il corrispettivo richiesto, pervenuto alla Tesoreria Comunale in data 13 agosto 2021.

Considerato che nella predetta deliberazione n. 70 del 20 maggio 2010 è altresì specificato che l'avvenuta eliminazione del predetto vincolo viene attestata con specifico provvedimento dirigenziale, dopo l'avvenuto pagamento del corrispettivo previsto.

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto che in data 13 agosto 2021 è pervenuto il corrispettivo richiesto per l'eliminazione del vincolo, specificato in premessa, nell'immobile posto nell'immobile ubicato in Via Oscar Arnulfo Romero n. 28, corredato di locale cantina posto al piano interrato del medesimo immobile, oltre a posto auto nell'area di pertinenza dello stesso fabbricato, identificati al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 67 dalla particella n. 756, sub. 4 per quanto riguarda l'appartamento con cantina e sub 92 per quanto riguarda il posto auto, che viene introitato nel bilancio 2021 nel modo seguente:
  - TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale;
  - Tipologia: 404 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;
  - Codice V livello: 4040110001
  - Capitolo: 216040/42 – Cessione diritti di superficie e svincoli PEEP;
  - Accertamento: 284/2021.
  - Importo: Euro 2.363,89;
- 2) in conseguenza a quanto sopra esposto, di stabilire che, sulla base di quanto disposto nella delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 20 maggio 2010, il vincolo di cui al punto 3 della deliberazione della Giunta Comunale n. 1301 del 6 agosto 1992, relativo al medesimo alloggio con sue pertinenze, risulta eliminato e quindi lo stesso può essere ceduto anche a persone che non hanno i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare.
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comportando impegni di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 183 del D.Lgs 267/2000;
- 4) di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15,

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate