



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE**  
**SERVIZIO ESPROPRI E RILIEVI**

**DETERMINAZIONE N. 203 DEL 06-06-2011**

**OGGETTO:** *P.E.E.P. Comparto di Badia a Settimo - San Colombano. Aree interessate. Sentenza della Corte d'Appello di Firenze n. 1080/2010. Atto di transazione. Impegno spesa e liquidazione spese legali.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE**

**Visto** l'Art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

**Visto** l'Art. 67 dello Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

**Vista** la disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci 14/12/2010 n. 64 prot. 51652 con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente".

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23/03/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario del 2011;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il PEG anno 2011;

**Premesso che:**

- I Sigg.ri Castellani Fosco e Luchini Marizza erano comproprietari di alcune aree interessate dal P.E.E.P. Comparto di Badia a Settimo - San Colombano, approvato con Deliberazione Consiliare n. 245/1993 poi successivamente modificato con Varianti approvate con Deliberazioni Consiliari. n. 134/2002 e n. 80/2003; l'approvazione del

P.E.E.P. suddetto equivale, ai sensi di legge, a Dichiarazione di Pubblica Utilità nonché indifferibilità ed Urgenza di tutte le opere, impianti ed edifici ivi previsti;

- Nell'ambito del procedimento espropriativo delle suddette aree veniva disposta l'Occupazione d'Urgenza con immissione nel possesso delle stesse a favore del Comune di Scandicci nel Giugno e Novembre 2004 e per le quali in data 26 gennaio 2006 sono stati emessi i Decreti Definitivi di Espropriazione n. 71, n. 72, n. 73;
- Con atto di citazione notificato in data 23/09/2005 i Sigg.ri Castellani Fosco e Luchini Marizza si sono rivolti alla Corte d'Appello di Firenze per ottenere, previa ammissione del C.T.U., la determinazione dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione delle aree edificabili di loro proprietà incluse nel P.E.E.P. Badia a Settimo – San Colombano, la maggiorazione di dette somme per rivalutazione monetaria, dalla notifica dell'atto introduttivo fino al deposito presso la Cassa DD.PP. e per interessi legali, nonché la condanna del Comune al deposito di tali somme, decurtate degli importi già depositati presso la competente Cassa CC.DD. e la condanna, infine, al pagamento di tutte le spese sia di C.T.U. che di C.T.P., che degli onorari di causa;

#### **Preso atto che**

- con Sentenza n. 1080 del 19/07/2010, notificata al Comune di Scandicci il 07/10/2010 la Corte d'Appello di Firenze ha determinato l'indennità dovuta dal Comune di Scandicci ai suddetti Sigg.ri Castellani Fosco e Luchini Marizza in € 650.000,00 per le aree espropriate , € 26.442,49 per l'occupazione delle aree stesse, € 1.424,92 per l'occupazione relativa alle aree non espropriate, stabilendone la spettanza a favore degli attori negli importi corrispondenti alle rispettive quote di proprietà, con gli interessi al tasso legale, dalla data di adozione di Decreti di Esproprio (26 Gennaio 2006), ordinando al Comune di Scandicci il deposito presso la Cassa DD.PP. della differenza fra tali importi e quelli già ivi versati, nonché condannando il Comune stesso a rifondere agli attori le spese di lite, liquidate in € 19.588,54, oltre accessori di legge e rimborso delle spese di C.T.U.;

**Considerato che** in virtù di unanimi orientamenti giurisprudenziali, invocati dal legale di parte avversa e condivisi con l'Ufficio Avvocatura Comunale, la sopracitata Sentenza della Corte d'Appello di Firenze Sez. I del 19/07/2010 n. 1080 spiega i propri effetti non solo nei confronti dei Sigg. Castellani Fosco e Luchini Marizza , comproprietari oppositori, ma anche nei confronti dei Sigg.ri Nesti Dali e Nesti Silvano ( comproprietari non oppositori di 2/18 ciascuno di alcune delle aree espropriate in questione), secondo come si evince in giurisprudenza Cass. Sez. I 11/12/2009 n. 25966; Cass. Sez. I 03/05/2005 n. 9172, Cass. Sez. Unite 26/06/2003 n. 10165 e come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 24/05/2011;

#### **Rilevato che**

- per effetto della citata Sentenza della Corte d'Appello di Firenze n. 1080/2010, nonché degli orientamenti giurisprudenziali sopracitati il totale delle indennità spettanti ai Sigg.ri Fosco Castellani, Marizza Luchini, Dali Nesti e Silvano Nesti ammonta, alla data di adozione dei decreti di esproprio (26.1.2006), ad € **677.867,41** (ovvero € 650.000,00 + € 26.444,49+ € 1.424,92) e, dunque, quello residuo loro dovuto alla

predetta data, detratto quanto a suo tempo depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti, già svincolato e riscosso, (come sopra esposto), ammonta ad € **595.720,21** (ovvero € 667.867,41 - € 82.147,20);

- maggiorando l'importo di € 595.720,21 degli interessi legali dal 26.1.2006 (data di adozione del decreto di esproprio) ad oggi, secondo quanto statuito dalla Sentenza della Corte di Appello di Firenze sopra citata, si perviene all'importo di € **669.173,33**, ancora dovuto a titolo di indennizzo dal Comune di Scandicci ai Sigg.ri Fosco Castellani, Marizza Luchini, Dalì Nesti e Silvano Nesti;

#### **Rilevato che**

- sono intercorse fra le parti, trattative, condotte dall'Ufficio Avvocatura Comunale e dal Legale di parte avversa, al fine di addivenire ad un accordo transattivo, in ordine agli importi ancora da corrispondere agli attori Sigg.ri Castellani Fosco e Luchini Marizza ed ai comproprietari non oppositori Sigg.ri Nesti Dalì e Nesti Silvano, alle relative modalità ed ai tempi di pagamento a favore degli stessi da parte del Comune di Scandicci;
- tali trattative si sono positivamente concluse con la definizione dello schema dell'atto di transazione, il quale:
- quantifica in € **630.000,00** (anziché € 669.173,33) l'importo lordo complessivo ancora dovuto dal Comune di Scandicci ai Sigg.ri Fosco Castellani, Marizza Luchini, Dalì Nesti e Silvano Nesti, a titolo di indennità di espropriazione, indennità di occupazione per le aree espropriate e per quelle non espropriate ed interessi su di esse maturati;

**Preso atto altresì che** con Deliberazione di Giunta Comunale n 97 del 24/05/2011, immediatamente eseguibile è stato fra l'altro approvato quanto segue:

- lo schema dell'atto di transazione fra il Comune di Scandicci e i Sigg.ri Castellani Fosco, Luchini Marizza, Nesti Dalì e Nesti Silvano, allegato alla Deliberazione stessa, quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che in via transattiva le parti hanno convenuto l'entità della somma dovuta dal Comune di Scandicci ai Sigg.ri Castellani Fosco, Luchini Marizza, Nesti Dalì e Nesti Silvano, per un importo complessivo di € **630.000,00**, soggetto alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 Legge n. 413/1991, (comprensivo di indennità esproprio, indennità di occupazione delle aree espropriate, indennità di occupazione dell'area non espropriata e interessi, il tutto già decurtato della somma già a suo tempo depositata a titolo di indennità di esproprio presso la Cassa DD.PP.), oltre a € **27.685,96** lordi per rimborso delle spese legali, nonché € **1890,85** per spese C.T.U. e € **8.171,00** per spese registrazione della citata Sentenza quindi per complessivi € **10.061,85** dovute solo ai ricorrenti Sigg.ri Castellani Fosco, Luchini Marizza, **il tutto per un importo complessivo di € 667.747,81**

- di dare atto che l'importo lordo di € 27.685,96, per spese legali, verrà liquidato con Bonifico Bancario all'Avv. Guido Giovannelli, come da progetto di notula ricevuto dall'Amministrazione Comunale in data 13/05/2011 prot. n. 18852, previo apposito atto amministrativo di liquidazione predisposto dal competente Dirigente dell'Ufficio Comunale Espropri entro la data di stipula dell'atto di transazione e che esso trova copertura finanziaria nel seguente modo:
- € 27.685,96 al Cap. 538000 art. 19 impegno 2025/2005.

**Rilevato altresì che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 31/05/2011, immediatamente eseguibile è stato approvato il nuovo testo dell'art. 4 dello schema dell'atto di transazione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 24/05/2011 ( che sostituisce integralmente l'art. 4 dello schema dell'atto precedentemente approvato), nonché è stato approvato quanto segue:

- di dare atto che lo schema dell'atto di transazione rimane invariato in ogni altra sua parte rispetto allo schema già approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 24/05/2011;
- di dare atto che per tutto quanto non espressamente previsto dalla suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 104/2011, si rinvia alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 24/05/2011;

**Considerato che** l'importo complessivo € 27.685,96 è nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale in quanto somma già versata al Comune di Scandicci a suo tempo dal Consorzio "Nuova Badia" e le Società Cooperative Edificatrici che lo compongono per oneri espropriativi delle aree P.E.E.P., oggi somma residuale a disposizione dell'Ente, come risulta dalla Deliberazione di Giunta Comunale n 97 del 24/05/2011;

**Considerato altresì che** a breve termine sarà stipulato l'atto di transazione soprarichiamato tra il Comune di Scandicci e i Sigg.ri Castellani Fosco, Luchini Marizza, Nesti Silvano e Nesti Dali;

**Ritenuto** opportuno liquidare l'importo lordo di € 27.685,96 , come da progetto di Notula pervenuto a questa Amministrazione Comunale in data 13 maggio 2011 prot. n. 18852, che in copia si allega all'originale del presente atto, a favore di " Studio legale Giovannelli & Associati con studio in Viale della Repubblica 245 - 59100 Prato - Cod. Fisc. – Part. IVA 01847250972, mediante Bonifico Bancario le cui Coordinate sono riportate nel suddetto progetto di notula;

## **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 24/05/2011 immediatamente eseguibile;
- 2) Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 31/05/2011, immediatamente eseguibile;

- 3) Di prendere atto del progetto di Notula presentato dall'Avv. Guido Giovannelli pervenuto a questa Amministrazione Comunale in data 13 maggio 2011 prot. n. 18852 per l'importo lordo complessivo di € **27.685,96**, che in copia si allega all'originale del presente atto, relativo alle spese legali dipese dalla Sentenza della Corte d'Appello di Firenze Sez. I del 19/07/2010 n. 1080
- 4) Di assumere l'impegno spesa di € 27.685,96 allocato come segue:
- Cap. 538000 art. 19 impegno 2025/2005 sub 81 /2011
- 5) Di liquidare, per i motivi in premessa esposti a favore del soggetto sotto indicato, l'importo lordo di € **27.685,96**, relativo alle spese legali, come da progetto di Notula pervenuto a questa Amministrazione Comunale in data 13 maggio 2011 prot. n. 18852, che in copia si allega all'originale del presente atto, mediante Bonifico Bancario, così come in appresso, a favore di
- “ Studio legale Giovannelli & Associati” con studio in Viale della Repubblica 245 - 59100 Prato - Cod. Fisc. – Part. IVA 01847250972;
- 6) che la liquidazione dell'importo di € **27.685,96**, sopradetto, dovrà essere effettuata mediante Bonifico Bancario sul Conto Corrente le cui Coordinate sono riportate nel suddetto progetto di notula;
- 7) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione della somme sopra indicata spettanti all'avente diritto di cui al presente atto.
- 8) Di dare atto che la spesa di € **27.685,96**. è garantita come segue:
- al Cap. 538000 art. 19 impegno 2025/2005 sub 81 /2011
- 9) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni;



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE,  
AMBIENTE

Arch. Andrea Martellacci

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Scandicci, li

09 GIU. 2011

CF

IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Dott. Massimo Felli