

**SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA**  
**Servizio Ufficio Casa**

**DETERMINAZIONE N. 143 DEL 05/10/2022**

**OGGETTO:** *Approvazione graduatoria provvisoria degli aspiranti all'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione (Art.11 L.431/98) per l'anno 2022.*

**IL DIRIGENTE**

Visti

- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000, art. 107, c.3;
- l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 16 del vigente Regolamento di organizzazione;
- le Delibere della Giunta Comunale n. 23 del 12 marzo 2021 "Struttura organizzativa comunale. Approvazione modifica organigramma e funzionigramma" e n. 142 del 30 settembre 2021 "Struttura organizzativa comunale. Modifica Funzionigramma";
- la disposizione del Sindaco n. 397 del 14/10/2020 con la quale è stato attribuito, a partire dal 16/10/2020, l'incarico della Direzione del Settore 1 "Servizi alla Persona" alla sottoscritta Dott.ssa Feria Fattori;

Visto l'art. 11 L.431/98 "Disciplina delle locazione e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" con la quale è stato istituito il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto 7.6.1999 del Ministero LL.PP, che fissa i requisiti minimi per beneficiare dei contributi;

Richiamata la Legge Regionale 2/2019 del 02/01/2019 e s. m. e i. ;

Richiamata la normativa in materia di dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE di cui al DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020, che ha revocato le precedenti deliberazioni G.R.T. n. 581/2019 e 880/2019, con la quale sono stati stabiliti criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n.431;

Visto l'allegato A della sopra citata Delibera n. 402/2020, con il quale vengono disciplinati integralmente per il 2020 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione, i criteri e le

procedure di riparto del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98;

Viste:

- ❑ la comunicazione, ricevuta a mezzo posta elettronica ordinaria in data 07/03/2022, della Regione Toscana con la quale venivano comunicati i nuovi parametri da applicare, per l'anno 2022, per il bando contributo affitto;
- ❑ la Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 5 maggio 2022 con la quale viene dato mandato all'Ufficio Casa di predisporre e pubblicare un nuovo Bando di Concorso per l'anno in corso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11 L.431/98 e di provvedere agli adempimenti inerenti;

Constatato che:

- in esecuzione della delibera n. 61/2022, con propria determinazione n. 52 del 16/05/2022, fra l'altro, è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del nuovo bando di concorso per l'anno 2022 e si è stabilito che le domande sarebbero dovute pervenire in Comune dal 20/05/2022 al 20/06/2022;
- l'art. 9 "Formazione della graduatoria" del Bando di concorso anno 2022 stabiliva che la graduatoria provvisoria sarebbe stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 16/09/2022 fino al 29/09/2022;

Dato atto che è stata garantita la massima diffusione del bando di concorso e che a tutti coloro che avevano fatto domanda nell'anno precedente è stata inviata l'informativa per partecipare al Bando 2022;

Constatato che sono pervenute n. 338 domande, che è stato dato corso all'istruttoria delle istanze per verificarne la completezza e la regolarità e che si è provveduto altresì alla verifica delle domande ammissibili ed alla loro conseguente suddivisione in fascia A e B, al calcolo dell'incidenza canone/ISE e all'eventuale attribuzione dei punteggi;

Rilevato che, successivamente alla scadenza dei termini di presentazione delle domande di accesso al contributo affitti 2022:

- è stato adottato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 218 del 13/07/2022, ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 della L. 431/1998. Con il Decreto sono state ripartite fra le regioni le risorse destinate al Fondo ed è stato confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'articolo 1, comma 4, del D.M. 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali. Il Decreto prevede che, stante il protrarsi delle difficoltà conseguenti all'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;
- la Giunta regionale, con Deliberazione n. 972 del 08/08/2022, ha recepito le novità introdotte con il Decreto ministeriale, modificando i criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione di cui ai punti 3.1 lettera i), 6.1 lettera b) e 7.2 dell'allegato A della sopra citata Delibera di Giunta regionale n. 402/2020;

Constatato che, di conseguenza, con propria determinazione n. 121 del 07/09/2022, è stato approvato il Bando integrativo di concorso per l'accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022, riservato esclusivamente ai nuclei familiari in possesso di un attestazione ISEE con valore ricompreso tra € 16.500,01 ed € 35.000,00, con un valore ISE non superiore ad 29.545,98 – che dichiarino di aver subito anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una riduzione del reddito superiore al 25%;

Ricordato che, secondo la sopra citata determinazione:

- i soggetti in possesso dei requisiti individuati dal Bando integrativo approvato con Determinazione n. 121/2022 e dal precedente Bando, approvato con Determinazione n. 52/2022 debbano essere collocati in un'unica graduatoria comunale;
- in ragione dell'unicità della graduatoria sia provvisoria che definitiva sono stati rideterminati i termini di pubblicazione dell'unica graduatoria provvisoria, non potendo essere più validi i termini di pubblicazione dell'art. 9 del Bando approvato con propria determinazione n. 52/2022;
- i nuovi termini sono stabiliti dal **06/10/2022** al **20/10/2022** e riportati all'art. 9 del Bando approvato con Determinazione n. 121/2022;

Dato atto che:

- sono state inoltrate al Comune n. 27 domande e che è stato dato corso all'istruttoria delle istanze pervenute per verificarne la completezza e la regolarità;
- si è provveduto altresì alla verifica delle domande ammissibili che sono state inserite in un unico elenco costituito da n. 365 domande totali, comprendente anche le 338 domande pervenute con il Bando approvato con determinazione n. 52/2022;
- secondo le disposizioni del bando, si è proceduto alla formazione di un'unica graduatoria di assegnazione degli aventi diritto al contributo per l'anno in corso;

Tenuto conto:

- dei pareri espressi nel corso degli anni della competente Commissione ERP e Mobilità per l'istruttoria di alcuni casi particolari;
- dei vari motivi di inammissibilità previsti dal bando e della facoltà riconosciuta, in taluni casi, di proporre ricorso motivato facendo pervenire la propria opposizione, di cui all'art.9 del bando di concorso;

Richiamata infine la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;

Visto il provvedimento del Garante Privacy n. 243 del 15.05.2014 "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" che prevede un quadro di garanzie stringente al fine di proteggere i dati personali, in particolare i dati "sensibili";

## D E T E R M I N A

1) di approvare la graduatoria provvisoria di cui all'allegato A, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, comprendente l'**Elenco degli aspiranti all'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione (L.431/98) per l'anno 2022**, ivi collocati in base alla fascia di appartenenza (A e B), ordinate in base al punteggio attribuito a ciascuna domanda e secondo l'ordine decrescente dell'incidenza Canone/ISE e in subordine a parità di situazione, secondo l'ordine alfabetico, nonché l'**Elenco degli inammissibili** di cui all'allegato B;

2) di pubblicare all'Albo Pretorio del Comune, dal **06/10/2022** al **20/10/2022**, la suddetta **Graduatoria Provvisoria di cui all'Allegato C**, e l'**elenco degli inammissibili di cui all'Allegato D** depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento, come previsto dall'art. 9 del citato Bando di concorso, nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;

3) di dare atto che avverso la graduatoria provvisoria è possibile proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione, corredata di idonea documentazione, al servizio PUNTO-

COMUNE del Comune di Scandicci che riceve:

- previo appuntamento telefonando ai seguenti numeri: 0557591711- 712 –713 –714 o tramite messaggio whatsapp al numero 3663436633.
- Senza appuntamento, recandosi al servizio PUNTOCOMUNE situato al piano terrazza del Palazzo Comunale, aperto dal lunedì al venerdì con orario continuato dalle ore 8,00 alle ore 18,30, il sabato dalle ore 8,00 alle ore 12,45.

Tale opposizione deve essere indirizzata alla Commissione E.R.P. e Mobilità, di cui all'art. 7 co. 1 L.R.T. n. 2/2019 ed all'art. 3 del "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica". I ricorsi dovranno pervenire entro e non oltre il 20/10/2022;

4) di dare atto che gli atti sono disponibili per la visione presso l'Ufficio Casa del Comune di Scandicci situato al secondo piano del Palazzo Comunale e aperto al pubblico esclusivamente su appuntamento telefonando dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 allo 0557591203 – 239 - 240 e che i moduli per l'opposizione sono disponibili sul sito internet del Comune di Scandicci nella sezione "Bacheca".

**IL DIRIGENTE**

*Dott.ssa FERIA FATTORI*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate