

# GEO 3

GEOMETRA FABRIZIO BELLINI

Studio Tecnico Associato

GEOMETRA STEFANO SARRI

50018 Scandicci (FI)

Via Telemaco Signorini n°18

Tel 055/2571644

stefano.studiogeo3 @ gmail.com

**TITOLO**

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

per installazione di pergolato in acciaio,  
con telo fisso di copertura e chiusure laterali con vetrate frangivento

**TAVOLA**

**1**

**DATA**

MARZO 2022

**UBICAZIONE**

Scandicci (FI) – Via di Scandicci Alto n°1

**PROPRIETA'**

COMUNE DI SCANDICCI

**GESTIONE**

A.S.D. BOCCIOFILA SCANDICCESE

**OGGETTO**

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

la Gestione  
A.S.D. BOCCIOFILA SCANDICCESE

il Tecnico  
Geom. Stefano SARRI

## **PREMESSA**

Oggetto della presente richiesta di autorizzazione paesaggistica è l'area di pertinenza esterna dell'Impianto Sportivo Comunale "Tamiro Martelli", di proprietà del Comune di Scandicci ed affidato in gestione alla A.S.D. BOCCIOFILA SCANDICCESE, con atto di Convenzione del 18.07.2018.

L'area esterna in oggetto è identificata catastalmente nel Foglio 18, P.IIa 1175, cui si accede direttamente da Via di Scandicci Alto attraverso i cancelli posti sulla recinzione che delimita la particella dalle adiacenti.

Il progetto prevede essenzialmente la realizzazione, in suddetta area, di un pergolato con copertura fissa e chiusure laterali in vetrate apribili frangivento ; detto manufatto dovrà essere a servizio dell'attività di ristoro che andrà successivamente ad insediarsi nei locali dedicati, all'interno dell'edificio della Bocciofila.

## **PO e PS**

Per quanto attiene i vigenti strumenti urbanistici, si rimanda alla "Tav.1-Relazione Tecnica ed Estratti" ; nella presente ci occuperemo, più nel dettaglio dei beni paesaggistici soggetti a tutela ai sensi dell'art. 136 D.Lgs 42/2004, in quanto l'edificio e l'intero lotto, ricadono in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D. Lgs 42/04 a seguito di D.M. del 20.01.1965 (GU n.36 del 11.02.1965).

Il provvedimento ministeriale di tutela (identificato dal PIT / Piano Paesaggistico Regionale con il Codice 36-1965 e la denominazione "Zona collinare e parte della pianura con caratteristiche silvoagronomiche e monumenti storici sita nel Comune di Scandicci") - ha la seguente motivazione: *"La zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per le sue caratteristiche silvoagronomiche e per la presenza di monumenti di alto valore storico quale il Castello dell'Acciaiuolo, la villa Pasquali, la villa Turenne, la chiesa di Mosciano, Castel Pulci ed altri, costituisce un insieme di grande valore estetico e tradizionale, nonché un quadro naturale di eccezionale importanza."*

Dall'esame della documentazione fotografica (cfr. Tavola 3) nonché dell'aerofotogrammetria e dell'estratto di mappa catastale (cfr. Tavola 2) si evincono l'ubicazione e le caratteristiche costruttive di massima della zona ove l'edificio è situato.



Trattasi di zona pianeggiante, alle immediate pendici delle colline e campagna di Scandicci ; in particolare l'area in oggetto, risulta ricompresa tra la Via di Scandicci, i Campi da Tennis, il fiume Greve con i suoi argini ed un parcheggio.

Ci troviamo infatti in una zona ove sono presenti impianti sportivi, sia i limitrofi campi del Circolo del tennis di Scandicci dotati di coperture nel periodo invernale, che il campo da calcio Bartolozzi e da calcetto.

Ai suddetti sono affiancati edifici ad un piano, perlopiù con facciate a mattoncini e coperture piane, lasciate semplicemente con impermeabilizzazione a vista, ove trovano collocazione ambienti di servizio quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, ma anche bar e ristoranti.

Dall'altro lato della Via, in questo specifico tratto, troviamo invece edifici al massimo di 2 o 3 piani fuori terra, adibiti ad abitazione, risalenti agli anni '60/'70, con facciate intonacate e tinteggiate oltre ad alcune porzioni rivestite con elementi in pietra, avvolgibili in pvc, infissi in legno ed in molti casi anche doppio infisso esterno in alluminio, coperture a falde inclinate in marsigliesi ; ognuna con piccolo resede antistante di pertinenza, delimitato da recinzioni in muratura e metallo.

Gli edifici creano comunque una certa disomogeneità, sia nelle altezze, che nei colori delle facciate, che nella distribuzione della parti rivestite in pietra.

## **DESCRIZIONE DELL'AREA**

### **E DELL'EDIFICIO CUI E' PERTINENZA DESTINATO A BOCCIOFILA**

L'area in oggetto è completamente circondata da recinzione sia metallica (lato strada), in pali e rete sugli altri lati ed infine dall'edificio ove si svolge l'attività sportiva della bocciobila, per la cui costituzione e storia si rimanda alla "Tav.1-Relazione tecnica ed Estratti".

Esteticamente, l'edificio della Bocciobila, ha struttura in cemento armato, tamponatura laterali in muratura, con rivestimento in mattoncini rossi, ma presenta anche ampie vetrate laterali con infissi in metallo di colore bianco e vetri trasparenti, oltre ad alcuni rivestimenti sulla facciata in lamiera grigia ; la copertura ha lateralmente due porzioni piane con impermeabilizzazione, due fasce inclinate completamente vetrate ed al centro un'ampia copertura curva rivestita sempre in lamiera grigia.

L'ampia area, oggetto di intervento, è a ghiaia nella parte lato strada, a verde per l'altra metà e presenta un'area centrale e prossima all'edificio, pavimentata con mattonelle prefabbricate in cemento e pietra di colore chiaro ; un marciapiede in liscio di cemento corre poi prossimo a tutta la facciata dell'edificio.

Si trovano anche alcune alberature di alto fusto dislocate nella parte lato strada del resede ed inoltre un'alta siepe verde di alloro corre lungo gran parte del perimetro dell'area.

## **DESCRIZIONE INTERVENTO**

Come in premessa, con la presente, l'A.S.D. BOCCIOFILA SCANDICCESE, intende installare un pergolato sull'attuale pavimentazione in cemento e pietra, antistante l'accesso laterale alla bocciofila, con le seguenti modalità :

- posa di pergola, non fissata a terra ma su opportuna pedana con altezza circa cm. 5 da poggiarsi sull'attuale pavimentazione, con struttura in acciaio zincato e verniciato di colore bianco, copertura piana con telo fisso triplo strato impermeabile di colore bianco, gronda integrata, bulloneria tra le guarnizioni completamente a scomparsa, chiusure laterali con vetrate frangivento scorrevoli, dimensioni totali ml. 10,00 x 5,00, altezza esterna totale ml. 2,50, interna ml. 2,35.

Nella progettazione, si è cercata una linea architettonica che accomunasse il nuovo manufatto con l'edificio principale della bocciofila, ovvero proponendo un pergolato con disegno lineare, impatto estetico minimale, grazie alle vetrate trasparenti, uniformità di altezze e di colore della struttura a quella degli infissi bianchi della bocciofila.

Quanto sopra risulta meglio esplicitato nella fotosimulazione a margine della presente e negli elaborati grafici (tavole 4, 5 e 6).

## **RISPETTO PRESCRIZIONI DEL P.I.T.**

Nel rispetto dell'Art. 16 del Piano Strutturale, l'intervento prevede di rispettare i seguenti indirizzi prescritti dal Pit :

- tutela e valorizzazione della struttura antropica non alterando le relazioni figurative tra l'insediamento storico e il suo intorno territoriale, i caratteri storico-

architettonici del patrimonio edilizio, al fine di salvaguardarne la percezione visiva e la valenza identitaria ;

- orientare gli interventi alla riqualificazione dell'immagine della città e degli elementi significativi del paesaggio rurale circostante, assicurando il mantenimento di aree a verde interconnesse con il tessuto urbano ed in diretta relazione con lo stesso ;

- promuovere interventi di sostituzione del costruito volti alla riqualificazione dei tessuti insediativi di recente origine, che garantiscano adeguata qualità architettonica e insediativa nonché corrette relazioni dimensionali con il tessuto dei nuclei storici, salvaguardandone l'integrità morfologica ed estetico-percettiva.

#### IDENTIFICAZIONE ALL'INTERNO DELLA CARTOGRAFIA DEL PIT DELL'EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO NELL'AMBITO DI PAESAGGIO FIRENZE-PRATO-PISTOIA



Regione Toscana



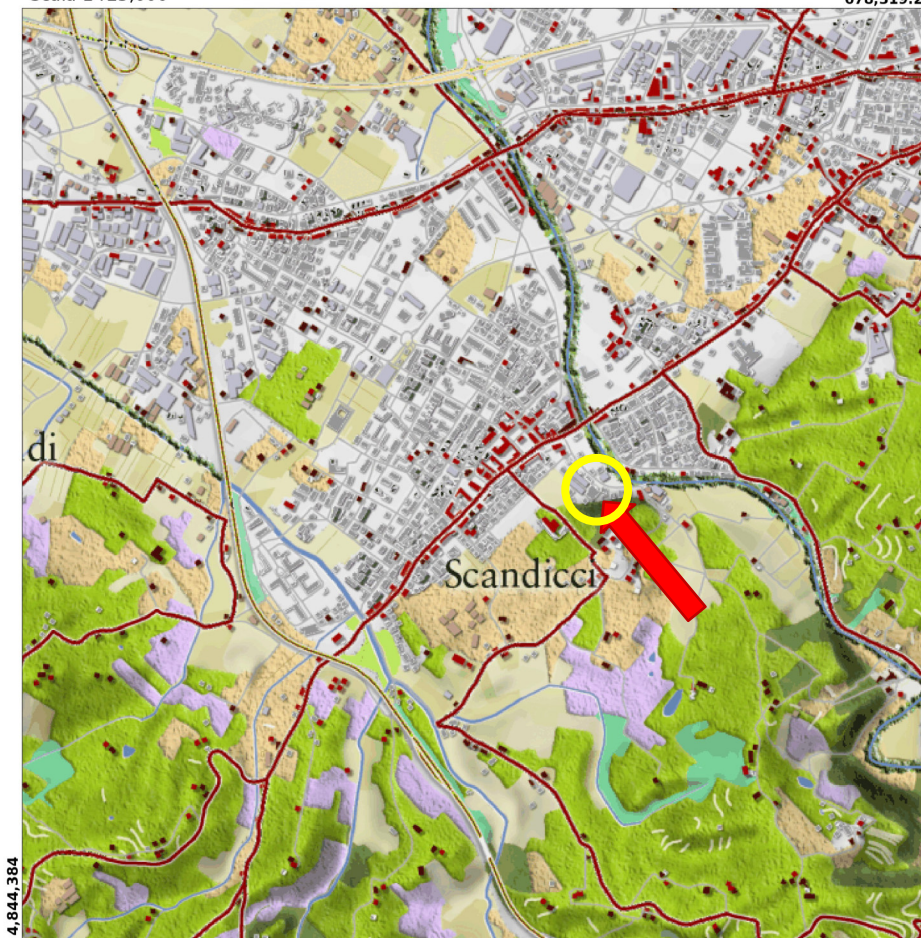
MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

#### Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 25,000

678,319.2

4,849,060



4,844,384

673,775

EPSG:25832

**FOTO STATO ATTUALE** : Scorcio dell'area esterna adiacente all'edificio della boccioteca.

---



**FOTO STATO ATTUALE** : Scorcio dell'area esterna adiacente all'edificio della boccioteca  
con il posizionamento del pergolato.

---

