

# GEO 3

GEOMETRA FABRIZIO BELLINI

Studio Tecnico Associato

GEOMETRA STEFANO SARRI

50018 Scandicci (FI)

Via Telemaco Signorini n°18

Tel 055/2571644

stefano.studiogeo3 @ gmail.com

**TITOLO**

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

per installazione di pergolato in acciaio,  
con telo fisso di copertura e chiusure laterali con vetrate frangivento

**TAVOLA**

**2**

**DATA**

MARZO 2022

**UBICAZIONE**

Scandicci (FI) – Via di Scandicci Alto n°1

**PROPRIETA'**

COMUNE DI SCANDICCI

**GESTIONE**

A.S.D. BOCCIOFILA SCANDICCESE

**OGGETTO**

**RELAZIONE TECNICA**

**ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE, DI P.O. e P.S.**

la Gestione  
A.S.D. BOCCIOFILA SCANDICCESE

il Tecnico  
Geom. Stefano SARRI

## **PREMESSA**

Oggetto della presente richiesta di autorizzazione paesaggistica è l'area di pertinenza esterna dell'Impianto Sportivo Comunale "Tamiro Martelli", di proprietà del Comune di Scandicci ed affidato in gestione alla A.S.D. BOCCIOFILA SCANDICCESE, con atto di Convenzione del 18.07.2018.

L'area esterna in oggetto è identificata catastalmente nel Foglio 18, P.IIa 1175, cui si accede direttamente da Via di Scandicci Alto attraverso i cancelli posti sulla recinzione che delimita la particella dalle adiacenti.

Il progetto prevede essenzialmente la realizzazione, in suddetta area, di un pergolato con copertura fissa e chiusure laterali in vetrate apribili frangivento ; detto manufatto dovrà essere a servizio dell'attività di ristoro che andrà successivamente ad insediarsi nei locali dedicati, all'interno dell'edificio della Bocciofila.

## **RUC e PS**

Nel vigente P.O. l'edificio principale ricade in "Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici esistenti a servizio degli insediamenti residenziali" (art.86 N.T.A.) "Ambiti perifluviali" (art.55 N.T.A.), "Aree sensibili di fondovalle" (art.56 N.T.A.), classificato come "IP-Edificato di pubblico interesse" (art.92 N.T.A.), "APC 2-Tessuti insediativi prevalentemente residenziali" (art.10 N.T.A.).

Infine, nel vigente Piano Strutturale l'immobile e l'area oggetto d'intervento ricadono in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D. Lgs 42/04 a seguito di D.M. del 20.01.1965 (GU n.36 del 11.02.1965).

## **URBANISTICA**

L'intervento interesserà l'area esterna di pertinenza del più ampio edificio ove a sede la BOCCIOFILA SCANDICCESE.

In merito a questo impianto sportivo, la Bocciofila Scandiccese iniziò la prima vera attività boccistica sportiva sulle due corsie scoperte in terra battuta, realizzate nell'attuale sede, accanto ai campi del Circolo Tennis di Via di Scandicci Alto.

La bocciofila si staccò poi dal Circolo Tennis di Scandicci e creò un'autonoma gestione con l'elezione del primo Presidente della Bocciofila Scandiccese Tamiro Martelli ; le corsie, successivamente furono coperte mediante struttura in ferro.

Nel 1972 fu costruito, accanto alle due corsie coperte un nuovo bocciodromo in muratura a quattro corsie.

Nel 1996 ebbe inizio l'iter progettuale della ristrutturazione del Bocciodromo costruito nel 1972 e solo nel 2000, ebbero inizio i lavori che terminarono nel Maggio 2004 quando venne inaugurato il nuovo Bocciodromo comunale completamente ristrutturato, che venne intitolato a Tamiro Martelli.

### **DESCRIZIONE INTERVENTO**

Come in premessa, con la presente, l'A.S.D. BOCCIOFILA SCANDICCESE, intende installare un pergolato sull'attuale pavimentazione in cemento e pietra, antistante l'accesso laterale alla bocciofila, con le seguenti modalità :

- posa di pergola, non fissata a terra ma su opportuna pedana con altezza circa cm. 5 da poggiarsi sull'attuale pavimentazione, con struttura in acciaio zincato e verniciato di colore bianco, copertura piana con telo fisso triplo strato impermeabile di colore bianco, gronda integrata, bulloneria tra le guarnizioni completamente a scomparsa, chiusure laterali con vetrate frangivento scorrevoli, dimensioni totali ml. 10,00 x 5,00, altezza esterna totale ml. 2,50, interna ml. 2,35.

Nella progettazione, si è cercata una linea architettonica che accomunasse il nuovo manufatto con l'edificio principale della bocciofila, ovvero proponendo un pergolato con disegno lineare, impatto estetico minimale, grazie alle vetrate trasparenti, uniformità di altezze e di colore della struttura con gli infissi bianchi della bocciofila.

Quanto sopra risulta meglio esplicitato nella "Tav.1-Relazione Paesaggistica" e negli elaborati grafici (tavole 4, 5 e 6).

$$E = -11300$$

1129

1130

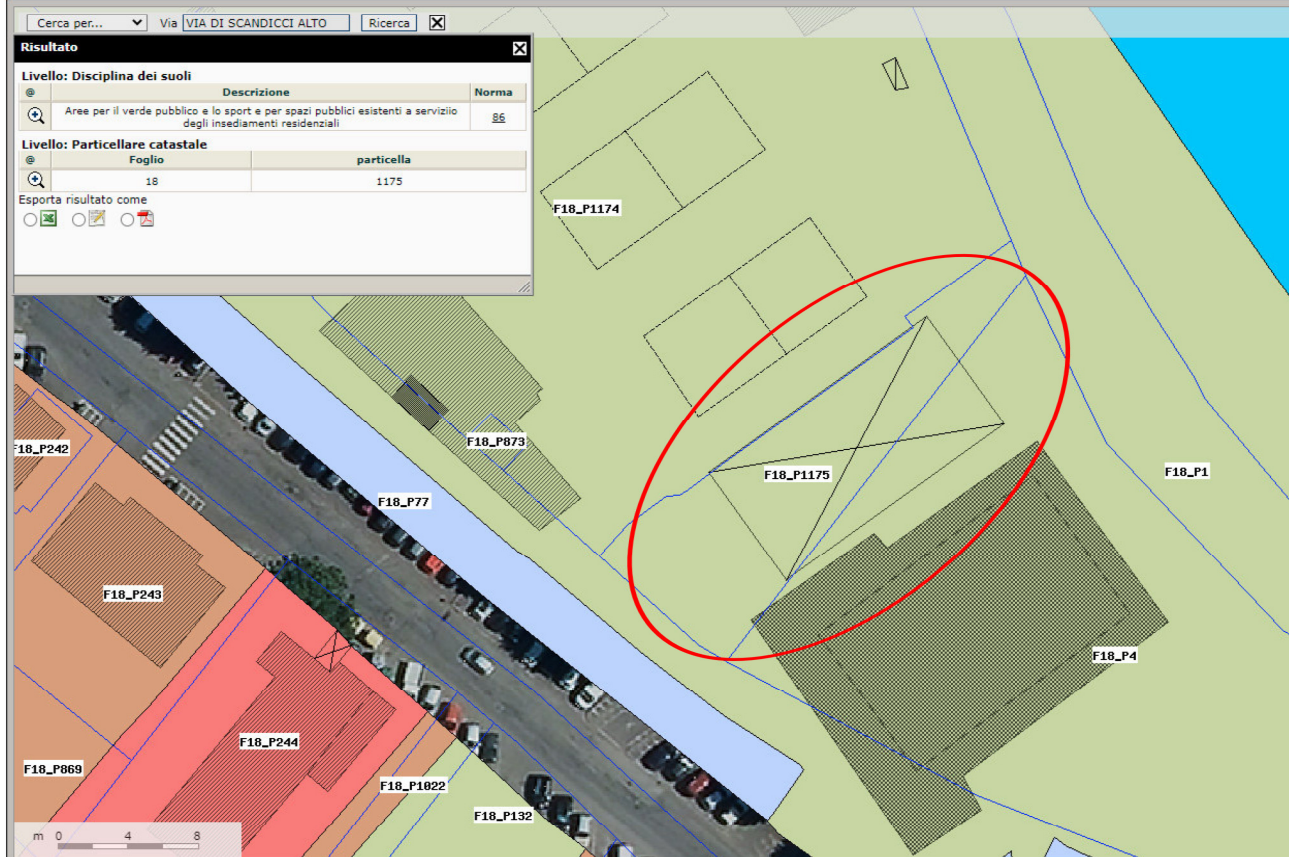
1 Particella: 1175



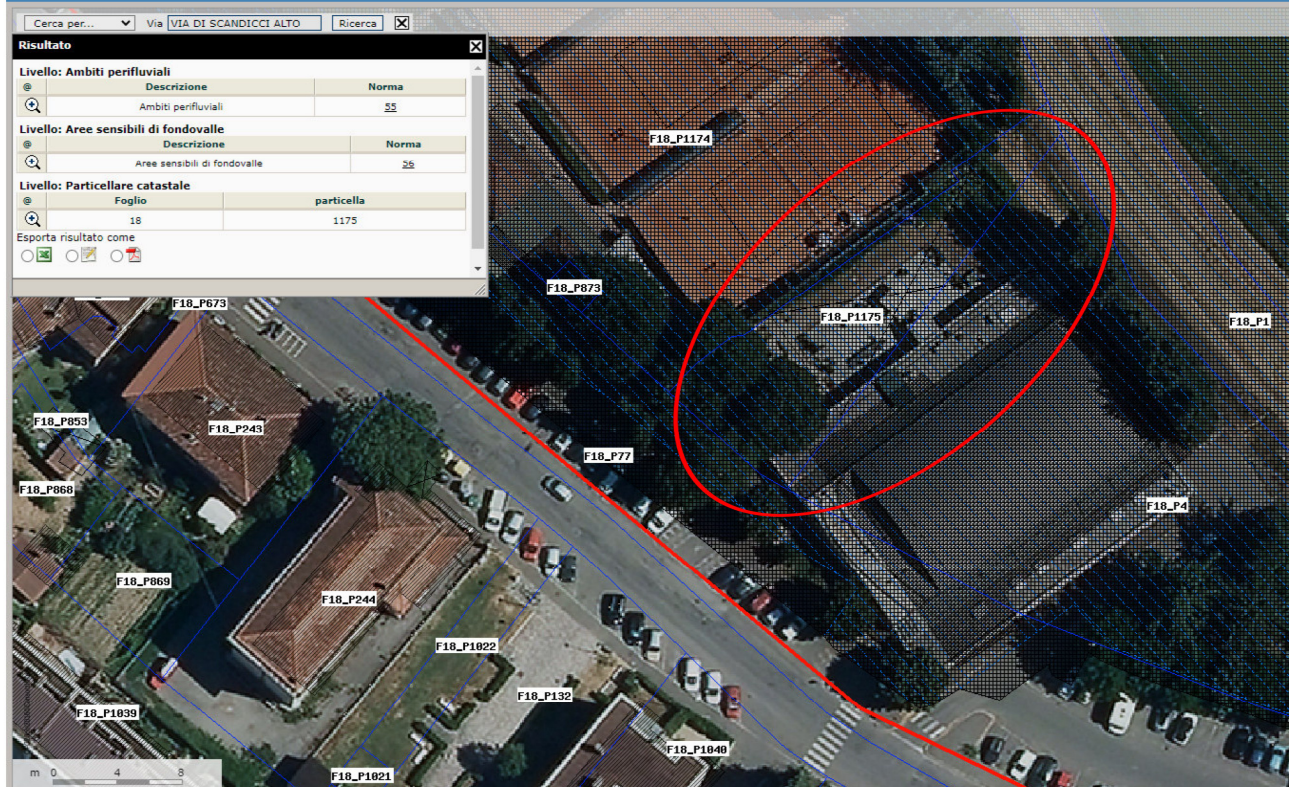
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378

28-Feb-2022 16:56:30  
Protocollo pratica T342141/2022

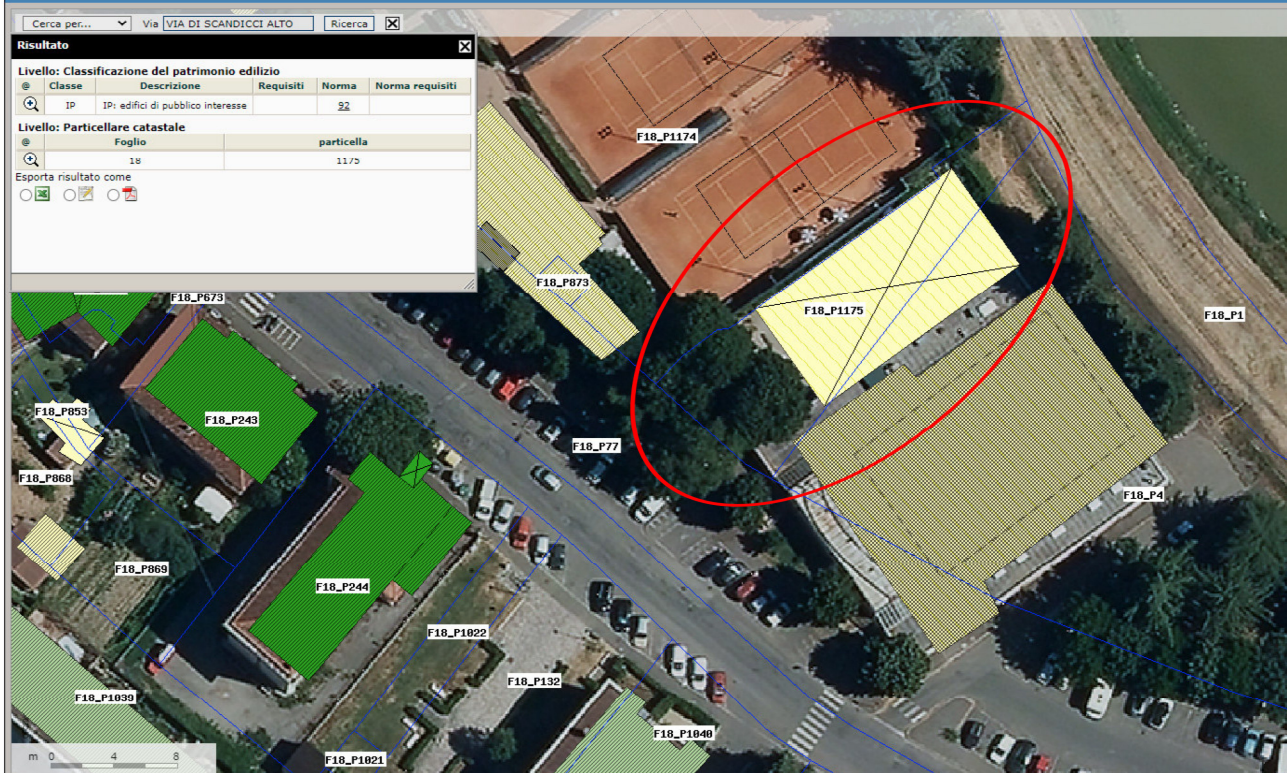
## Comune di Scandicci - Piano Operativo 2019



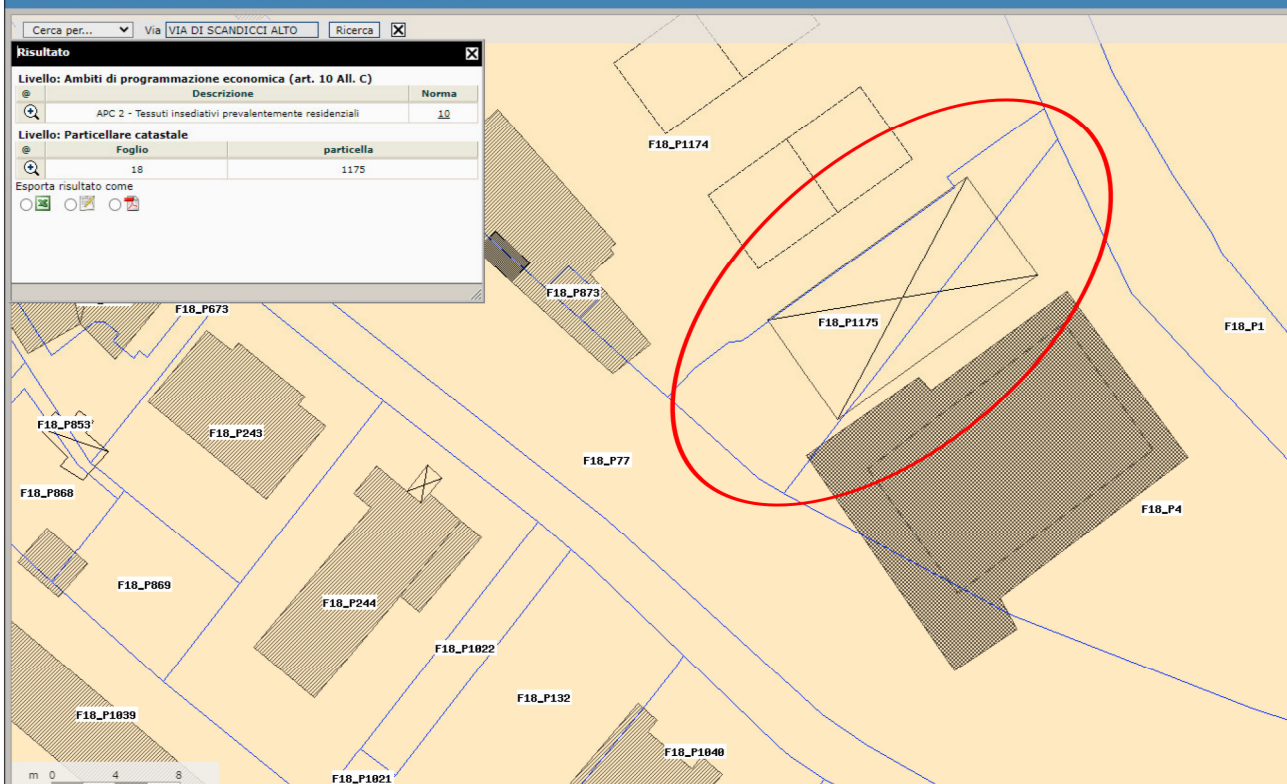
## Comune di Scandicci - Piano Operativo 2019



## Comune di Scandicci - Piano Operativo 2019



## Comune di Scandicci - Piano Operativo 2019



## Comune di Scandicci - Variante 2 al Piano Strutturale 2019

**Risultato**

**Livello: Perimetrazioni definite sulla base di studi idrologici-idraulici di dettaglio (Tr= tempo di ritorno)**

Sigla	Pericol. idraulica DPGR n.53/R/11'	Pericol. da alluvioni P.G.R.A.	Tipologia	Norma
1.4	Pericolosità per alluvioni frequenti; pericolosità idraulica molto elevata (1.4)	Pericolosità da alluvione elevata (P3)	aree soggette ad allagamenti per eventi alluvionali con Tr inferiore a 30 anni	52

**Livello: Classi magnitudo idraulica**

Descrizione	Classi magnitudo
Magnitudo idraulica	Severa

**Livello: Pericolosità idrogeologica**

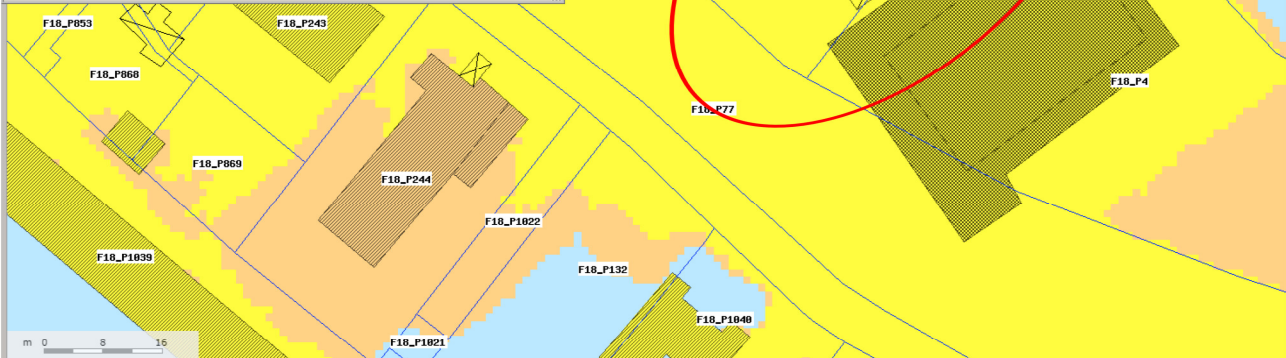
Classe di pericol.	Norma
elevata	55

**Livello: Particellare catastale**

Foglio	particella
18	1175

Esporta risultato come

☐ ☐ ☐ ☐



## Comune di Scandicci - Variante 2 al Piano Strutturale 2019

**Risultato**

**Livello: Fiumi, torrenti corsi acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)**

Descrizione	Norma
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna. (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)	18

**Livello: Beni paesaggistici soggetti a tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004**

Descrizione
Beni paesaggistici soggetti a tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004

**Livello: Perimetro del territorio urbanizzato**

Descrizione
Territorio urbanizzato

**Livello: Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004)**

Descrizione

**Livello: D.M. 20 gennaio 1965 - del. C.C. n.103**

Descrizione	Norma
D.M. 20 gennaio 1965 (deliberazione C.C. n° 103 del 31.10.2019)	16

**Livello: Particellare catastale**

Foglio	particella
18	1175

Esporta risultato come

☐ ☐ ☐ ☐

