

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 25/08/2016 n. 137**

**COPIA**

**Oggetto:** *Project financing per la costruzione e gestione dei cimiteri comunali:  
Realizzazione di nuovi ossari presso il cimitero di San Vincenzo a Torri.  
Approvazione progetto definitivo.*

---

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 25/8/2016 alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

***PRESENTI i Sigg.ri:***

- **Anichini Andrea**
- **Capitani Elena**
- **Giorgi Andrea**
- **Ndiaye Diye**

***ASSENTI i Sigg.ri:***

- **Fallani Sandro**
- **Lombardini Barbara**
- **Toscano Fiorello**

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Vice-Sindaco **Andrea Giorgi**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Dlgs 50/2016

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

### **Premesso:**

- che con determinazione n. 222 del 2 aprile 2003, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche, all'esito dell'espletamento di una procedura di project financing di cui all'art. 37-bis e ss. della legge n. 109/1994, ha approvato l'aggiudicazione della concessione per l'ampliamento e la manutenzione dei cimiteri del Comune di Scandicci nonché per la gestione dei relativi servizi cimiteriali in favore dell'ATI Cosimo Pancani S.p.A. (mandante) e Baldassini e Tognozzi S.p.A. (mandataria);
- che con determinazione n. 401 del 5 giugno 2003, il medesimo Dirigente ha approvato il Piano Economico e Finanziario (infra, per brevità, "P.E.F.") asseverato presentato dall'A.T.I. aggiudicataria il 5 giugno 2003, corretto, rispetto al P.E.F. allegato all'offerta, di alcune anomalie emerse dopo l'aggiudicazione;
- che il 4 agosto 2003, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche e il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Sant'Antonio S.p.A., società di progetto *medio tempore* costituitasi ai sensi dell'art. 37-*quater* della legge n. 109/1994 e quindi subentrata *ex lege* all'A.T.I. aggiudicataria, hanno sottoscritto la "*Convenzione per la costruzione, manutenzione e gestione dei cimiteri del Comune di Scandicci*" (rep. n. 12812, fasc. n. 675), per la durata di 29 anni, con decorrenza a partire dal trentesimo giorno successivo alla stipula, ovvero dal 3 settembre 2003, successivamente prolungata di un ulteriore anno;

### **Considerato:**

- che la convenzione stipulata riguardava la progettazione per l'ampliamento e manutenzione dei cimiteri di S.Antonio, S.Martino alla Palma e S. Colombano, nonché la manutenzione, gestione funzionale ed economica dei cimiteri di S.Antonio, S.Martino alla Palma, S. Colombano, Badia a Settimo, Pieve a Settimo, San Vincenzo a Torri, Mosciano, San Michele, San Polo, Casignano e Giogoli;
- che nella suddetta convenzione per quanto riguarda il cimitero di San Vincenzo a Torri erano previste solo delle manutenzioni riguardanti il rifacimento di intonaci, ripristino di gronde e ferri d'armatura, riparazioni di una tubazione rotta;

- che la proposta per la realizzazione delle opere in parola prende lo spunto dalle numerose richieste ricevute sotto forma di raccolta firme per la realizzazione di nuovi ossari nel cimitero dell'abitato di San Vincenzo a Torri portate all'attenzione dell'assessore competente e alla Sant'Antonio Spa concessionaria dei servizi cimiteriali;
- che in data 21/01/2016 l'assessore Andrea Giorgi richiedeva uno studio sulla possibilità di effettuare tale intervento;
- che, a seguito della rinuncia dell'erede concessionario a una cappellina privata con gravi dissesti strutturali, ritornata in possesso dell'amministrazione con delibera G.C. n. 57/2016, si poteva procedere alla realizzazione di un intervento per la costruzione di ossari ad oggi mancanti;
- che tale intervento si poteva concretizzare con la traslazione delle salme ivi presenti in due ossari, la demolizione della cappellina pericolante e la costruzione al suo posto dei ossari in parola;

**Vista** la relazione tecnica dell'Ing. Vittorio Misseri in data 11/07/2016, depositata agli atti, dalla quale emerge:

- che in data 11/05/2016, tramite posta certificata, il concessionario Sant'Antonio SpA ha inviato una prima proposta corredata da una valutazione economica riguardante la realizzazione di 56 ossari, nella parte tergo del cimitero, collocati tra la cappella mortuaria esistente e un blocco di ossari esistenti, staccati per la morfologia dei luoghi, ma in logica continuità degli stessi;
- che in data 16 giugno 2016 la società Sant'Antonio s.p.a., con nota assunta al protocollo del Comune al n. 28763, ha depositato il progetto definitivo relativo alla proposta di cui in precedenza. per la realizzazione dei nuovi ossari nel cimitero di San Vincenzo a Torri, composto dai seguenti elaborati:

DS AR 01 Estratto di mappa

DS AR 02 Relazione Tecnica

DS AR 03 Pianta Prospetti e Sezioni – Stato Attuale

DS AR 04 Pianta Prospetti e Sezioni – Stato Modificato

DS AR 05 Pianta Prospetti e Sezioni – Stato Sovrapposto

DS AR 06 Pianta Prospetti e Sezioni – Schema acque meteoriche

DS ST 01 Pianta Prospetti e Sezioni – Stato Fondazioni

DS C 00 Computo Metrico Estimativo

- che in data 28 giugno 2016 sempre la società Sant'Antonio s.p.a. ha comunicato con posta certificata, una errata corregge relativa al ricavo annuo previsto;
- che in data 08/07/2016, mediante posta certificata prot. GEN-GEN-2016-32806-A la suddetta società ha integrato la documentazione inviata, evidenziando i costi e la modalità della loro computazione;
- che la società Sant'Antonio s.p.a., nell'inviare la proposta per opere extra per il cimitero di S.Vincenzo a Torri, nel contempo si è proposta quale realizzatore delle opere di cui in precedenza e ha esonerato l'Amministrazione comunale da qualsiasi costo, evidenziando che ogni spesa resterà a totale carico della società scrivente;
- che la suddetta società ha dichiarato che il costo dell'ampliamento degli ossari in oggetto non pregiudica dal lato economico l'andamento del Project Financing dei cimiteri e quale giustificativo ha riportato un calcolo sul valore di ammortamento per i restanti 18 anni;
- che, ad oggi, con il Project financing sono stati costruiti circa 5226 ossari e che l'ampliamento in parola consta di 56 ossari;
- che questo incremento di ossarini porta una variazione numerica del 1,07% che può essere ritenuta irrilevante sia per il valore dell'incremento sia in considerazione della diluizione di questa voce all'interno del Project;
- che il costo finanziario dell'operazione come emerge dalla relazione in data 11/7/2016, depositata agli atti nel fascicolo d'ufficio, è stato valutato in € 30.360,00 a fronte del costo di costruzione per l'intero project valutato in € 7.596.169,00 ;
- che l'area in cui si prevede la costruzione degli ossari è limitrofa alla zona oggetto di un precedente intervento assentito con deliberazione G.C. n. 483 del 28/12/2001 come variante al progetto esecutivo per l'ampliamento del cimitero di san Vincenzo, approvato con del G.C. n. 188 del 26-10-1999;
- che nel progetto definitivo del precedente intervento di ampliamento, approvato con deliberazione G.C. n. 101 del 28/04/1999, veniva dato atto della ricezione della nota della SBAA , che in data 5/01/1999 prot. 00043 comunicava che il cimitero di San Vincenzo a Torri non era sottoposto alle disposizioni della L. 1089/39 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;
- che il nuovo intervento che si andrà a realizzare, essendo limitrofo a quello di cui sopra, risulta riconducibile al Capo I –“ Oggetto di Tutela, art. 10 comma 5, del Codice dei beni culturali e del paesaggio” di cui al

Dlgs. 42 del 22 gennaio 2004, attualmente vigente, dove si evidenzia che le opere "... la cui esecuzione non risalga ad oltre cinquanta anni, se mobili, o ad oltre settanta anni se immobili..." non ricadono nella fattispecie descritta dal Codice;

- che la tipologia realizzativa degli ossarini sarà la stessa di quella eseguita nell' intervento del 2001, dove nella deliberazione G.C. n. 101 del 28/04/1999 si recepiva nell'atto di approvazione del progetto definitivo l'assenso della ASL di Firenze del 31/12/98 prot. n. 253/PISLL;
- che lo schema e i parametri economici posti a sostegno dell'intervento appaiono congruenti con l'affermazione del concessionario che l'iniziativa non comporta adeguamento del p.e.f., come da nota dello stesso in data 11/05/2016, di cui in premessa, e nessun nuovo onere per l'Amministrazione;
- che pertanto propone di approvare gli elaborati tecnici presentati dal concessionario;

**Rilevato** che la *"Convenzione per la costruzione, manutenzione e gestione dei cimiteri del Comune di Scandicci"* all'art. 15 detta le modalità da seguire nel caso di "Opere ulteriori e modifiche": *" Qualora nel corso della concessione si dovessero verificare carenze, allo stato attuale imprevedibili, tali da non consentire la soddisfazione dei bisogni dell'utenza, l'Amministrazione potrà autorizzare il concessionario a realizzare opere ulteriori rispetto a quelle oggi previste, oppure potrà procedere ad indire apposita gara.*

*Nella prima ipotesi si procederà alla necessaria progettazione, realizzazione e gestione con le modalità stabilite dagli art. 5 e seguenti della presente convenzione.*

*Nella seconda ipotesi, il concessionario si impegna a consentire che all'interno dei cimiteri operino imprese terze per eseguire le ulteriori opere.*

*Le opere ulteriori potranno essere affidate in gestione al concessionario previa rideterminazione dell'equilibrio economico finanziario "omissis".*

*In ogni caso, nel corso del decimo e del ventesimo anno di concessione, le parti procederanno ad una verifica complessiva della rispondenza delle previsioni progettuali rispetto alle effettive esigenze."*

**Preso atto** che, come evidenziato nella nota redatta dall'Ing Misseri, il caso in oggetto rientra nella prima ipotesi;

**Visti** i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 ed inseriti nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

con votazione unanime

## **DELIBERA**

1. Di approvare, ai fini della esecuzione dei lavori, il progetto definitivo **Realizzazione di nuovi ossari presso il cimitero di San Vincenzo a Torri**, redatto dal soggetto concessionario S. Antonio s.p.a., depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, e costituito dai seguenti elaborati:

DS AR 01 Estratto di mappa

DS AR 02 Relazione Tecnica

DS AR 03 Pianta Prospetti e Sezioni – Stato Attuale

DS AR 04 Pianta Prospetti e Sezioni – Stato Modificato

DS AR 05 Pianta Prospetti e Sezioni – Stato Sovrapposto

DS AR 06 Pianta Prospetti e Sezioni – Schema acque meteoriche

DS ST 01 Pianta Prospetti e Sezioni – Stato Fondazioni

DS C 00 Computo Metrico Estimativo

2. Di prendere atto che la società Sant'Antonio s.p.a., nell'inviare la proposta per opere extra per il cimitero di S.Vincenzo a Torri oggetto del presente atto, nel contempo si è proposta quale realizzatore di dette opere e ha esonerato l'Amministrazione comunale da qualsiasi costo, evidenziando che ogni spesa resterà a totale carico della società scrivente e che tale intervento non pregiudica dal lato economico l'andamento del Project Financing dei cimiteri, il quale non sarà pertanto soggetto a variazioni per tale motivo;
3. Di approvare la suddetta proposta della società S. Antonio s.p.a. per le motivazioni espresse nella nota del 11/7/2016 a firma dell'Ing. Gian Vittorio Misseri, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio ed al cui contenuto integralmente si rinvia;
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

***F.to Marco Pandolfini***

IL VICE - SINDACO

***F.to Andrea Giorgi***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li