



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 28-05-2013 n. 83**

**Oggetto: *Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale – Azienda Agricola la Capannaccia . Rettifica alla delibera della Giunta Comunale n. 61 del 28/03/2006***

---

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Ventotto (28) del mese di Maggio, alle ore 9:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

---

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:

\* in data 3.07.2003 (prot. 27641) è pervenuto a questo Comune il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dalla Sig.ra Maleci Laura in qualità di titolare dell'Azienda Agricola la Capannaccia posta in Scandicci, Via delle Selve 5, per la realizzazione di un annesso agricolo ad uso rimessa macchine agricole, deposito per concimi antigruttogamici, e servizi per mq. 142,40 e mc. 416.10 circa, riutilizzo di un'orciaia esistente per 85 mc, avviamento di attività agrituristica mediante ristrutturazione di edifici esistenti e nuove sistemazioni idraulico-agrarie e manutenzione della rete scolante poderale;

\* l'agronomo incaricato dall'Amministrazione Comunale con propria Delibera di Giunta n. 142/bis del 18.4.2000 ha espresso il proprio parere preliminare in data 31.07.2003, evidenziando la necessità di esaminare documentazione integrativa da richiedere al proponente;

\* tale documentazione integrativa è stata presentata dal richiedente in data 28.10.2003 (prot. n. 43442);

\* l'agronomo incaricato dell'Amministrazione Comunale ha espresso il proprio parere in data 26.01.2004, accertando per il PMAA presentato quanto segue: 1) il P.M.A risulta congruo sotto gli aspetti agronomico produttivi e sotto il profilo del titolo oggettivo e soggettivo del richiedente, 2) gli obiettivi e le finalità del piano, sono compatibili sotto gli aspetti di dimensionamento dell'annesso;

\*il P.M.A.A in oggetto era stato sospeso a causa dell'incompatibilità temporale con una precedente convenzione stipulata ai sensi dell'art 5 ter della Legge Regionale 14.4.95, n. 64; fino all'approvazione del collaudo delle opere realizzate;

\* in data 01/04/2005 la sig.ra Maleci presentava istanza di prosecuzione del procedimento inerente il P.M.A.A comunicando che era avvenuto il collaudo con esito positivo;

\* con determinazione n. 40 del 19.04.2005 del Dirigente il Settore Edilizia e Urbanistica Arch. Lorenzo Paoli è stato approvato il collaudo relativo alla convenzione di cui sopra ed è stata svincolata la relativa polizza a garanzia;

\* essendo venuta meno l'incompatibilità con l'approvazione del collaudo è possibile proseguire l'iter amministrativo del P.M.A.A. in oggetto;

\* a seguito di sopralluogo è stata richiesta all'azienda una nuova localizzazione dell'annesso;

- Viste le integrazioni presentate in data 28/06/2005 prot. n. 28143 inerenti il nuovo dimensionamento e la nuova localizzazione dell'annesso;

- Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 150 del 5 Luglio 2005 con la quale tenendo conto degli esiti istruttori è stato disposto quanto segue:

\* Di esprimere parere favorevole per la prosecuzione della pratica relativa al piano di miglioramento agricolo ambientale presentato dalla Sig.ra Maleci Laura in qualità di titolare dell'Azienda Agricola la Capannaccia posta in Scandicci, Via delle Selve 5 e quindi di ritenere che esistono i requisiti di compatibilità tecnico produttiva per la realizzazione:

- di un annesso agricolo ad uso rimessa macchine agricole, deposito per concimi antigrittogamici, e servizi per mq. 135 e mc. 459 e riutilizzo di un'orciaia esistente per 85 mc,
- avviamento di attività agrituristica mediante ristrutturazione di edifici esistenti
- nuove sistemazioni idraulico-agrarie e manutenzione della rete scolante podereale

\*Di accogliere l'ultima proposta di localizzazione dell'annesso agricolo come da tavola allegata (allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto;

\*Di trasmettere il suddetto piano, alla Provincia di Firenze, unitamente ai pareri del professionista agronomo Gianluca Galli ed alla verifica di conformità predisposta dal Settore Edilizia ed Urbanistica del Comune che allegati al presente atto ne diventano parte integrante, affinché la stessa esprima il relativo parere.

\*Di dare atto che la conformità edilizio-urbanistica e le valutazioni paesaggistico-ambientali degli interventi edilizi collegati all'attuazione del piano di miglioramento agricolo ambientale dell'Azienda Agricola saranno valutati in sede di istruttoria dell'istanza di concessione edilizia.

\*Di dare atto che dalla presente deliberazione nessuna spesa graverà sul bilancio comunale.

- rilevato che la suddetta deliberazione di approvazione unitamente al PMAA è stata trasmessa in Provincia in data 21/07/2005 con lettera prot. n. 32087 per il parere di competenza;

- Vista la lettera della Provincia di Firenze pervenuta in data 10/03/2006 Prot. n. 11088, con la quale la stessa ha espresso il seguente parere favorevole ai seguenti interventi:

1) Cambio di locali ad uso annesso agricolo in locali ad uso abitativo per mq. 61 e mc 195 di cui alle tavole grafiche foglio di mappa n. 22 particella 99 al fine di ricavare una capacità ricettiva massima di 6 posti letto;

2) Costruzione di un annesso agricolo ad uso rimessa attrezzi e deposito prodotti per un massimo di mc 459 v/p;

- Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 61 del 28/03/2006 con la quale tenendo conto degli esiti istruttori è stato disposto quanto segue:

1) Di Approvare, per le motivazioni espresse in narrativa il piano di miglioramento agricolo ambientale presentato dalla Sig.ra Maleci Laura in qualità di titolare dell'Azienda Agricola la Capannaccia posta in Scandicci, Via delle Selve 5, depositato presso il Settore Sviluppo Economico, per la realizzazione di quanto segue:

- di un annesso agricolo ad uso rimessa macchine agricole, deposito per concimi antigruttogamici, e servizi per mq. 135 e mc. 419 da realizzarsi secondo l'ubicazione indicata nelle integrazioni presentate in data 28/06/2005 al prot. n. 28143 e riutilizzo di un'orcchiaia esistente per 85 mc,
- avviamento di attività agrituristica mediante ristrutturazione di edifici esistenti per mq 61 di cui mq 57 mediante riutilizzo della stalla e mq 4 per il riutilizzo di piccola parte dell' orchiaia;
- nuove sistemazioni idraulico-agrarie e manutenzione della rete scolante poderale

2) Di dare atto che sarà stipulata apposita convenzione, (il cui schema tipo è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 229 del 17.12.2002), che rappresenta condizione indispensabile per l'acquisizione della necessaria concessione edilizia.

3) Di dare atto che la conformità edilizio-urbanistica e le valutazioni paesaggistico-ambientali degli interventi edilizi collegati all'attuazione del piano di miglioramento agricolo ambientale dell'Azienda Agricola saranno valutati in sede di istruttoria dell'istanza di concessione edilizia.

4) Di dare atto che dalla presente deliberazione nessuna spesa graverà sul bilancio comunale.

5) Di dare atto che ai sensi della Legge 241/90, responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la Dott.ssa Donatella Damiani , del settore Entrate e Promozione Economica del Comune di Scandicci;

- Vista la determinazione n. 117 del 20/11/2008 del dirigente il settore Entrate e Promozione Economica con cui si prende atto del sub ingresso nel PMAA presentato dal Sig Bini Luca in qualità di affittuario;

- Vista la nota della della U.O. edilizia ed ambiente con la quale viene segnalato che i manufatti precari dell'azienda non aventi titolo sono stati

rimossi e che pertanto è possibile addivenire alla stipula della convenzione così come previsto dalla Legge Regionale;

- Vista pertanto la convenzione stipulata in data 23/02/2010 al repertorio n. 2416 del Notaio Marco Casini;

- Vista la richiesta di correzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 28/03/2006 presentata in data 15/09/2012 al Prot. 31694 dai signori Maleci Laura, Maleci Giulio, Maleci Alberto e Bini Luca, firmatari della convenzione, i quali rilevano un errore di trascrizione nella stessa deliberazione dell'ammontare dei mc. del nuovo annesso da realizzare in quanto nella suddetta deliberazione vi è l'indicazione di mc. 419 in luogo di 459;

- Rilevato che dall'esame della documentazione in atti, integrazioni al PMAA presentate in data in data 28/06/2005 prot. n. 28143 inerenti il nuovo dimensionamento e la nuova localizzazione dell' annesso, la delibera 150 del 5/7/2005 inerente l'invio della documentazione alla Provincia di Firenze per l'espressione del parere di competenza, dal parere espresso dalla Provincia di Firenze e pervenuto in data in data 10/03/2006 prot. 11088, si evidenzia che la misura corretta dei mc. dell' annesso sia effettivamente mc 459;

- Preso atto pertanto che si sia trattato di un mero errore di battitura e che pertanto l'indicazione corretta è di mc. 459 anziché 419 come trascritto;

- Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

- Con votazione unanime,

## **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto del mero errore di battitura contenuto nella deliberazione n. 61 del 28/03/2006 circa l'indicazione dei mc dell'annesso da realizzare nell'ambito del PMAA in essa approvato;
- 2) Di specificare pertanto che la corretta indicazione sia 459 mc. anziché 419 mc. come trascritto nella suddetta deliberazione;
- 3) Di sostituire pertanto il punto 1) della deliberazione n. 61 del 28/03/2006 come segue:

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa il piano di miglioramento agricolo ambientale presentato dalla Sig.ra Maleci Laura in qualità di titolare dell'Azienda Agricola la Capannaccia posta in Scandicci, Via delle Selve 5, depositato presso il Settore Sviluppo Economico, per la realizzazione di quanto segue:

- di un annesso agricolo ad uso rimessa macchine agricole, deposito per concimi antigrittogamici, e servizi per mq. 135 e mc. 459 da realizzarsi secondo l'ubicazione indicata nelle integrazioni presentate in data 28/06/2005 al prot. n. 28143 e riutilizzo di un'orciaia esistente per 85 mc,
- avviamento di attività agrituristica mediante ristrutturazione di edifici esistenti per mq 61 di cui mq 57 mediante riutilizzo della stalla e mq 4 per il riutilizzo di piccola parte dell' orciaia;
- nuove sistemazioni idraulico-agrarie e manutenzione della rete scolante poderale

4) Di mantenere inalterate tutte le altre disposizioni in essa contenute;

5) Di prendere atto che dovranno essere apportate le idonee integrazioni agli atti emanati successivamente all'approvazione della deliberazione n. 61 del 28/03/2006;

Quindi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime

## **DELIBERA**

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18/8/2000 n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
***F.to Antonello Bastiani***

IL SINDACO  
***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì