



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 80 DEL 18-03-2014

OGGETTO: *“Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde”. Approvazione Conto Finale e ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visti:

- Il vigente Statuto Comunale
- l'art. 184 del D. Lgs. N. 267/2000
- l'art. 43 del Regolamento di Contabilità
- Il D. Lgs. 163/2006
- la Deliberazione n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 128 prot. n. 50932 del 19/12/2013, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde”;

Premesso:

- Che con DGC n.13 del 05/02/2013 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo “Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde del Palazzo comunale”;
- che con determinazione dirigenziale n. 285 del 15/11/2012 è stato affidato l'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi all'opera di cui in oggetto all'Ing. Giulia Cei per un importo di € 2.950,00 oltre CNPAIA e IVA 21% e così per complessivi € 3.712,28 (Imp. 2012/1466);
- che con determinazione dirigenziale n. 32 del 04/02/2013 è stato integrato il compenso in favore dell'Ing. Giulia Cei previsto con il disciplinare di incarico del 23/11/2012, alla luce delle modifiche intervenute nel progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di “Palazzo comunale: sistemazione esterna, raccordo della nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche”. Pertanto l'importo complessivo è di € 3.933,33 oltre CNPAIA e IVA, per un importo totale pari ad € 4.949,71;
- che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;

- che con determinazione dirigenziale n.72 del 13/03/2013, a seguito dell'espletazione di procedura negoziata ai sensi degli artt.57 e 122 del D.Lgs 163/2006, l'appalto dei lavori per la realizzazione della "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde", è stato aggiudicato alla società "RAVEGGI S.R.L.", con il ribasso del 14,201% sull'importo posto a base di gara ed è stato approvato il seguente quadro economico di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione	IMPORTO EURO
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 14,201%	€ 72.305,34
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.674,35
3) Importo contrattuale	€ 82.979,69
Somme a disposizione	
IVA 10% su totale 3)	€ 8.297,97
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	€ 1.899,00
Imprevisti, taxa autorità vigilanza contratti pubblici,contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 21.823,34
4)Totale somme a disposizione	€ 32.020,31
TOTALE OPERA (3+4)	€ 115.000,00

- che con repertorio n. 238 del 03.05.2013 è stato sottoscritto contratto per l'esecuzione delle lavorazioni di cui sopra per un importo di € 82.979,69 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA nella misura di legge;
- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 06/05/2013 e che il tempo contrattuale era stimato in 79 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale, per cui l'ultimazione era prevista per il giorno 25/07/2013;

Preso atto:

- che con nota del 15/07/2013 la ditta appaltatrice ha chiesto una proroga di 31 giorni naturali e consecutivi, rinunciando ad accampare diritti e pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali, nonché apporre riserve per quanto connesso con la proroga stessa;
- che, sempre con la suddetta nota, l'impresa ha proposto il pagamento del relativo SAL 1 ad una percentuale di lavori pari all'80% circa, rinunciando all'apposizione di eventuali riserve o richieste di oneri per l'emissione del sal previsto nel capitolato;
- che in data 18/07/2013 la direzione lavori ha concesso una proroga del termine lavori, stabilendo che il nuovo termine per la conclusione dei lavori è il 26/08/2013;
- che con determina dirigenziale n. 341 del 21/11/2013 è stato approvato il SAL n. 1 a tutto il 20/08/2013 e il relativo primo certificato di pagamento per un importo complessivo di € 73.164,72;

- che l'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 26/08/2013, come accertato con verbale redatto in data 26/08/2013 e quindi in tempo utile;
- che il Conto Finale dei lavori eseguiti a tutto il 26/08/2013 redatto dal Direttore dei lavori Geom Paolo Bellocchi risulta composto dai seguenti documenti contabili:
 - Conto Finale dei lavori + Relazione D.L.
 - Registro di Contabilità S.A.L. FINALE
 - Sommario Registro di Contabilità S.A.L. FINALE
 - Libretto delle Misure n. 2
 - Costi della sicurezza II e ultimo SAL
- che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa "RAVEGGI S.R.L." senza riserve;
- che dalle risultanze del Conto Finale il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

Riepilogo Conto finale:

Lavori a corpo	€ 72.305,34
Costi sicurezza	€ 10.674,35
Totale netto dei lavori	€ 82.979,69
A dedurre:	
certificato n. 1	€ -66.513,38
Totale credito netto dell'Impresa	€ 16.466,31

Oltre € 1.646,63 per IVA 10% e così per complessivi € 18.112,94

- che è stato altresì redatto in data 21/02/2014 dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Impresa RAVEGGI S.R.L., attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;
- che tale Certificato di Regolare Esecuzione conferma nella sostanza le risultanze del Conto Finale;
- che il confronto fra la somma autorizzata per i lavori e quella spesa risulta il seguente:

Spese autorizzate per lavori	€ 82.979,69
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dal Conto Finale	€ 82.979,69

Dato atto che in relazione all'importo complessivamente assunto dei lavori appaltati all'impresa viene a determinarsi il seguente Quadro Economico definitivo:

Quadro economico definitivo	Euro	
Impegni spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 72 del 13/03/2013		115.000,00
- A dedurre:		
Importo netto dei lavori allo stato finale	82.979,69	
I.V.A. 10% su € 82.979,69	8.297,97	
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	1.899,00	
Contributo AVCP	30,00	
Sommano	93.176,66	- 21.793,34
Restano		21.793,34

Viste le seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 459103 di € 11.783,95 rilasciata dalla società assicuratrice Elba Assicurazioni S.p.a. in data 22/03/2013;
- polizza di assicurazione n. 459099 rilasciata dalla società assicuratrice Elba Assicurazioni S.p.a. di € 94.947,29 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 94.947,29 per danni alle opere preesistenti (partita 2) e € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi emessa in data 22/03/2013;

Considerato che con l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione si procederà al pagamento della rata di saldo, previa presentazione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207;

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice emesso con esito positivo in data 28/02/2014 trasmesso via pec e assunto al prot. n. 9683 del 28/02/2014, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio

Visto il D.lgs 267/2000

Visto il DPR 207/2010

Visto il D. Lgs. 163/2006

DETERMINA

- 1) Di approvare il conto finale dei lavori relativi alla "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde", redatto dal Direttore dei lavori Geom. Paolo Bellocci in data 21/02/2014 composto dai seguenti documenti contabili depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
 - Conto Finale dei lavori + Relazione D.L.
 - Registro di Contabilità S.A.L. FINALE
 - Sommario Registro di Contabilità S.A.L. FINALE
 - Libretto delle Misure n. 2
 - Costi della sicurezza II e ultimo SAL
- 2) Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto in oggetto, rilasciato dal Direttore dei lavori Arch. Sabrina Merlo in data 21/02/2014 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
- 3) Di dare atto, approvandolo, che l'importo complessivo dei lavori appaltati all'Impresa Raveggi S.R.L. di cui al precedente punto 1) risulta di € **82.979,69** al lordo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € **10.674,35**;
- 4) Di dare atto inoltre che al momento del deposito della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa relativa alla rata di saldo, sarà provveduto a liquidare all'Impresa Raveggi S.R.L. l'importo dovuto a saldo di € **18.112,94** di cui € **16.466,31** per lavori e € **1.646,63** per IVA 10%;
- 5) Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:
 - cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 459103 di € 11.783,95 rilasciata dalla società assicuratrice Elba Assicurazioni S.p.a. in data

22/03/2013;

- polizza di assicurazione n. 459099 rilasciata dalla società assicuratrice Elba Assicurazioni S.p.a. di € 94.947,29 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 94.947,29 per danni alle opere preesistenti (partita 2) e € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi emessa in data 22/03/2013;

9) Di approvare il Quadro Economico Definitivo dei lavori in oggetto come segue:

Quadro economico definitivo	Euro	
Impegni spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 72 del 13/03/2013		115.000,00
- A dedurre:		
Importo netto dei lavori allo stato finale	82.979,69	
I.V.A. 10% su € 82.979,69	8.297,97	
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	1.899,00	
Contributo AVCP	30,00	
Sommano	93.176,66	- 21.793,34
Restano		21.793,34

- 10) Di dare atto che ai sensi dell'Art. 141 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 21/02/2014 dal direttore dei Lavori assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- 11) Di dare atto che, per quanto attiene le opere a verde, nel suddetto C.R.E. si rimanda, ai fini della garanzia di attecchimento del materiale vegetale, all'art. 2.1 del Capitolato speciale - parte tecnica che prevede l'esecuzione di specifico collaudo nel mese di ottobre 2015;
- 12) Di dare atto che l'importo della polizza a garanzia della rata di saldo maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207 ammonta a € 18.474,17;
- 13) Di accertare l'economia di spesa di € 21.793,34 a valere sul Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" – imp 1865/2012 sub 482013;
- 14) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on - line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.